

1.3.2 Sondergebiet § 11 BauP

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1.0 II Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE


3.1.1 SO : q geschlossene Bauweise, Gebäudelänge bis 100 m zulässig


3.1.2 MI : q geschlossene Bauweise, Gebäudelänge bis 30 m zulässig

3.2.0  Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN


4.1.0  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen


4.1.1  Straßenverkehrsflächen


4.2.0  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. GRÜNFLÄCHEN

5.1.0  öffentliche Grünflächen

5.1.1  private Grünflächen


5.2.0  neu zu pflanzende Bäume

5.2.1  zu erhaltende Bäume

6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT DEN NACHWASSERSCHUTZ UND REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

6.1.0  Wasserflächen


7. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

7.1.0  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung


7.2.0  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

7.3.0  Umgrenzung für Flächen von Stellplätzen

7.4.0  Stützmauer


7.4.1  Schallschutzwand

7.5.0  Fußweg

7.6.0  Sichtbereich

8. KARTLINZETICHEN DES BEBAUUNGSPLANES

8.1.0  vorhandene Wohngebäude

8.1.1  vorhandene Nebengebäude

8.1.2  zum Abbruch vorgesehene Gebäude

8.2.0  Brücke

8.3.0