










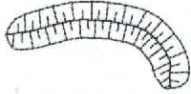






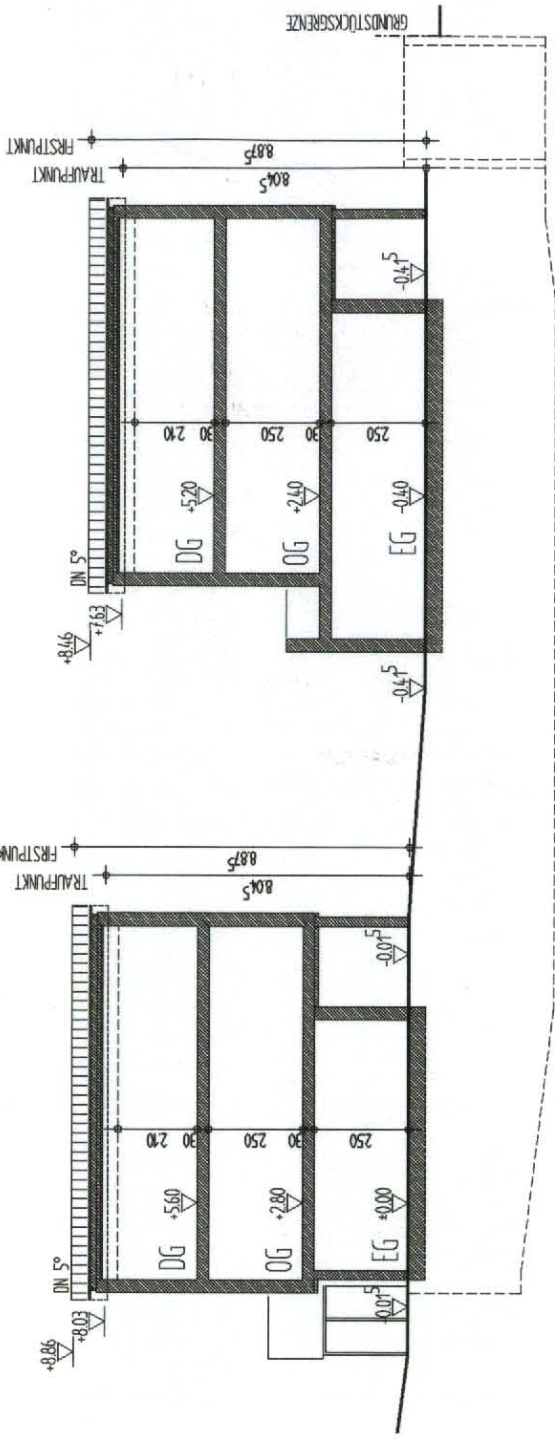
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

nach Planzeichenverordnung (PlanzV-Anlage)

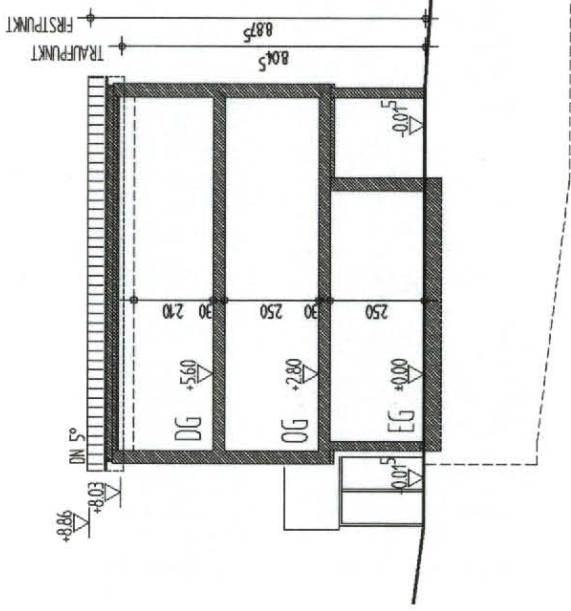
1.	Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr. 1 § 9 Abs.1 des Baugesetzbuchs-BauGB-, §§1bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)	
1.1.3	Mischgebiet (§6 BauNVO)	
2.	Maß der baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO)	
2.1	Geschoßflächenzahl GFZ, als Höchstmaß, z.B. GFZ 1,2	
2.5	Grundflächenzahl GRZ, als Höchstmaß, z.B. GRZ 0,6	
2.7	Zulässige Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 17(4) BauNVO)	
	Zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	I
2.8	Höhe baulicher Anlagen in m über Gelände als Höchstmaß OK Attika bei 2 Vollgeschossen OK Traufe bei 3 Geschossen OK First bei 3 Geschossen	6,03 m 8,045 m 8,875 m
3.	Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs.1Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BAuNVO)	
3.1	Offene Bauweise (§ 22(3) BauNVO)	
3.4	Baulinie (§ 23(2) BauNVO) auf dieser Linie muss gebaut werden	
3.5	Baugrenze (§23(3) BauNVO) innerhalb der Baugrenze kann gebaut werden	
4.	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9 Abs. 1Nr. 5)	
4.2	Kleinkinderspielplatz, öffentlich	
6.	Verkehrsflächen (§9 Abs. 1Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
6.1	Straßenverkehrsflächen	
6.2	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie, Baugrenze oder den Planzeichen zusammenfällt.	
6.3	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung:	
	Eigentümerweg	
	Stellplätze, offen	

