

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO- )

### 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

( § 4 BauNVO )

**WA**

## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

2.1. Geschosflächenzahl **GFZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z. B. **GFZ 0,6**

2.5. Grundflächenzahl **GRZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z. B. **GRZ 0,3**

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer z. B. **II**

2.8. Höhe der baulichen Anlagen in \_\_\_\_\_ m über Gehsteigoberkante als Mindest- und Höchstmaß

Traufhöhe **TH** z. B. **TH 5,3 m - 5,8 m**

Firsthöhe **FH** z. B. **FH max. 8,5 m**

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

3.1. Offene Bauweise

**0**

3.5. Baugrenze



## 6. Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie  
auch gegenüber Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung

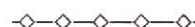


Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer  
Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB )

unterirdisch (Nachrichtenkabel und  
20kV-Kabel)



### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

( § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen :                      Bäume



### 15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

( § 9 Abs. 7 BauGB )



### 16. Kennzeichnungen und Signaturen

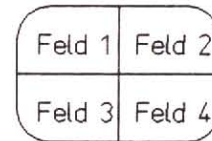
- 16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 = Art der baulichen Nutzung

Feld 2 = Bauweise

Feld 3 = zulässige Grundflächenzahl

Feld 4 = Geschossflächenzahl als Höchstmaß



- 16.2. Bestehende Hauptgebäude



- 16.3. Bestehende Nebengebäude



- 16.4. Verbindlich festgelegte Hauptfirstrichtung



- 16.5. Kennzeichnung Garage

**Ga**

- 16.6. Kennzeichnung Carport

**Car**

- 16.7. Kennzeichnung Stellplatz

**▶ St**

- 16.8. Parzellennummer

**20**

- 16.9. bestehende Grundstücksgrenze



- 16.10. vorgeschlagene Grundstücksgrenze



- 16.11. Flurstücksnummer

**1245**