

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

vom 18. Dezember 1990

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - ,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.4.2. **Sonstige Sondergebiete**
(§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung:

Einkaufszentrum



2. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

2.7. **Zahl der Vollgeschosse**

als Höchstmaß

römische Ziffer,

z.B.

II

zwingend

römische Ziffer
in einem Kreis

z.B.

Ⓜ

2.8. **Höhe der baulichen Anlagen** in m über einem **Bezugspunkt**

als Höchstmaß

Traufhöhe TH

z.B. TH 432,70 m ü. NN

zwingend

Traufhöhe TH

z.B. Ⓜ TH 435,70 m ü. NN

3. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

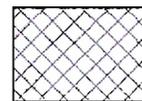
3.4. **Baulinie**



3.5. **Baugrenze**



3.6. **Fläche für Tiefgarage**



6. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. **Straßenverkehrsflächen**



6.2. **Straßenbegrenzungslinie**
auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

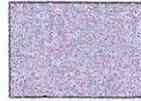
gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

vom 18. Dezember 1990

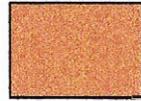
6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

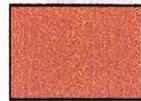
Private Straßenverkehrsflächen



Gehweg



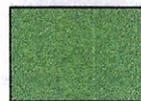
Geh- und Radweg kombiniert



Radweg



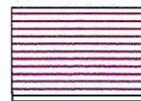
Straßenbegleitgrün



Privater Fußgängerbereich



Flächen mit privatem Unterbaurecht



Personenaufzug



Bushaltestelle

BUS

Bushaltestelle nur für Stadtbusse (Stadtwerke Neumarkt)

(Stadtbus)
BUS

Taxenplätze

TAXI

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Elektrizität



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

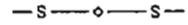
gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

vom 18. Dezember 1990

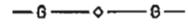
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch

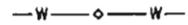
Strom



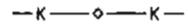
Gas



Wasser



Kanal



Fernmeidekabel



9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche



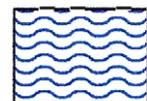
Flächen über Tiefgaragen mit Belagsflächen und integrierten Pflanzflächen



Wandbegrünung



10. Wasserflächen



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume



Verpflanzen: Bäume



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

vom 18. Dezember 1990

15. Sonstige Planzeichen

15.10. Höhenlage bei Festsetzungen

(§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)

Ok (Oberkante)

☒ Ok Gelände 420,2 m ü. NN

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



15.15. Bestehende Hauptgebäude



15.16. Bestehende Nebengebäude



15.17. Abzubrechende Gebäude



15.18. Lärmschutzwand



15.19. Ehemaliger Tiefbrunnen



15.20. Rampen/Steigungen



15.21. Wurzelschutz für Bäume

Weg als Rost-Lösung

