

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

MI

Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze, z.B. 2 Geschosse

E + D

Zahl der Vollgeschosse, z.B. ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß anzurechnendes Dachgeschoß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser, sowie Hausgruppen bis 50 m Länge zulässig



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



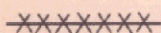
Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

* 14.

Schallschutz

In den Gebäuden auf den Bauparzellen 27 bis 44 und 69 sind Schlafräume an der von der Schallquelle (Kreisstraße NM 24) abgewandten Seite zu planen bzw. an der Schallseite (Nordseite) mindestens mit Fenstern der Schallschutzklasse 2 zu versehen.

Verkehrsflächen

	Gehweg Fahrbahn Gehweg	} Straßenverkehrsfläche
	verkehrsberuhigte Zone	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Fußweg	
	Eigentümerweg nach Art. 53 c Bayer.Str.WG	
	Sichtdreieck	

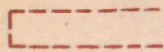
Flächen für Versorgungsanlagen

	Trafostation
---	--------------

Grünflächen

	Öffentliche Grünflächen
	Kinderspielplatz
	Verkehrsbegleitgrün
	Pflanzgebot für Bäume und Buschgruppen

Flächen für Stellplätze und Garagen



Flächen für Stellplätze und Garagen

GGa

Gemeinschaftsgaragen

Ga

Garagen

GSt

Gemeinschaftsstellplätze

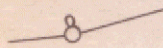


Mülltonnenabstellplatz

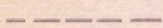
B. FÜR HINWEISE



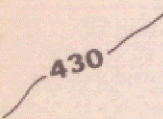
Bestehende Gebäude



Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenzen der parzellierten Grundstücke



Höhenschichtlinien mit Höhenangabe ü. NN

1762

Flurstücksnummer



Sitzbank



Nummer des parzellierten Grundstücks