

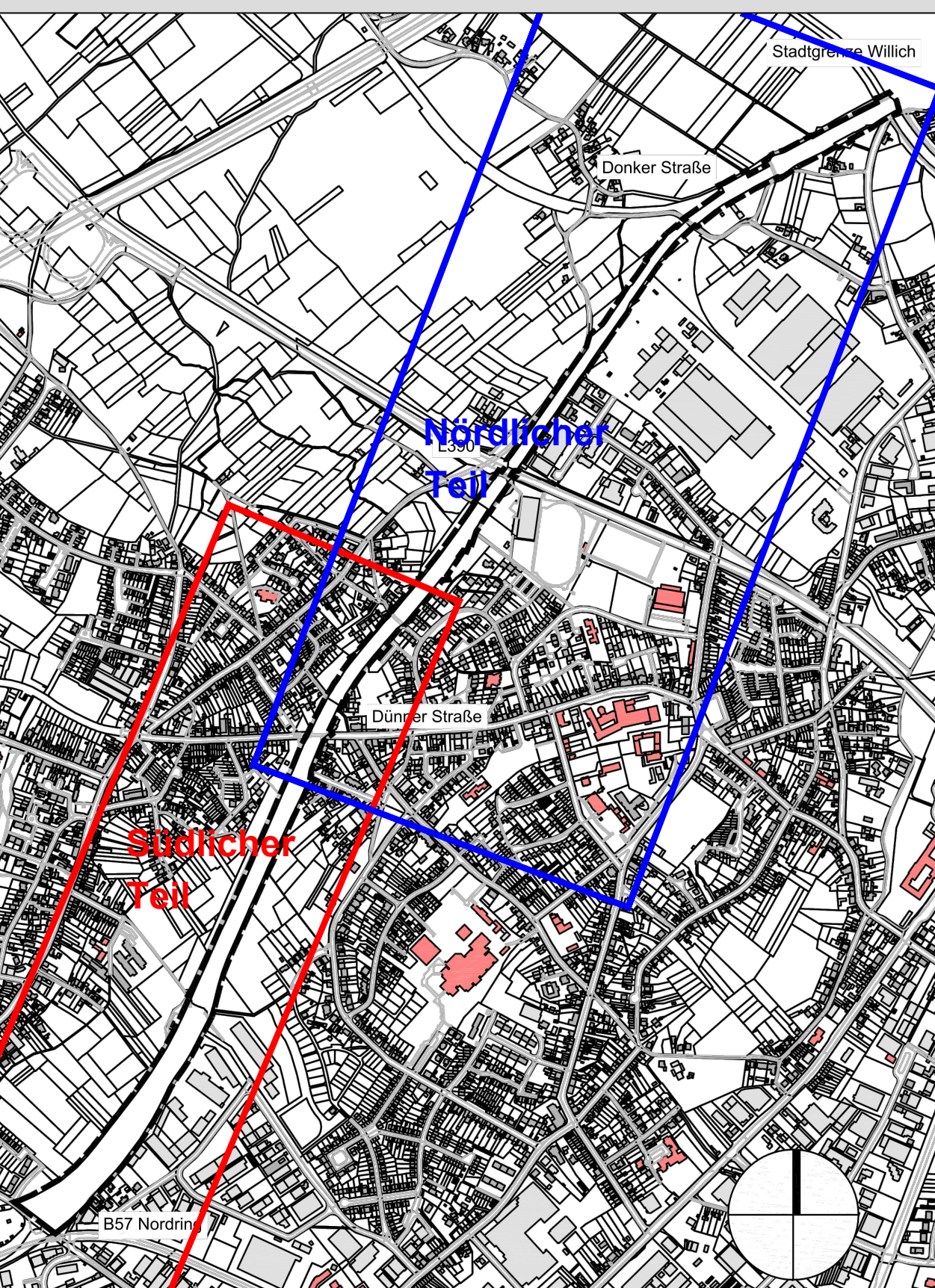
Zeichnerischer Teil



Planzeichenerklärung

Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenverkehrsflächen mit Rad- und Fußwegbrücke überbaut
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	F+R Fuß- und Radweg
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gesamtübersicht



Technische Regelwerke

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.4.2019 (GV. NRW. S. 202).
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.7.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 28.3.2019 (GV. NRW. S. 193).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796).

Auswertung des Plangebietes

	Bestand	Planung	Summe
WE			
Ga / St			
P (Off)			
Ga / St			
WE			
P			
WE			
Bruttogebiet			
Nettogebiet			

Bestandsdarstellungen

	Hauptgebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Durchfahrt / Arkade
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Höhenangabe in Meter über NN
	Zaun
	Mauer
	Böschung
	Trafikstation / Schaltkasten
	Straßenlaternen
	Baum

Verfahrensvermerke

Planentwurf Mönchengladbach, den Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung und Planung i. A.	Planungsgrundlage: Die Bestandsdaten wurden nach amtlichen Unterlagen und ortlicher Aufnahme angefertigt. Es wird bescheinigt, dass die Planungsgrundlage richtig ist und mit dem Sachverhalt des Liegenschaftskatasters vom übereinstimmt. Mönchengladbach, den Der Oberbürgermeister Fachbereich Geoinformation i. A.
Die Planungs- und Bauausschuss der Stadt hat am gemäß § 3 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Mönchengladbach, den Der Oberbürgermeister i. V.	Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" am örtlich bekannt gemacht. Mönchengladbach, den Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung und Planung i. A.
Stadtdeklarator und Technischer Beigeordneter Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde nach örtlicher Bekanntmachung im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" am bis durchgeführt. Mönchengladbach, den Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung und Planung i. A.	Der Planungs- und Bauausschuss der Stadt hat am beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszusagen. Mönchengladbach, den Der Oberbürgermeister i. V.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB wurde nach örtlicher Bekanntmachung im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" am bis durchgeführt. Mönchengladbach, den Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtentwicklung und Planung i. A.	Stadtdeklarator und Technischer Beigeordneter Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplan am gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Mönchengladbach, den Oberbürgermeister
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und die erforderlichen Hinweise wurden durch Bekanntmachung im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" am gemäß § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht. Hiermit ist der Bebauungsplan in Kraft. Mönchengladbach, den Der Oberbürgermeister i. V.	Die Festsetzungen folgender Satzungen teilen - soweit sie das Gebiet dieses Bebauungsplanes betreffen - mit der Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB außer Kraft. Mönchengladbach, den
Stadtdeklarator und Technischer Beigeordneter	



Stadt Mönchengladbach

Lage des Plangebietes



Fachbereich
Stadtentwicklung und Planung

Bebauungsplan Nr. 803/O
"Radschnellverbindung - Neuwerk"

Stadtbezirk Ost, Neuwerk-Mitte, Bettrath-Hoven und Flughafen
Gebiet der stillgelegten Bahntrasse zwischen Nordring und der
Stadtgrenze zu Willich

Vorentwurf
Stand: 05.10.2020

Maßstab 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 Meter