

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

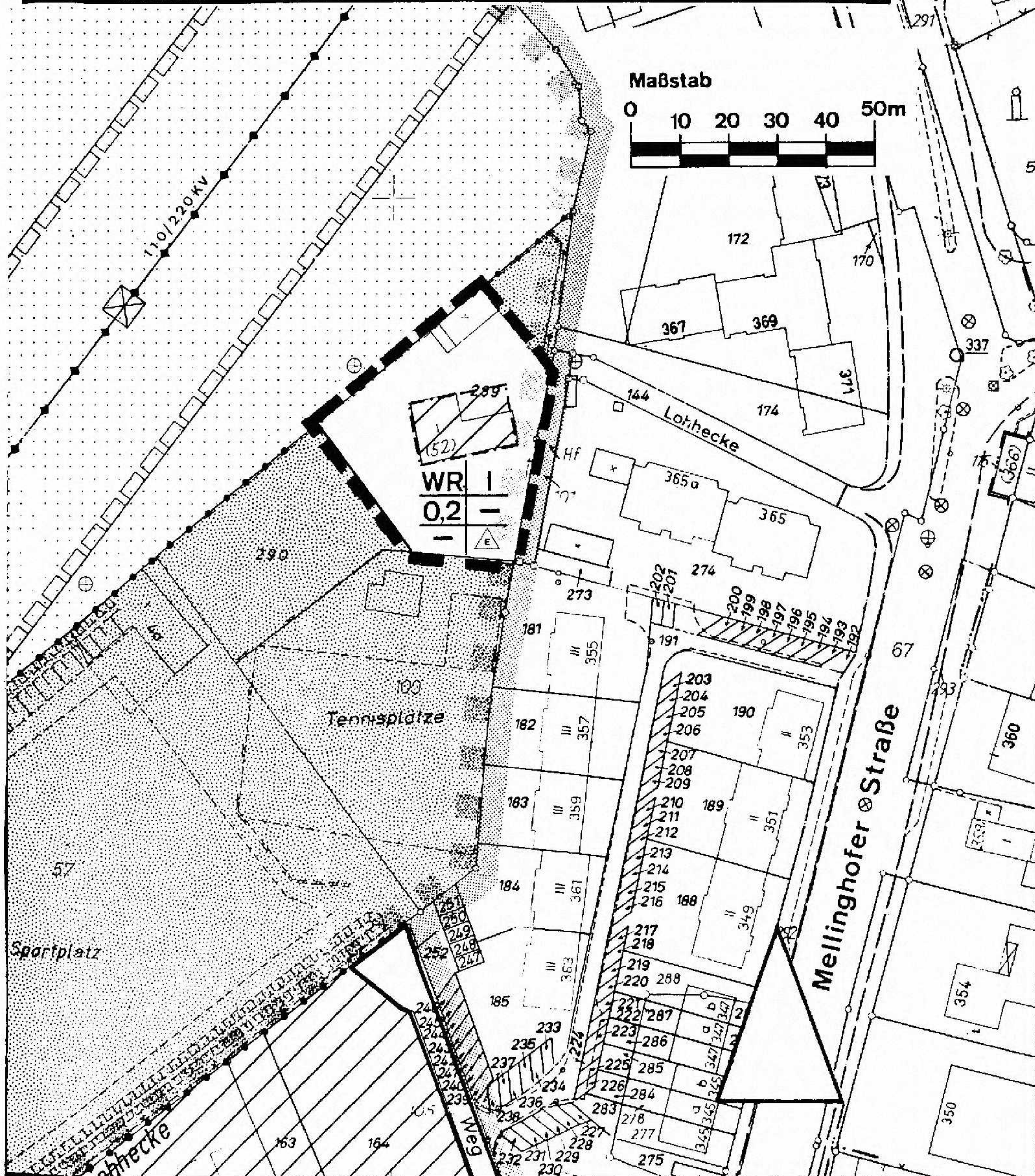
Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.

Bebauungsplanausschnitt "B3/II"

Geplante Änderung

Anlage zur Drucksache Nr. 235/91 n.F.



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Baugebiete
WR reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,2 Grundflächenzahl

I als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Einzelhäuser

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen, Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

öffentliche Grünflächen

Fläche für die Landwirtschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

zu erhaltende Bäume

Sonstige Festsetzungen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung des Bebauungsplan-änderungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen

Schallschutzmaßnahme (siehe Text)

Kennzeichnungen

Schächte u. ehem. Tagesöffnungen

Nachrichtliche Übernahmen

Fläche für Bahnanlagen

Hauptleitungen

oberirdisch

Verbandsgrünfläche Nr. 29