

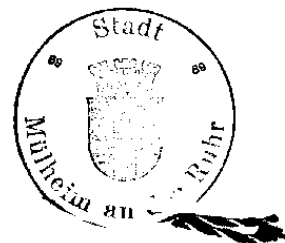
Stadt Mülheim an der Ruhr

SATZUNG

vom

zur Änderung von Festsetzungen
des Bebauungsplanes Innenstadt 11a
vom 05.02.1971

Verfahrensbezeichnung :
Innenstadt 11 a/ II




STADT MÜLHEIM A. D. RUHR

Änderung
von Festsetzungen des
Bebauungsplanes
Grabenstraße –
Brückenkopf West / Innenstadt 11a
Verfahrensbezeichnung: **Innenstadt 11a/II**






Gemarkung : **Speldorf**
Flur : **8**
Maßstab : **1:1000**

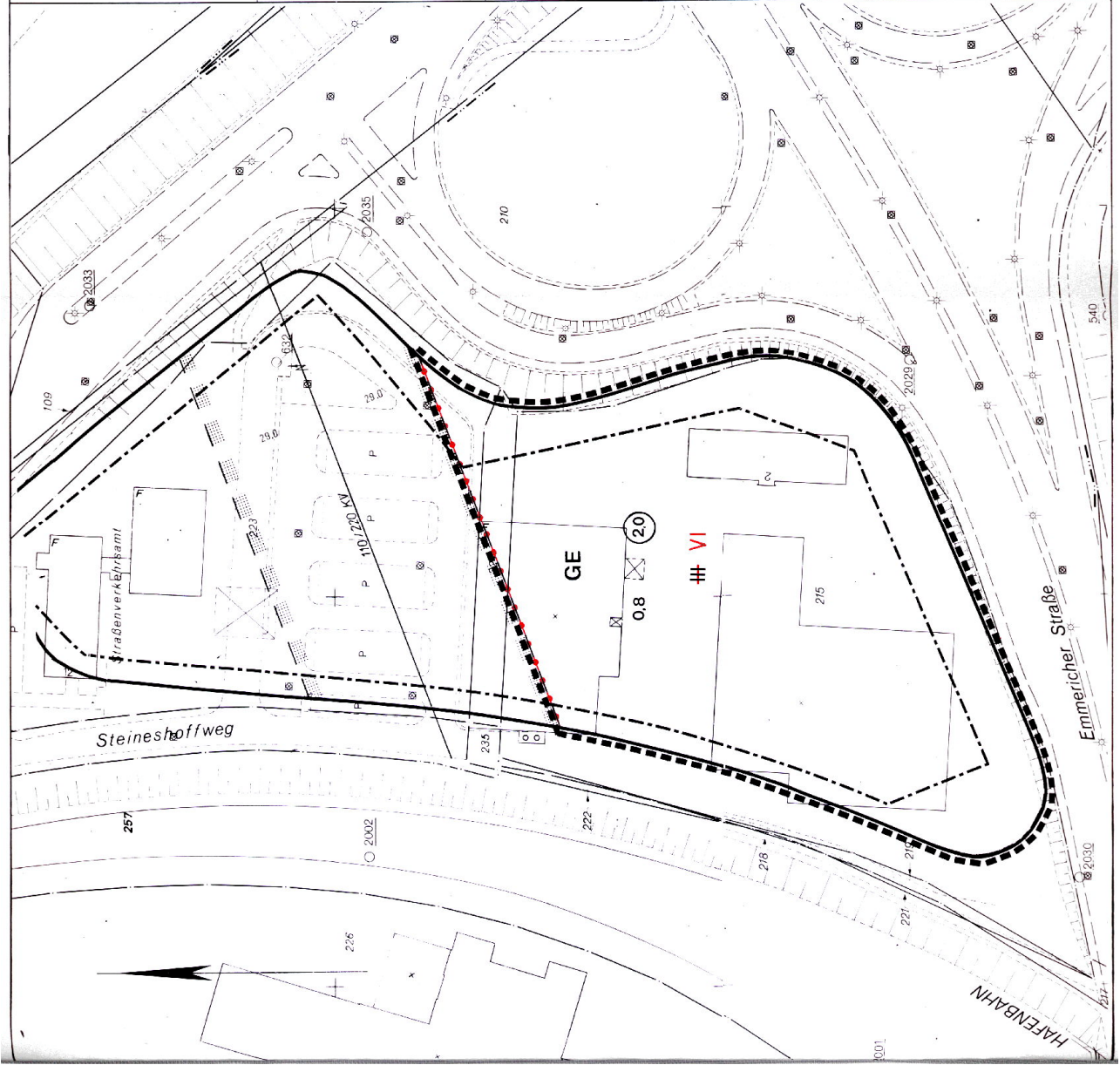
Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1985
(BGBl. I S. 2253).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des
Planmatis-Planzeichensordnung, vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

