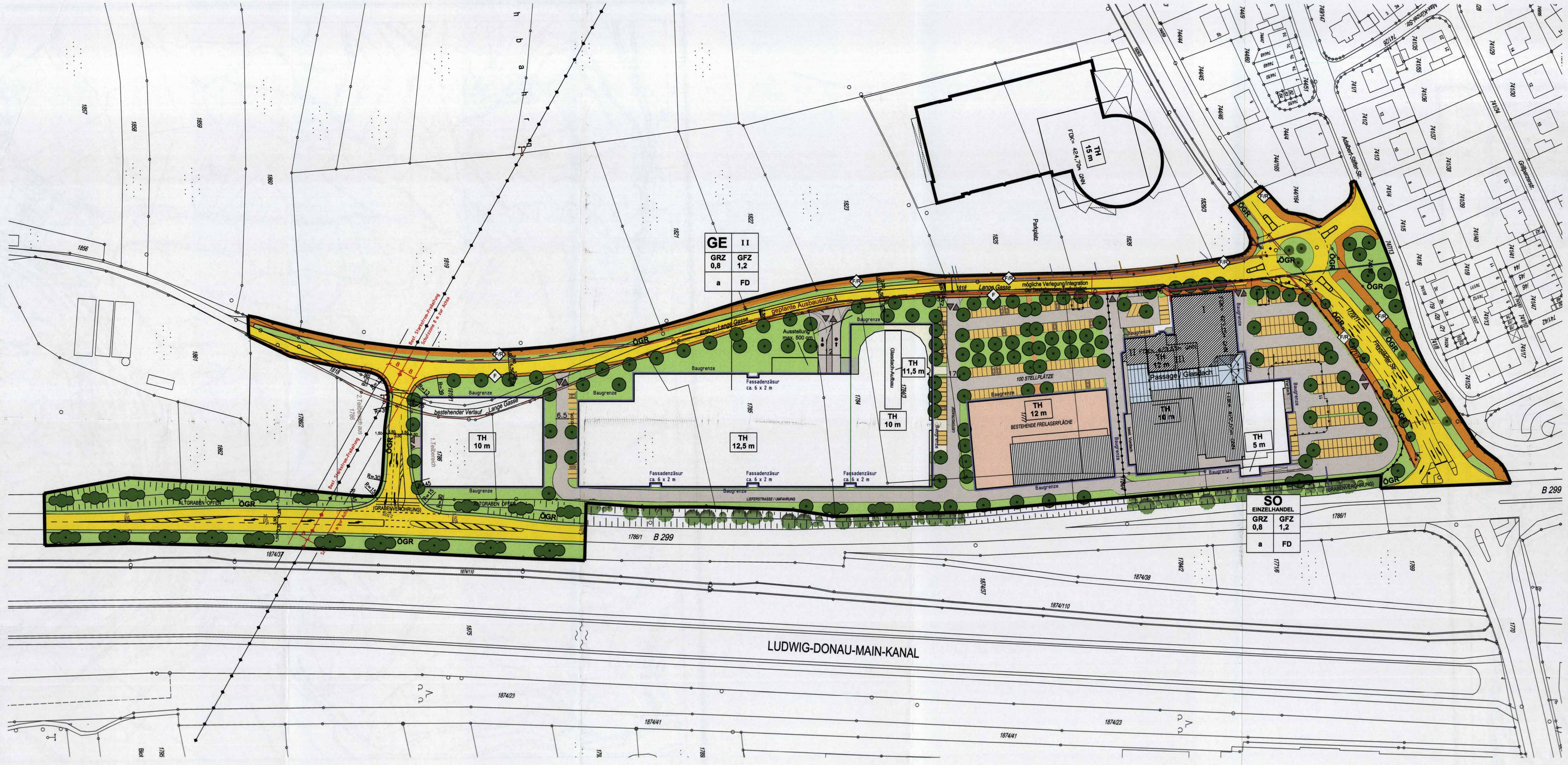


	Bestehende Starkstrom-Freileitung
	Bestehendes Stromkabel 20 kV
	Bestehendes Stromkabel 0,4 kV
	Best. Netz Straßenbeleuchtung
	Bestehende Telefonleitung
	Bestehender Regenwasser-Kanal
	Bestehender Schmutzwasser- bzw. Mischwasser-Kanal
	Bestehende Wasserleitung
	Bestehende Gasleitung