Tiefgarage	TG
6.4 Ein- bzw. Ausfahrten anderer Flächen an die Verkehrsflächen Ein- bzw. Ausfahrt Tiefgarage	TG 
9. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)	
13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2Nr.10 und Abs.4, §9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs.6 BauGB)	
13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 Abs.1Nr.25 und Abs.6 BauGB)	
Anpflanzen: Bäume	
Anpflanzen: Sträucher	
Anpflanzen: geschnittene Hecke	
Erhaltung: Bäume	
Entfernen: Bäume	
Erhaltung: Sträucher	
14.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs. 4, §9 Abs. 6, BauGB)	
15. Sonstige Planzeichen	
15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1Nr.4 und 22 BauGB)	
15.9 Flächen für Aufschüttungen	
15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)	
15.15 Bestehende Gebäude ausserhalb Geltungsbereich	
15.16 Flurstücknummer	Teilfl. 1081, Teilfl. 1081/8, 1117/8, 1118/4, 1118/5, Teilfl. 1118/16, Teilfl. 1127
15.17 Geplante Gebäude/Gebäudevorschlag	
15.18 Größe der Baugrundstücke	3.078 qm
15.19 Bestehend abgemerkte Grenzen	

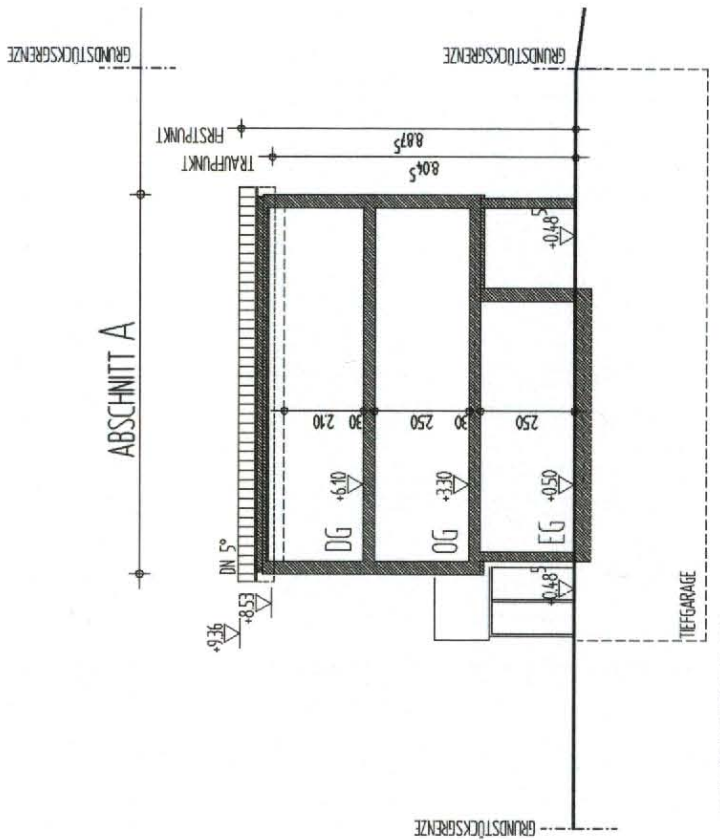
ABSCHNITT C



ABSCHNITT B



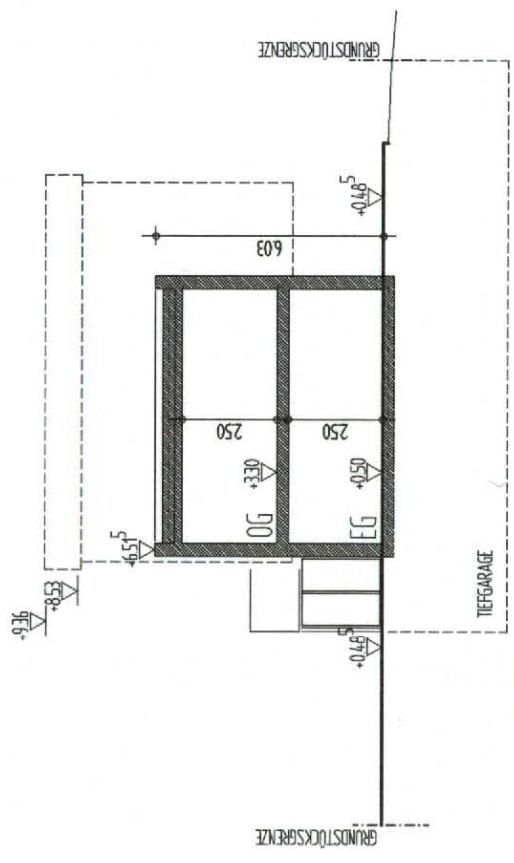
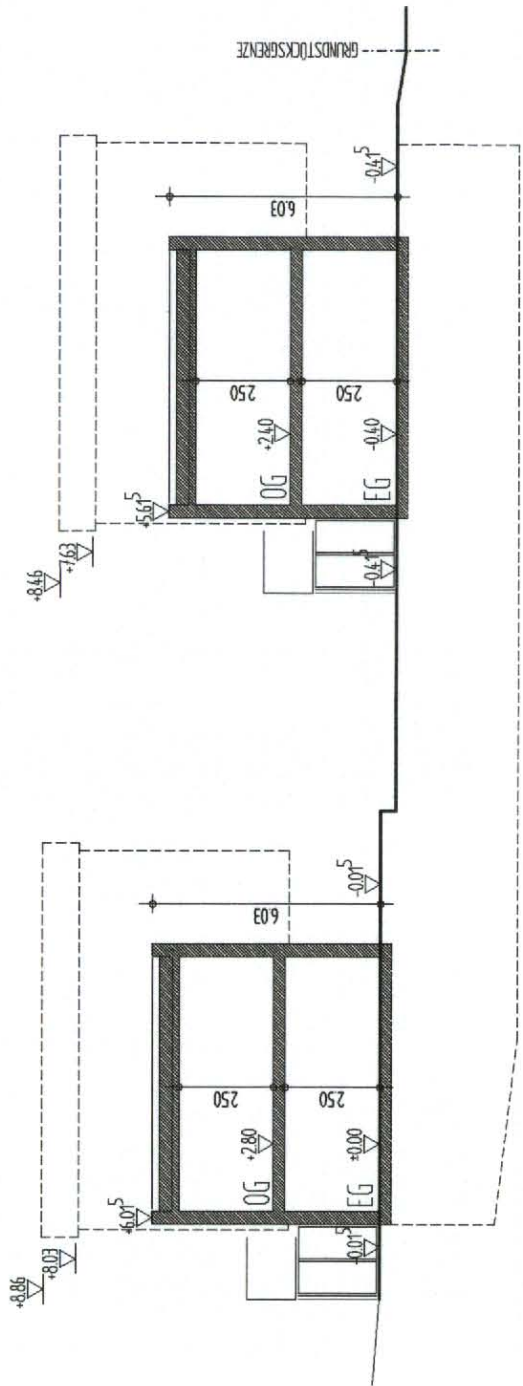
ABSCHNITT A



