

Rechtlicher Hinweis:

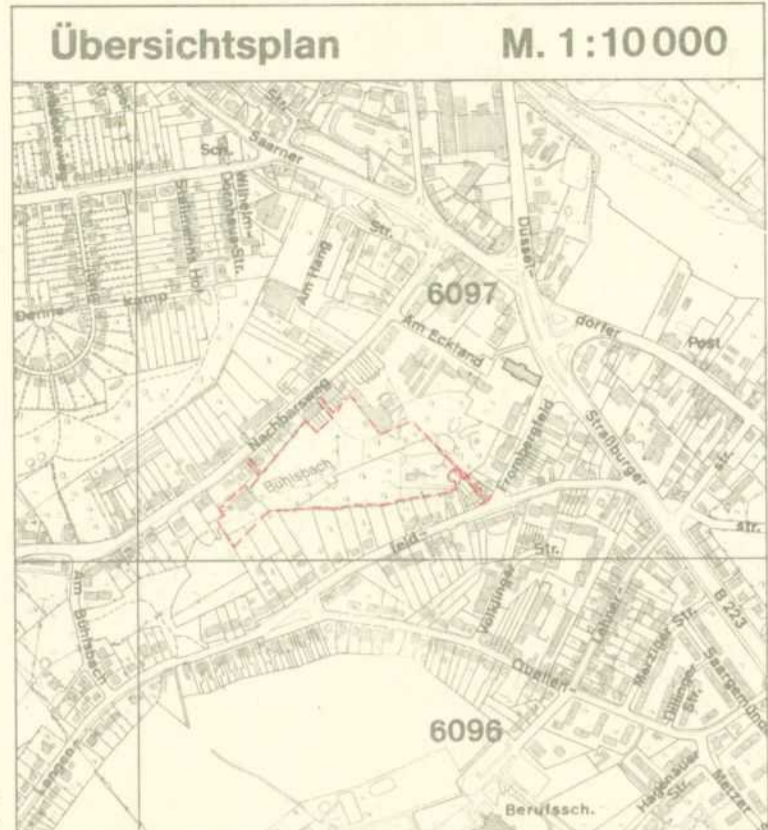
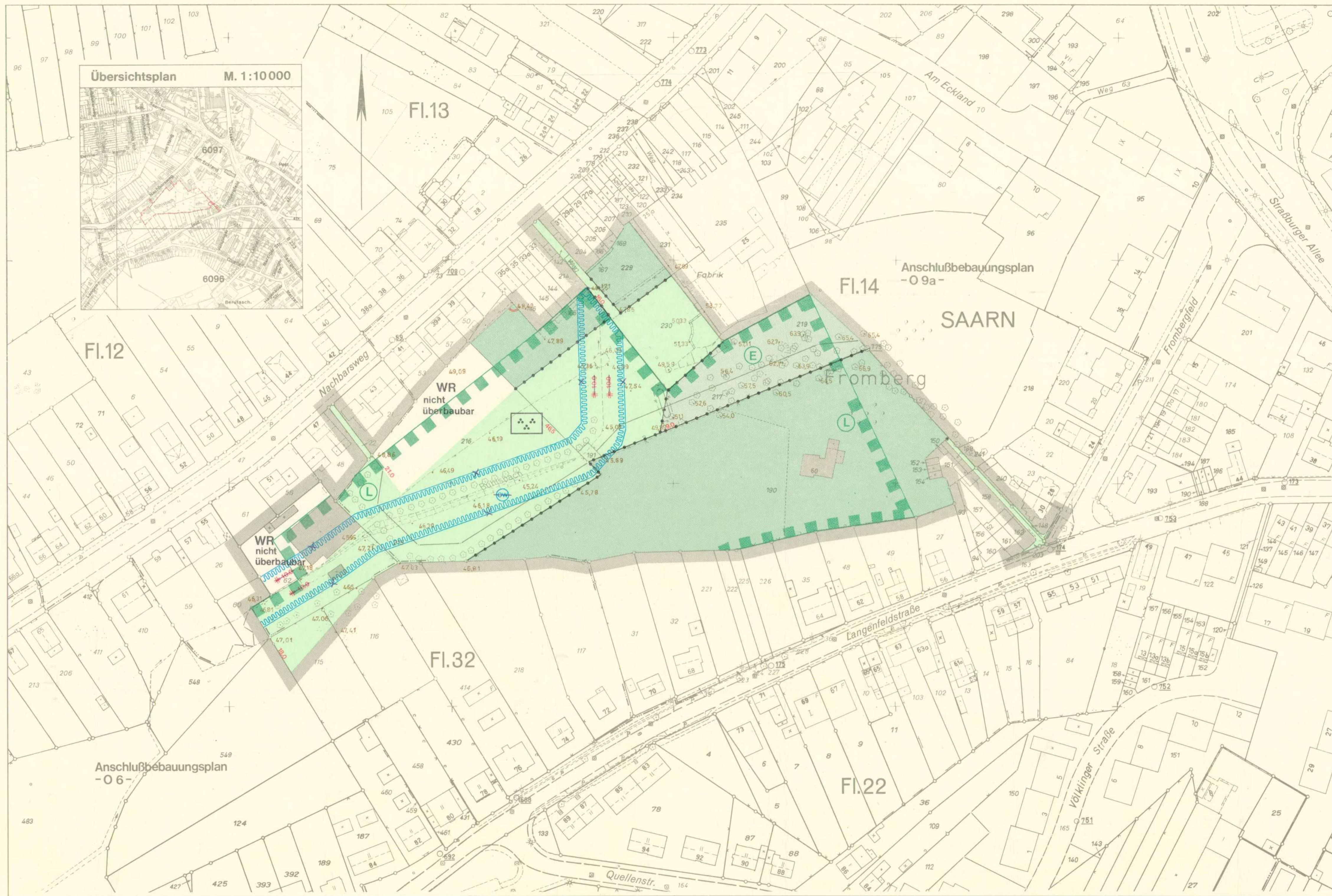
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