N

M = 1:1000

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 BauGB § 8 und 11 BauNVO)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
SO EINZELHANDEL	Sondergebiet Einzelhandel (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 BauGB §16 BauNVO)

Gewerbegebiet

GFZ	1,2	Geschoßflächenzahl
GRZ	0,8	Grundflächenzahl
TH	12,5 m	Traufhöhe über OK Gelände

Sondergebiet Einzelhandel

GFZ	1,2	Geschoßflächenzahl
GRZ	0,8	Grundflächenzahl
TH	12,0 m	Traufhöhe über OK Gelände

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB §22 und 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise	
	Baugrenze	(§22 und 23 BauNVO)

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)

🟨	Straßenverkehrsflächen
F/R	Fuß- und Radweg
F	Fußweg
🟧	Private Stellplätze
▨	Private Lieferstraßen und Fahrgassen
	Straßenbegrenzungslinie
▼▲	Ein- und Ausfahrten

9. Grünflächen (§ 5 (2) 5 und (4) § 9 (1) 15 und § 9 (6) BauGB)

ÖGR	Öffentliche Grünfläche
🟩	Private Grünfläche

13.2. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25b und § 9 (6) BauGB)

●	zu pflanzende Bäume mit Standortbindung
●	zu pflanzende Bäume ohne Standortbindung
●	zu pflanzende Sträucher
●	zu erhaltende Sträucher

15. Sonstige erläuternde Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebiets	(§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)
5,02	Fahrbahnbreite bzw. Fuß- und Radwegbreite, Straßenbreite usw.	
	aufzulösende Grenzen	
	bestehende Grenzen abgemarkt	
1771	Flurstücksnummer	
▨	bestehende Geschäfts- und Wohngebäude	
▥	bestehende Werks- und Nebengebäude	
☐	neu geplante Gebäude	
☐	Ausstellungsflächen im Freibereich	
	Gebäude-Abbruch	
422,31 ü.NN	Höhenkoten (Bestand)	

VERFAHRENSSTAND:

Zur Kenntnis genommen		
Bearbeitet		
Gezeichnet	Sc	
Geändert am	Anlaß	Name
02. 03. 06	Fachst.	
27. 04. 06	Ausleg.	
Verfahrens.Nr.		
108		

1. Aufstellungsbeschluß nach § 2 Abs. 1 BauGB:

Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung vom 15. 12. 2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 23. 01. 2006 ortsüblich bekanntgemacht.
Neumarkt i. d. OPf., den 24. JAN. 2006
Oberbürgermeister

2. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB:

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde am 01. 02. 2006 im Rahmen eines Erörterungstermines durchgeführt.
Neumarkt i. d. OPf., den 02. FEB. 2006
Oberbürgermeister

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB:

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit von 20. 12. 2005 bis 13. 02. 2006 durchgeführt.
Neumarkt i. d. OPf., den 14. FEB. 2006
Oberbürgermeister

4. Billigungs- und Auslegungsbeschluß:

Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung vom 02. 03. 2006 den Bebauungsplan einschl. Begründung in der Fassung vom 02. 03. 2006 gebilligt und gleichzeitig dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
Neumarkt i. d. OPf., den 03. MRZ. 2006
Oberbürgermeister

5. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB:

