

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO- )

### 1.2.2. Mischgebiete

( § 6 BauNVO )



### 1.3.1. Gewerbegebiete

( § 8 BauNVO )



### 1.3.1. Gewerbegebiete mit Einschränkung

( § 8 BauNVO )



### 1.4.2. Sonstige Sondergebiete

( § 11 BauNVO )

Schule



## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

2.1. Geschosßflächenzahl **GFZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß,

z. B. **GFZ 1,2**

2.5. Grundflächenzahl **GRZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß,

z. B. **GRZ 0,7**

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. **II**

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

3.1. Offene Bauweise

o

3.2. Geschlossene Bauweise

g

3.5. Baugrenze



## 6. Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )

6.1. Straßenverkehrsflächen

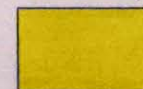


6.2. Straßenbegrenzungslinie  
auch gegenüber Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung



Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer  
Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

6.3. Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung



Zweckbestimmung:  
Öffentliche Parkfläche



Fuß- und Radweg



Eigentümerweg

ETW

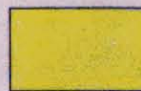
BB. ST. 1

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

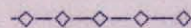
Elektrizität



**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestehende Erdgasleitung (unterirdisch)



Bestehender Kanal (unterirdisch)



Bestehende Wasserleitung DN 400



**9. Grünflächen**

( § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche



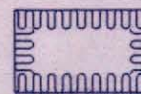
**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

( § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung:

Schutzgebiet für Grundwassergewinnung  
-Bestand- (Äußere Wasserschutzzone)



Schutzgebiet für Grundwassergewinnung  
-In Aufstellung-  
Schutzzone 3A, erweiterte enge Schutzzone



**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

( § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

12.2. Flächen für Wald



**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

( § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen : Bäume

Sträucher

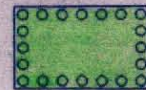
Erhaltung : Bäume



13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

( § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB )

Anpflanzen :            Bäume  
                                  Sträucher



15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )

Zweckbestimmung :

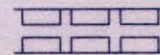
Stellplätze  
 Garagen



St  
 Ga

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

( § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB )



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

( § 9 Abs. 7 BauGB )



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.

(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO )



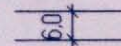
16. Kennzeichnungen und Signaturen

16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 =            Baugebiet  
 Feld 2 =            Zahl der Vollgeschosse  
 Feld 3 =            Grundflächenzahl  
 Feld 4 =            Geschosflächenzahl  
 Feld 5 =            Bauweise

Feld 1	Feld 2
Feld 3	Feld 4
Feld 5	

16.2. Straßenbreite bzw. Fußwegbreite bemast



16.3. Bestehende Geschäfts- und Wohngebäude



16.4. Bestehende Werks- und Nebengebäude



16.9. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



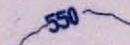
16.10. Nummer der Parzelle



16.12. Bestehende abgemerkte Grenzen



16.13. Höhengichtlinien



16.14. Flurstücksnummer

787

16.15. Grundwassermeßstelle