- Zeichenerklärung**
- Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung
- Baugebiete
- WR reines Wohngebiet
- Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
 - Flächen für Wald (Erholungswald)
- Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
 - Schutzgebiet für Oberflächengewässer
 - Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Landschaftsschutzgebiet (nach Landschaftschutzverordnung)
- Sonstige Signaturen**
- vorhandene Gebäude
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - vorhandene Bäume
 - Höhen m über N.N.
- * durch Ablauf der Landschaftsschutzverordnung mit dem 28.02.1993 erloschen.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.09.1993 den Satzungsbeschluss vom 04.02.1992 aufgehoben.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.09.1993 die in violett eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Bebauungsplanentwurfes und in gleicher Sitzung gemäß § 4 GO NW i.d.F. vom 13.08.1984 zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 i.V. mit § 10 BauGB den Bebauungsplan in dieser Fassung erneut als Satzung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den 08.10.1993

Im Auftrage des Rates der Stadt

E. Füllenkamp *St. Pongras* *Heiber*
 Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführer

Weitere Pflanzzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsskizze in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 i.D.2-7120.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergößern oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Stand der Planunterlagen: Juni '91

Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR
Bebauungsplan
 „Frombergswäldchen/Nachbarsweg-O 19“

Gemarkung: **Saarn** Flur: **12,14,32** Maßstab: **1:1000**

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch-BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanZV 90-) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.
 Mülheim an der Ruhr, den **31.04.1992**

Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt
Meikow
 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes:
 Mülheim an der Ruhr, den **07.02.1992**

Der Oberstadtdirektor Planungsamt
St. Pongras
 Amtsleiter

Der Oberstadtdirektor i.V.
Heiber
 Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am **25.10.1990** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
 Mülheim an der Ruhr, den **13.02.1992**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am **04.02.1993** die in violett eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Bebauungsplanentwurfes und in gleicher Sitzung gemäß § 4 GO NW i.d.F. vom 13.08.1984 i.V. mit § 10 BauGB den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.
 Mülheim an der Ruhr, den **03.03.1993**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am **06.02.1992** diesen Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung beschlossen.
 Mülheim an der Ruhr, den **13.02.1992**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Bebauungsplan hat mir in Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB vorgelegen (siehe Verfügung vom **10.11.1993** - Az.: **75.2-12.07 (Mül 0 19)**)

Düsseldorf, den **10.11.1993**

Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt
 I.A.
Lubowitz
 (Lubowitz)

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **04.02.1993** die in violett eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Bebauungsplanentwurfes und in gleicher Sitzung gemäß § 4 GO NW i.d.F. vom 13.08.1984 i.V. mit § 10 BauGB den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.
 Mülheim an der Ruhr, den **03.03.1993**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am **06.02.1992** diesen Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung beschlossen.
 Mülheim an der Ruhr, den **13.02.1992**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Bebauungsplan hat mir in Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB vorgelegen (siehe Verfügung vom **10.11.1993** - Az.: **75.2-12.07 (Mül 0 19)**)

Düsseldorf, den **10.11.1993**

Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt
 I.A.
Lubowitz
 (Lubowitz)

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben mit dem im Plangebiet aufzuhebenden Bebauungsplan in der Zeit vom **16.03.1992** bis einschließlich **16.07.1992** öffentlich ausgestellt.

Mülheim an der Ruhr, den **18.05.1992**

Der Oberstadtdirektor Bauverwaltungsamt
 I.A.
St. Pongras

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind mit der Bekanntmachungsanordnung vom **08.12.1993** im Amtsblatt für die Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom **15.12.1993** öffentlich bekanntgemacht worden.
 Mülheim an der Ruhr, den **15.12.1993**

Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt
 I.A.
Lubowitz
 (Lubowitz)

Stamps and signatures of the city of Mülheim an der Ruhr and the state of North Rhine-Westphalia, including the Regierungspräsident in Düsseldorf.