

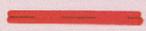
Zeichenerklärung

Festsetzungen

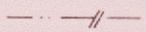
WB	Besonderes Wohngebiet gem § 4a BauNVO
MI	Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
MK	Kerngebiet gem. § 7 BauNVO
SO _{Einzelhandel}	Sondergebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe gem. § 11 BauNVO
1.0	Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO
2.4	Geschoßflächenzahl (GFZ) gem. § 20 BauNVO
g	geschlossene Bauweise gem. § 22 BauNVO
TH 7,5	Traufhöhe als Höchstmaß über angrenzender öffentlicher Verkehrsfläche (Beispiel: 7,5 Meter)
TH 433,20	Traufhöhe als Höchstmaß über Normalnull (Beispiel: 433,20 Meter über NN))
FH 11,0	Firsthöhe als Höchstmaß über angrenzender öffentlicher Verkehrsfläche (Beispiel: 11,0 Meter)
FH 437,20	Firsthöhe als Höchstmaß über Normalnull (Beispiel: 437,20 Meter über NN))



Baugrenze gem. § 23 BauNVO



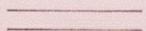
Baulinie gem. § 23 BauNVO



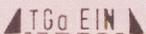
Abgrenzung zwischen Baulinie und Baugrenze



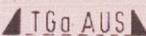
Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
(die Signatur entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)



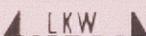
Öffentliche Verkehrsfläche



Einfahrtbereich Tiefgarage



Ausfahrtbereich Tiefgarage



Einfahrtbereich LKW-Andienung Einzelhandelsbetrieb



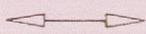
zu beseitigendes Gebäude

SD

Satteldach

FD

Flachdach



bei Satteldach: vorgeschriebene Hauptfirstrichtung



nicht überbaubare Grundstücksfläche

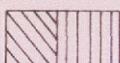


zu pflanzender Baum (Standort auf Fl. Nr. 84 variabel)

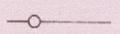


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise



vorhandene Gebäude



vorhandene Grundstücksgrenzen

677

Flur-Nr.



vorgeschlagene Trennung zwischen geplanten Baukörpern