

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



1.5. Beschränkung der Zahl
der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

WA
2 Wo

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschosflächenzahl **GFZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z. B. **GFZ 0,65**

2.5. Grundflächenzahl **GRZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z. B. **GRZ 0,4**

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer z. B. **II**

2.8. Höhe der baulichen Anlagen in _____ m über der jeweiligen Höhenquote als Mindest- und Höchstmaß

Traufhöhe **TH** z. B. **TH 5,3 m - 5,8 m**

Firsthöhe **FH** z. B. **FH max. 8,5 m**

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

0

3.4. Baulinie



3.5. Baugrenze



6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch (Nachrichtenkabel)



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen : Bäume



15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



16. Kennzeichnungen und Signaturen

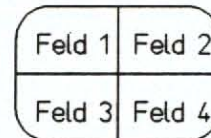
- 16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 = Teilbereich

Feld 2 = Art der baulichen Nutzung

Feld 3 = zulässige Grundflächenzahl

Feld 4 = Geschosflächenzahl als Höchstmaß



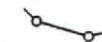
- 16.2. Bestehende Hauptgebäude



- 16.3. Bestehende Nebengebäude



- 16.4. bestehende Grundstücksgrenze



- 16.5. vorgeschlagene Grundstücksgrenze (entfällt, wenn sie mit Zeichen 15.14 zusammenfällt)



- 16.6. Begrünung



- 16.7. Flurstücksnummer

1245

- 16.8. Kennzeichnung Teilbereich



- 16.9. Parzellennummer

37

- 16.10. Höhenangabe (Bezugspunkt)

433.63 ⊗