Die öffentliche Auslegung wurde am 06. 03. 2006 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 02. 03. 2006 mit Begründung in der Fassung vom 02. 03. 2006 wurde in der Zeit vom 14. 03. 2006 bis 13. 04. 2006 öffentlich ausgelegt.
Neumarkt i. d. OPf., den 18. APR. 2006
Oberbürgermeister

6. Beschluß über den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB:

Der Stadtrat hat am 27. APR. 2006 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 27. APR. 2006 mit Begründung in der Fassung vom 27. APR. 2006 als Satzung beschlossen.
Neumarkt i. d. OPf., den 28. APR. 2006
Oberbürgermeister

7. Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach · 10 Abs. 3 BauGB:

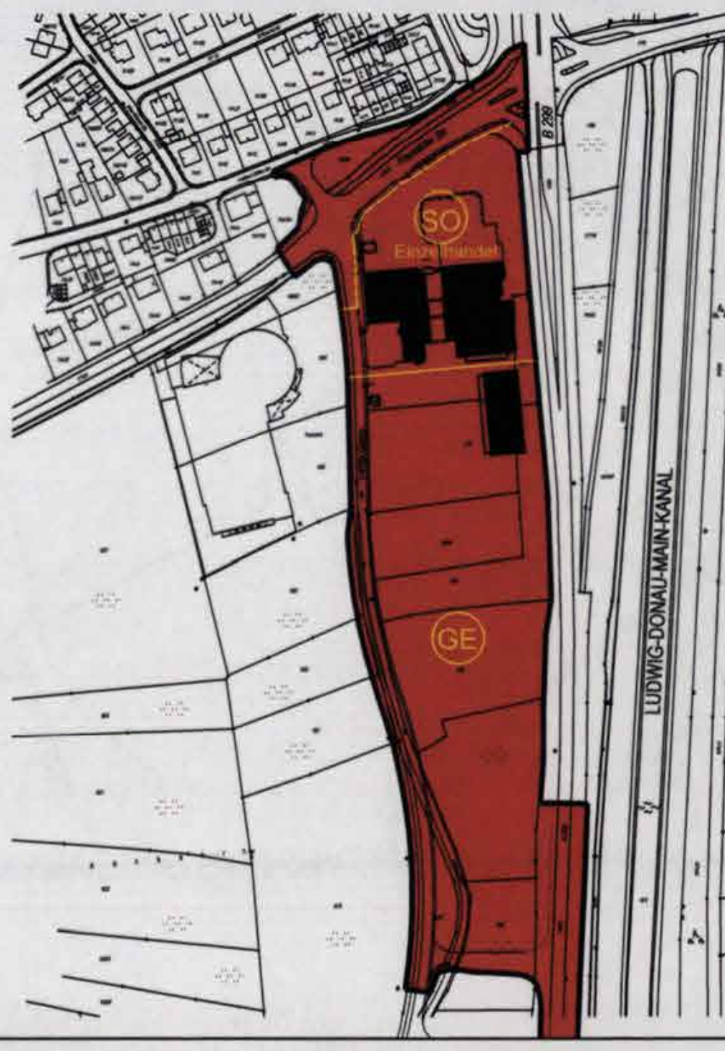
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 01. JUNI 2006 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Neumarkt i. d. OPf., den 02. JUNI 2006
Oberbürgermeister

NR
108

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN "SCHWALBENHOF II"

STADT NEUMARKT I. D. OPF.
LANDKREIS NEUMARKT I. D. OPF.
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

LAGEPLAN M 1:5000
GEMARKUNG NEUMARKT



PLANFERTIGER:
STADTBAUAMT
NEUMARKT I. D. OPF.
STADTPLANUNGSAMT

ECOPLAN
PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
FRANKENSTRASSE 9 93059 REGENSBURG
TEL. (0941) 64 08 3-0 FAX: (0941) 64 08 3-11

Stefan Weidenhammer
Landschaftsarchitekt
Modlerstraße 16, 92224 Amberg
Fon (09621) 32474 Fax 32466

NEUMARKT, 27.04.2006