

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

### 2.2. Geschossfläche GF

mit Flächenangabe, als Höchstmaß

z. B. GF 400 qm

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

### 3.1. Offene Bauweise

o

### 3.5. Baugrenze



## 6. Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

### 6.1. Straßenverkehrsflächen



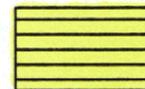
### 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung:

Elektrizität



## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch



## 9. Grünflächen

( § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:



Sportplatz



# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

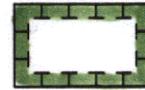
gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )

### 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB )



Pflegemaßnahmen



Gestaltungsmaßnahmen



## 15. Sonstige Planzeichen

### 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )



Zweckbestimmung :

Stellplätze

St

Spielplatz



### 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

( § 9 Abs. 7 BauGB )



### 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO )



## 16. Kennzeichnungen und Signaturen

### 16.1. Bestehende Hauptgebäude



### 16.2. Bestehende Nebengebäude



### 16.3. Flurstücksnummer

533/12

### 16.4. Bestehende abgemarkte Grenzen



### 16.5. In Aussicht genommene Festsetzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten



geschützter Landschaftsbestandteil



### 16.6. Trafostation

TS