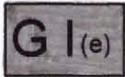


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO-)

- 1.3.1. eingeschränktes Industriegebiet
(§ 9 BauNVO) 

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 2.1 Geschossflächenzahl
GFZ mit Dezimalzahl,
als Höchstmaß z.B. **GFZ 1,0**

- 2.5 Grundflächenzahl
GRZ mit Dezimalzahl,
als Höchstmaß z.B. **GRZ 0,75**

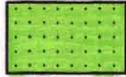
- 2.7 Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß z.B. **IV**

- 2.8 Höhe der baulichen Anlagen
als Höchstmaß **OK Traufe
max. 438,00mü.NN**

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGb, §§ 22 und 23 BauNVO)

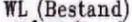
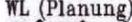
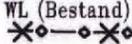
- 3.5 Baugrenze 

6. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

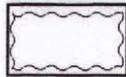
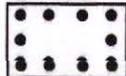
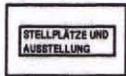
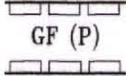
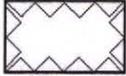
- 6.2 Straßenverkehrsflächen
zusätzliche öffentliche Straßenflächen 
- 6.2 Straßenverkehrsflächen
Flächen für Straßenbegleitgrün 

- 6.2 Straßenbegrenzungslinie 

- 6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß
anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt 


8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
unterirdisch
Zusatz: R = Regenwasserkanal 
Zusatz: WL (Bestand) = vorh. Wasserleitung 
Zusatz: WL (Planung) = gepl. Wasserleitung 
Zusatz: WL (Bestand) = entfallende Wasserleitung 

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) 

10.1	Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)					
10.2	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses					
	Regenwasserrückhaltebecken					
12.2	Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)					
13.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)					
13.1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)					
13.2	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)					
	Anpflanzen: Bäume					
	Erhalt: Bäume					
15.	Sonstige Planzeichen					
15.4	Besonderer Nutzungszweck von Flächen					
15.5	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)					
	Zusatz: P=Privat	GF (P)				
15.8	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)					
15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)					
15.14	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung					
	Sichtdreiecke					
16.	Kennzeichnungen und Signaturen					
	Flurstücksnummer	207				
	Bestehende Grundstücksgrenzen abgemarkt					
	Bestehende Grundstücksgrenzen nicht abgemarkt					
	Neue Grundstücksgrenzen					
	Rad- und Fußweg					
	Nutzungsschablone	<table border="1" data-bbox="937 2070 1008 2146"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	1	2	3	4
1	2					
3	4					

- 1 Baugebiet
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl
- 4 Geschossflächenzahl