

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- 1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



- 1.4.2. Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO) Ab. 1
Schlachthof



- 1.5. Beschränkung der Zahl
der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Höchst-
grenze

GE/SO
2 WO

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 2.1. Geschoßflächenzahl

GFZ

mit Dezimalzahl, als Höchstmaß **1,4**

- 2.5. Grundflächenzahl

GRZ

mit Dezimalzahl **0,7**

- 2.7. Zahl der Vollgeschosse

als Höchstmaß

römische Ziffer, **II**

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.1. Offene Bauweise

0

- 3.2. Geschlossene Bauweise

9

- 3.5. Baugrenze

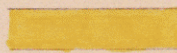


5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- 5.1. Straßenverkehr

- 5.1.2. Sonstige überörtliche und
örtliche Hauptverkehrsstraßen



- 5.1.3. Ruhender Verkehr

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 6.1. Straßenverkehrsflächen



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

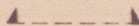


- 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß
anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

z.B. Einfahrt



z.B. Einfahrtbereich



7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Elektrizität



Abwasser -
Kläranlage



8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch

20 KV Leitung



der OBAG

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

pGR

Öffentliche Grünfläche

oGR



10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und
die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- 10.1. Wasserflächen

Zweckbestimmung z.B.:

Bachlauf

Regenrückhaltebecken



RRB

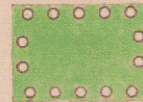
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sträucher



- 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume/Baumgruppen

Sträucher

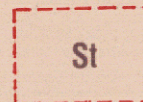


15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

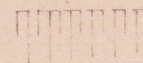
Zweckbestimmung:

Stellplätze



- 15.9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Aufschüttung



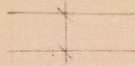
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



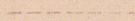
PLANLICHE HINWEISE



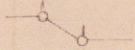
Fahrbahnbreite mit Versorgungstreifen
bzw. Bemaßung der Fläche für Pflanzgebot

1

Parzellennummer

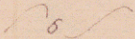


vorgeschlagene Grundstücksgrenze



bestehende Grundstücksgrenze abgemarkt

Flurstücksnummer



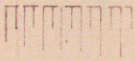
Höhenschichtlinien nach amtlicher Flurkarte
M 1:5000, vergrößert 1:1000

418,0 •

Höhenfestpunkt

- 2,27

Höhenangabe z. Bezugspunkt 0,0 vor Ort



Böschung