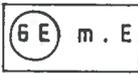
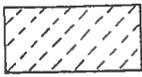


A. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS PLANZVO VOM 18.12.1990

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE	
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG			
1.1	 GE m. E	GEWERBEGEBIET MIT EINSCHRÄNKUNG	§ 5(2)1, § 9(1)1 BauGB § 8, 11 BauNVO § 8 BauNVO
1.2	 SO BAUMARKT	SONDERGEBIET BAUMARKT	§ 11 BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			
2.1	GEWERBEGEBIET		§ 5(2)1, § 9(1)1 BauGB § 16 BauNVO
2.1.1	0.6	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	
2.1.2	1.2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	
2.1.3	TH 10,00 M	TRAUFGÖHE ÜBER OK GELÄNDE	
2.2	SONDERGEBIET (BAUMARKT) WEST		
2.2.1	0.8	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	
2.2.2	1.0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	
2.2.3	TH 10,00 M	TRAUFGÖHE ÜBER OK GELÄNDE (TEILW. 15,00 M MÖGLICH)	
2.3	SONDERGEBIET (BAUMARKT) OST		
2.3.1	0.8	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	
2.3.2	1.2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	
2.3.3	TH 12,00 M	TRAUFGÖHE ÜBER OK GELÄNDE (TEILW. 15,00 M MÖGLICH)	
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN			
		BAUGRENZE	§ 9(1)2 BauGB § 22, 23 BauNVO § 23(3) BauNVO
4. VERKEHRSFLÄCHEN			
4.1		STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	§ 9(1)11, § (6) BauGB
4.2		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
4.3		EIN- UND AUSFAHRTEN	
4.4		NUR EIN- BZW. AUSFAHRTEN	
4.5		ÖRTLICHE HAUPTWEGE (FUSS- UND RADWEGE)	

4.6



PKW-PARKFLÄCHE
NUR FÜR MITARBEITER

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE
ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG

§ 5(2)4, (4),
§ 9(1)12, 14,
§ 9(6) BauGB

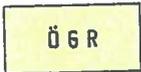
ZWECKBESTIMMUNG:



ABFALLENTSORGUNG
ABSTAND ZUR GRENZE 3,00 M

6. GRÜNFLÄCHEN

§ 5(2)5, § (4),
§ 9(1)15,
§ 9(6) BauGB



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
GRÜNORDNUNGSPLAN VOM 30.05.96 IST
BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANS

7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9(1)25b,
§ 9(6) BauGB

DER GRÜNORDNUNGSPLAN, ERSTELLT VOM
BÜRO SCHOBER, VOM 30.05.1996 MIT
PFLANZGEBOT, IST BESTANDTEIL DES
BEBAUUNGSPLANS



BÄUME ZU ERHALTEN



BÄUME ZU ERSETZEN

8. SONSTIGE ERLÄUTERENDE PLANZEICHEN

8.1



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

§ 9(7) BauGB

8.2



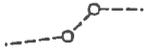
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG, INNERHALB DES BAUGEBIETS

§ 1(4),
§ 16(5) BauNVO

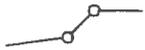
INWEISE:



FAHRBAHNBREITE BZW. FUSS- UND
RAOWEGBREITE, STRASSENBREITE, USW.



AUFZULÖSENDE GRENZEN



BESTEHENDE GRENZEN ABGEMARKT

1045

FLURSTÜCKSNUMMER



BESTEHENDE GESCHÄFTS- UND
WOHNGEBÄUDE



BESTEHENDE WERKS- UND
NEBENGEBÄUDE



NEU GEPLANTE GEBÄUDE



BÖSCHUNG



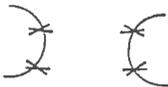
MINDESTRADIEN (NACH RAS)



SICHTDREIECKE FÜR VERKEHR



FAHRBAHNRICHTUNGSMARKIERUNG



AUFZULÖSENDE ZUFAHRT



ABBRUCH

423.01 $\overline{\text{NN}}$

HÖHENKOTEN (BESTAND)

424.90 $\overline{\text{NN}}$

HÖHENKOTEN (GEPLANT)