Zeichenerklärung Festsetzungen

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- VI** als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- III** als Höchstgrenze festgesetzte Zahl -entfallend- der Vollgeschosse

Sonstige Festsetzungen

-  Abgrenzung des **Bebauungsplanänderungsbereiches**
-  Straßenbegrenzungslinie,
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
-  mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten belastete Fläche
- GE** Gewerbegebiet
- 0,8** Grundflächenzahl
-  Geschossflächenzahl
-  Baugrenze



B e g r ü n d u n g

zur Änderung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Grabenstraße/Brückenkopf West - Innenstadt 11 a" (Verfahrensbezeichnung: Innenstadt 11 a/II)

Situation:

Das Plangebiet liegt im südwestlichen Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Innenstadt 11 a, in dem Gewerbegebiet an der Emmericher Straße bzw. am Steineshoffweg südlich der Hochspannungsfreileitung.

Inhalt des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan mit der Verfahrensbezeichnung "Innenstadt 11 a/II" hat die aus städtebaulicher Sicht wünschenswerte Änderung der Festsetzung der Zahl der Geschosse zum Ziel.

In dem Gewerbegebiet im Bereich Emmericher Straße/Steineshoffweg südlich der Hochspannungsfreileitung soll die Zahl der Geschosse von ursprünglich drei auf sechs Geschosse angehoben werden, da eine entsprechende Nutzung geboten erscheint bzw. geplant ist.

Dadurch soll ansässigen Betrieben die Möglichkeit gegeben werden auf vorhandenen Flächen zu expandieren.

Zudem befindet sich bereits in diesem Gewerbegebiet ein 6-stöckiges Bürogebäude.

Ein Festhalten an den bislang festgesetzten drei Geschossen ist aus heutiger Sicht nicht mehr vertretbar.

Durch diese Änderung werden die Grundzüge der bisherigen Planung nicht berührt.

Stand der Planunterlagen: **Februar 1990**

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.

Mülheim a. d. Ruhr, den **06.03.1990**

Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

W. Meifues
Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt hat am die Einleitung zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

beschlossen.

Mülheim a. d. Ruhr, den

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeisterin

Stadtverordneter

Schriftführer

Die in dieser Satzung getroffenen Änderungen wurden im Entwurf gemäß § 13 BauGB den Eigentümern der betroffenen und benachbarter Grundstücke sowie den berührten Trägern öffentlicher Belange zur Kenntnis gebracht.

Bedenken und Anregungen wurden nicht vorgetragen.

Mülheim a. d. Ruhr, den **20.03.1990**



Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I. A.

W. Koch
(Koch)

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **29.03.1990** diese Änderungssatzung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und gemäß § 4 GO NW i. d. F. der Bekanntmachung vom **19.10.1979** in Verbindung mit § 7 und § 10 BauGB beschlossen **13.8.1984**

Mülheim a. d. Ruhr, den **30.3.1990**

Im Auftrage des Rates der Stadt

E. J. Klecker
Oberbürgermeisterin

W. Koch
Bürgermeister
Stadtverordneter

W. Meifues
Schriftführer

Der Ratsbeschuß sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung der Änderungssatzung und ihrer Begründung sind gemäß Bekanntmachungsanordnung vom **24.04.1990** im Amtsblatt der Stadt Mülheim a. d. Ruhr vom **30.04.1990** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mülheim a. d. Ruhr, den **09.05.1990**

Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

W. Meifues