

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG :

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:

1.1.3.  Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO, Absatz 1 - 3

1.2.2.  Mischgebiet § 6 Bau-NVO, Absatz 1 - 7

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:

1.4. SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschoßzahl; Mittelstrich = Firstrichtung)

2.1.4.  zwingend Erdgeschoß
Bei WA + MI GRZ = 0,4 GFZ = 0,5
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben

2.1.20.  zwingend Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
Bei WA + M GRZ = 0,4 GFZ = 0,8
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN :

3.3.  Baulinie

3.4.  Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF :

 Tankstelle

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE :

5.1.  Sichtdreieck an übergeordneter Straße

5.2.  örtliche Hauptverkehrsstraßen

6. VERKEHRSFLÄCHEN :

6.1.  Straßenverkehrsflächen

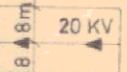
6.1.1.  Gehsteige und öffentliche Fußwege

6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN :

7.13.  Hochspannungsmast

8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND LEITUNGEN :

8.1.  Mittelspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone

9. GRÜNFLÄCHEN ÖFFENTLICH :

9.14.  Parkanlage

9.15.  neu zu pflanzende bodenständige Bäume und Sträucher d.h. Wildgehölze

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN :

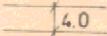
13.1.1.  Flächen für private Stellplätze

13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 14.11.1  Gebäude zum späteren Abbruch vorgesehen
- 14.14.8.  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
- 14.15.1.  Maßzahl
- 14.16.1.  Grundstücksnumerierung

15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

15.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- 15.2.1.  Grenzstein
- 15.2.4.  Flurstücksgrenze, Uferlinie
- 15.2.5.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

15.3. BAUWERKE:

- 15.3.1.  vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
- 15.3.2.  vorhandene Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

15.4. STRASSEN UND WEGE:

- 15.4.1.  abgemarkter Weg

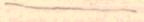
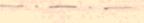
15.5. GEWÄSSER:

entfällt

15.6. NUTZUNGSARTEN:

entfällt

15.8. VERSCHIEDENES:

-  10 m
- 15.8.1.  5 m Höhenlinien
-  1 m
- 15.8.2. 1234/8 Flurstücks-Nummern