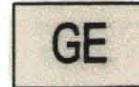


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

- 1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 2.1. Geschößflächenzahl
GFZ mit Dezimalzahl,
als Höchstmaß z. B.

GFZ 1,2

- 2.5. Grundflächenzahl
GRZ mit Dezimalzahl,
als Höchstmaß z. B.

GRZ 0,7

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.5. Baugrenze



6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 6.1. Straßenverkehrsflächen



- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer
Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

- 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß
anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Schmutzwasserkanal (unterirdisch)
Regenwasserkanal (unterirdisch)

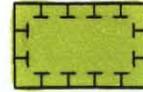


9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

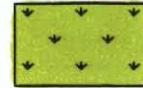


13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Nutzung extensivieren



13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

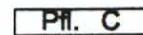
Anpflanzen : Pflanzgebot A



Pflanzgebot B



Pflanzgebot C



Erhalten : Bäume

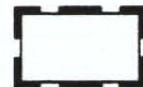


Sonstige Bepflanzung



15. Sonstige Planzeichen

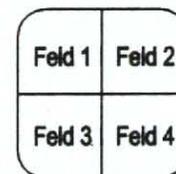
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



16. Kennzeichnungen und Signaturen

16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet
 Feld 2 = Zahl der Vollgeschoße
 Feld 3 = Grundflächenzahl
 Feld 4 = Geschößflächenzahl



16.2. Bestehende Hauptgebäude



16.3. Bestehende Nebengebäude



16.4. Flurstücksnummer

33/1

16.5. Nummer der Parzelle

1

16.6. Bestehende abgemarkte Grenzen



16.7. Begrünung



16.8. Eigentümerweg

ETW

16.9. Bachlauf



16.10. Fuß- und Radweg

