

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

- 1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

GE

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 2.1. Geschößflächenzahl
GFZ mit Dezimalzahl,
als Höchstmaß

z. B. GFZ 1,2

- 2.5. Grundflächenzahl
GRZ mit Dezimalzahl,
als Höchstmaß

z. B. GRZ 0,7

- 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z. B. II

- 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

z. B. II-III

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.3. Abweichende Bauweise
3.4. Baulinie
3.5. Baugrenze

a



6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
6.2. Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer
Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



- 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß
anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich Einfahrt

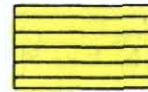


7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Abwasser
Regenklärbecken



8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Geplanter Regenwasserkanal (unterirdisch)

Stromleitung 110 kV (oberirdisch)

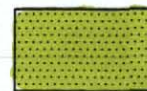


Strommast mit Freihaltebereich
(siehe auch § 8 Abs. 4 der Satzung)



9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

12.2. Flächen für Wald



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Flächige Gehölzpflanzungen



Sonstige Bepflanzungen



13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume : Pflanzgebot A



Pflanzgebot B



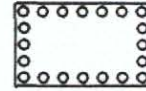
Erhalten : Bäume



13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Flächige Gehölzpflanzungen
Pflanzgebot C

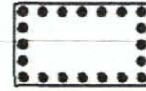


13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung :

sonstige
Bepflanzungen



15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



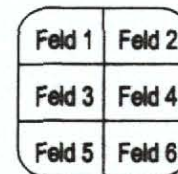
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



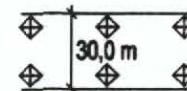
16. Kennzeichnungen und Signaturen

16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet
Feld 2 = Zahl der Vollgeschoße
Feld 3 = Grundflächenzahl
Feld 4 = Geschoßflächenzahl
Feld 5 = Bauweise
Feld 6 = Bauzone



16.2. Schutzstreifen DB-Leitung mit Bemaßung



16.3. Parzellierungsraster / Planungsraster



16.4. Planungsvorschlag Gebäude / Bauwerk



16.5. Flurstücksnummer

733/1

16.6. Bestehende abgemarkte Grenzen



16.7. Entfallende abgemarkte Grenzen



16.8. Fuß- und Radweg



16.9. Längsparker PKW/LKW

P

16.10. Pflanzgebot, gemäß § 10 Abs. 4, "Pflanzgebot B" der Satzung

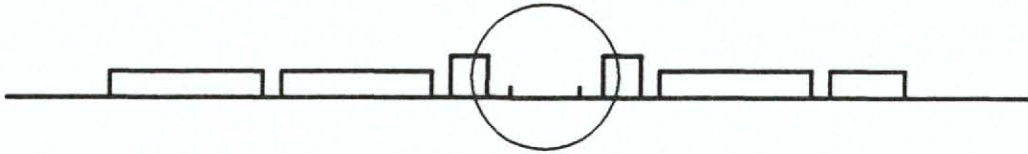


16.11. Eigentümerweg

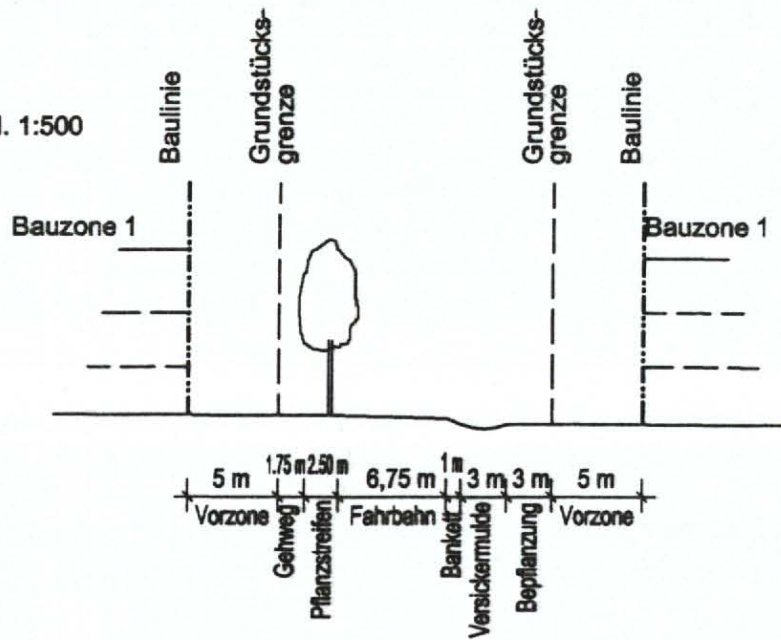
ETW

SYSTEMSCHNITT A-A

DETAIL 1



DETAIL 1 M. 1:500



BILDUNG VON HINTERLIEGERGRUNDSTÜCKEN - SYSTEMVORGABE -

