



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - öffentlich Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - privat Private Straßenverkehrsflächen
 - V Verkehrsgrün (Grünfläche als Bestandteil der Straßenverkehrsflächen)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdische Leitungen (Art der Leitung siehe Einschnitt)
 - unterirdische Leitungen (Art der Leitung siehe Einschnitt)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und b) und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Parkhaus Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen -Parkhaus- (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - L Leitungsrecht zu Gunsten der zuständigen Ver- und Entsorger
 - Flächen für bauliche Besonderheiten (Unterführung Bahngleise)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestandsübernahmen und sonstige Darstellungen
- Flurgrenze
 - 75 Flurstücksgrenzen und -nummern
 - 38,36 Geländehöhen (Die Höhen beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz DHHN2016)
 - Gebäude
 - Abriss Gebäude
 - Bahngleise
 - Bahnanlagen (privat)
 - Bahnanlagen (privat) ebenerdig auf festgesetzter Straßenverkehrsfläche
 - Anbauverbotszone (40 m Abstand zum Fahrband BAB A 40) (§ 9 Abs. 1 FStG)
 - 10,0 Bemaßung von Abständen
 - geplanter 6-streifiger Ausbau der A 40 Abschn.-Nr. 17 - 20, Die Autobahn GmbH des Bundes, Stand: 28.02.2022
 - Planung Straße mit Böschungsfächen zur Styruer Tangente, Ingenieurgesellschaft mbH Briton Bondzio Weiser, Stand: 04.12.2024
 - Standort Richtfunkmast (informell)

Anlage 4 zur Vorlagen-Nr. V 24/0875



Stadt Mülheim an der Ruhr

Zielplan zum Bebauungsplan

"Mannesmannallee / Fritz-Thyssen-Straße / Gewerbepark Dümpten - Q 25"

Gemarkung: Dümpten Flur: 16, 17, 18
Styrum 7

