

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 8 1 bis 11 BauNVO)

1.2.2. Mischgebiet  
( § 6 BauNVO)

MI

## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschosflächenzahl **GFZ** mit Dezimalzahl, als  
Höchstmaß **1,2**

2.5. Grundflächenzahl **GRZ** mit Dezimalzahl, als  
Höchstmaß **0,6**

2.7. Zahl der Vollgeschoss **Z**, als Höchstmaß **II**

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

3.2. Geschlossene Bauweise  
( § 22 Abs. 3 BauNVO )

g

3.3. Abweichende Bauweise

Die sich teilweise aus der Ausnutzung der  
ausgewiesenen überbaubaren Flächen er-  
gebenden geringeren Abstandsflächen als der  
nach Art. 6 BayBO Notwendigen, werden als  
solche festgesetzt

a

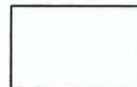
3.5. Baugrenze



## 6. Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegen-  
über Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung

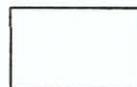


Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie  
oder Baugrenze zusammenfällt.

## 9. Grünflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )

private Grünfläche



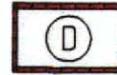
# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

( § 9 Abs. 6 , § 172 Abs 1 BauGB )

- 14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen  
( § 9 Abs. 6 BauGB )



## 15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )

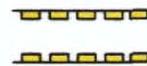


Zweckbestimmung

Quartierstiefgarage (privat)

QTGa(p)

- 15.5. Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Fläche  
( § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB )



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
( § 9 Abs. 7 BauGB )



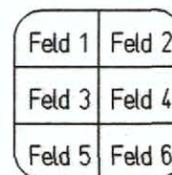
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
( z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO )



## 16. Kennzeichnungen und Signaturen

- 16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet  
Feld 2 = Zahl der Vollgeschoße  
Feld 3 = Grundflächenzahl  
Feld 4 = Geschoßflächenzahl  
Feld 5 = Bauweise  
Feld 6 = Dachform



- 16.2. Bestehende Hauptgebäude



- 16.3. Bestehende Nebengebäude



- 16.4. zu entfernendes Haupt- oder Nebengebäude



- 16.5. Rampe



- 16.6. Mauer

