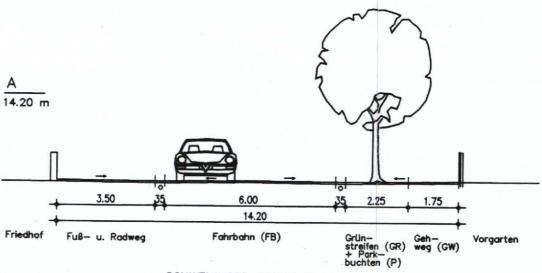
2. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANERISCHEN FESTSETZUNGEN

2.1	Geltungsbereich		
2.1.1	Baugebiet	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des verbindlichen Bauleitplanes (§9(7) BauGB)	
2.1.2	•••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsformen	
2.2	Art der baulichen Nutzung		
2.2.1	MI	Mischgebiet (MI), (§6 BauNVO)	
2.2.2		Flächen für Gemeinbedarf	
2.3	Maß der ba	ulichen Nutzung	
2.3.1	╙	zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§17(4) BauNVO)	
2.3.2	0,55	Grundflächenzahl GRZ (§17 + 19 BauNVO) als Höchstmaß	
2.3.3	1,0	Geschoßflächenzahl GFZ (§17 + 20 BauNVO) als Höchstmaß	
2.4	Danmaiaa		
2.4	Bauweise		
2.4.1	g	geschlossene Bauweise (§22(3) BauNVO)	
2.4.2	RH	Reihenhäuser zulässig	
2.4.3		Baugrenze (blau), (§23(2) BauNVO) Innerhalb der Baugrenze kann gebaut werden.	
2.5	Garagen, St	ellplätze und Nebengebäude	
2.5.1	TG	Tiefgarage	
2.5.2	▼ ▲	Einfahrt und Ausfahrt (§9(1) Nr. 4 und 11 BauGB)	
2.5.2	\boxtimes	Nebengebäude für Müll und Fahrräder	
2.6	Dachformen		
2.6.1	SD	Satteldach	
2.6.2	PD	Pultdach	
2.6.3	FD	Flachdach	

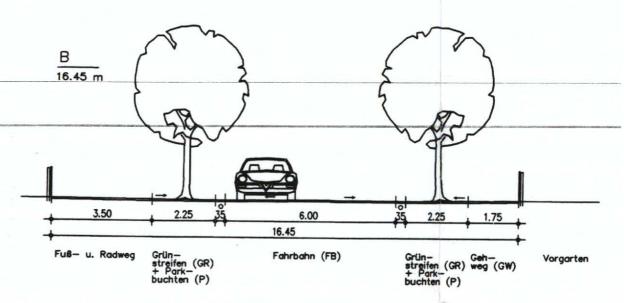
2.8 Verkehrserschließung			
2.8.1	Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1)Nr. 11 BauGB)		
2.8.2	Straßenverkehrsfläche, Park— bzw. Grünstreifen, Gehweg siehe Straßenquerschnitte A — D		
2.8.3	Straßenbegrenzungslinie		
2.8.4	öffentliche Stellplätze		
2.8.5	Fuß— und Radweg		
2.8.6	Gartenzugang für Reihenhäuser		
2.9 Grünordnung			
2.9.1	Grünfläche (§9(1) 5 und 6 BauGB)		
2.9.2	Kinderspielplatz		
2.9.3 + +	Friedhof (Erweiterung) (§9(1) Nr. 15 BauGB)		
2.9.4	Bäume 1. Ordnung zu pflanzen (§9(1) Nr. 25a BauGB)		
2.9.5	Sträucher zu pflanzen (§9(1) Nr. 25a BauGB)		
3. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE			
3.1	bestehende Grundstücksgrenzen		
3.2	geplante Grundstücksgrenzen		
3.3	bestehendes Wohngebäude		
3.4	bestehendes Nebengebäude		
3.5 25	Parzellennummer		
3.6 1597	Flurnummer		
3.7 155qm	Größe der Baugrundstücke		
3.8	Tiefgaragenunterbauten		
3.9	Nutzungsschablonen		
Mischgebiet 1 MI1 MI1 MI1 MI1 MI1 MI1 MI1 M	 Daugebiet Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Bauweise Haustyp Grundflächenzahl GRZ Geschoßflächenzahl GFZ Dachform zulässige Dachneigung Mischgebiet 2 MI2 E G D D 10°-15° 		

REGELBEISPIELE ohne Maßstab!!

A. STRASSENQUERSCHNITTE

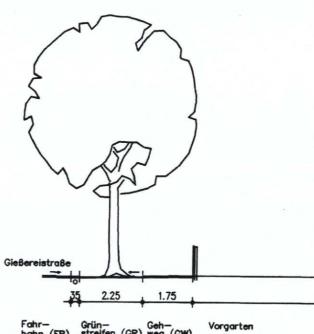


SCHWENINGER STRASSE



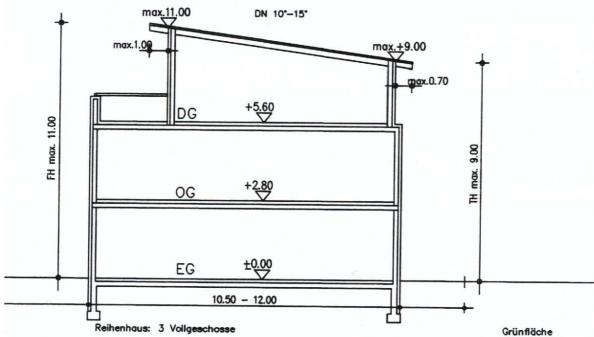
SCHWENINGER STRASSE





Fahrbahn (FB) Streifen (GR) Weg (GW) Vorgarter + Parkbuchten (P)





Dachform:

Pultdach, Flachdach

Dachneigung:

10'-15"

Dachdeckung:

Dachsteindeckung oder begrüntes Dach