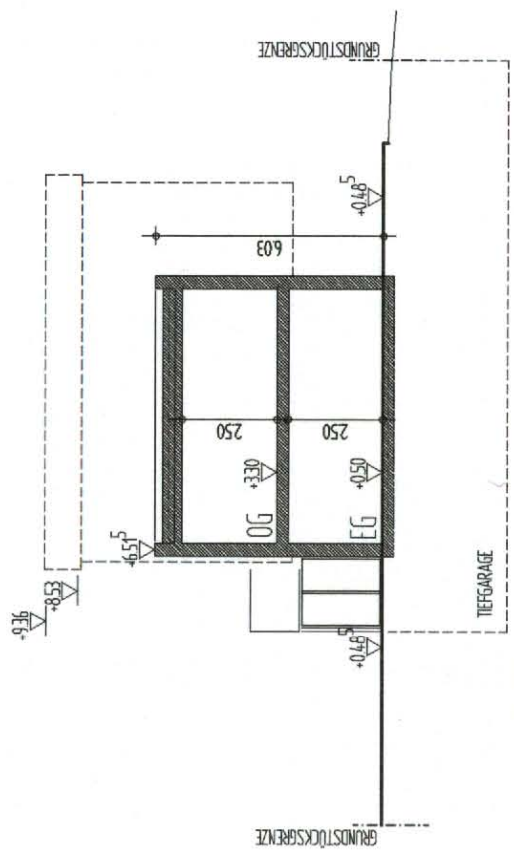
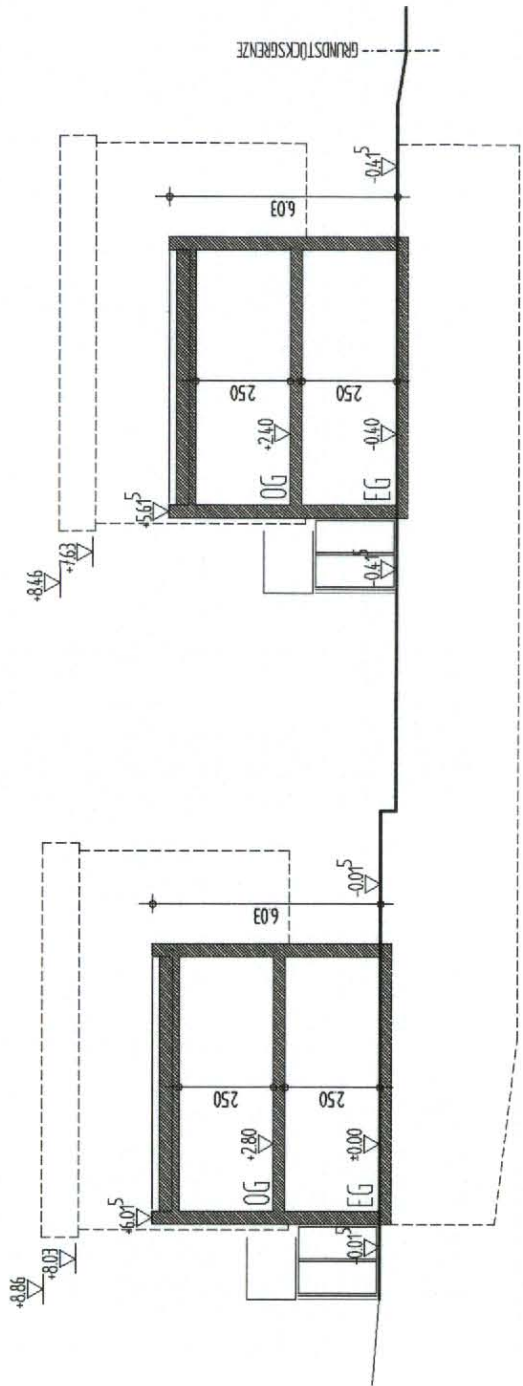
SCHMASCHNITT B

TIEFGARAGE





GRUNDSTÜCKSGRENZE



SCHEMASCHNITT A



SCHEMASCHNITT A

ART DER BAUL. NUTZUNG	MASS DER BAUL. NUTZUNG
	I II III
GRZ 	GFZ 
BAUWEISE offen §22 MEHRFAMILIENHÄUSER	PULTDÄCHER DN 5° TH MAX. 8,04 ⁵ ü. GEL. bei  FH MAX. 8,87 ⁵ ü. GEL. bei EXTENSIV BEGRÜNTE FLACHDÄCHER ATTIKA MAX. 6,03 m ü. GEL. bei 