

## 229. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mönchengladbach

### Maßstab 1 : 10.000

**Stadtbezirk Nord, Stadtteil Gladbach**  
Gebiet südlich der Steinmetzstraße zwischen  
Humboldtstraße, Sittardstraße und Europaplatz

Stand: Oktober 2019

# Änderung

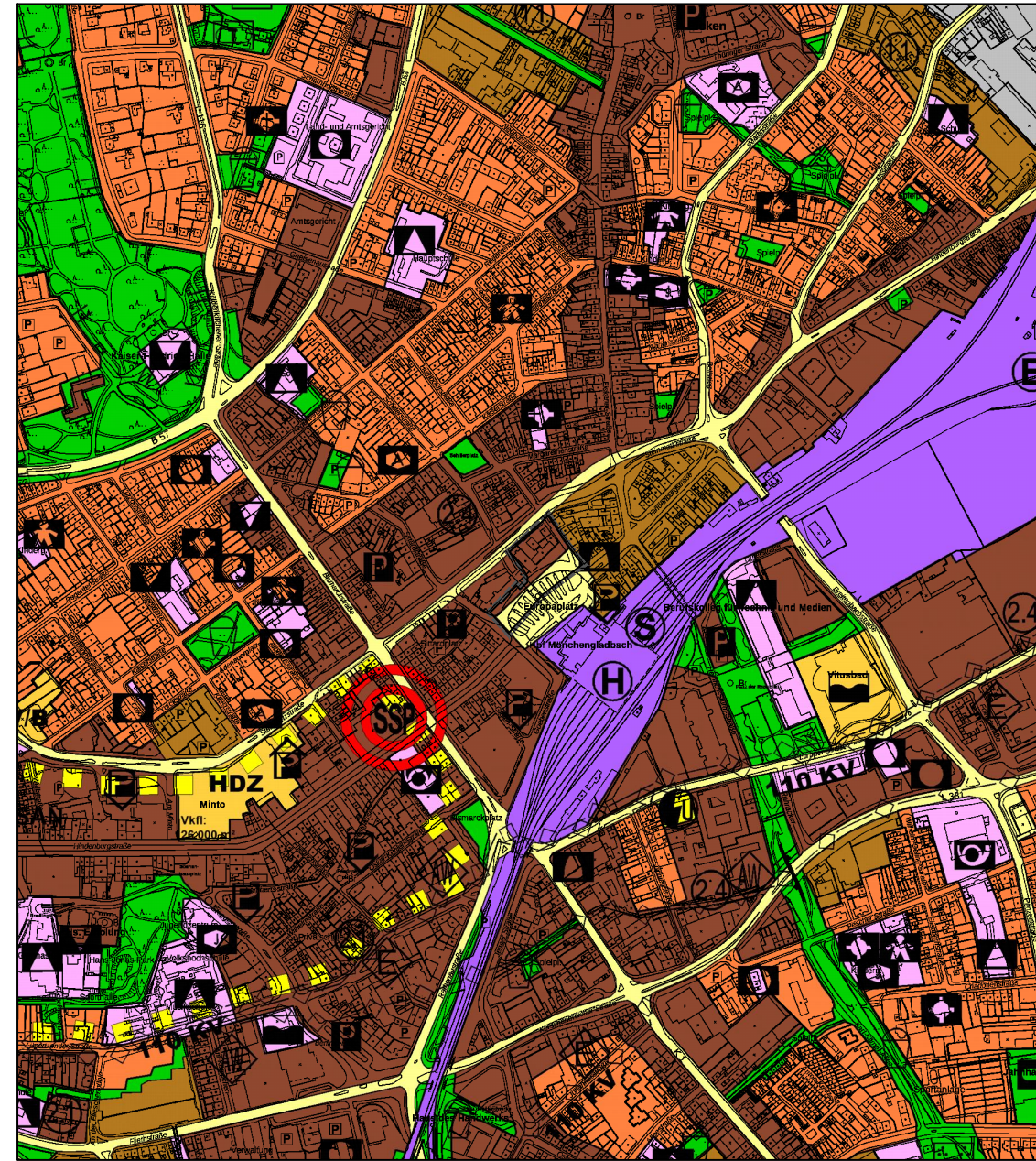


## DARSTELLUNGEN (§ 5 Abs. 2 BauGB)

**MU** Urbane Gebiete  
Kerngebiete

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 229. Änderung

## Ausschnitt vor Änderung



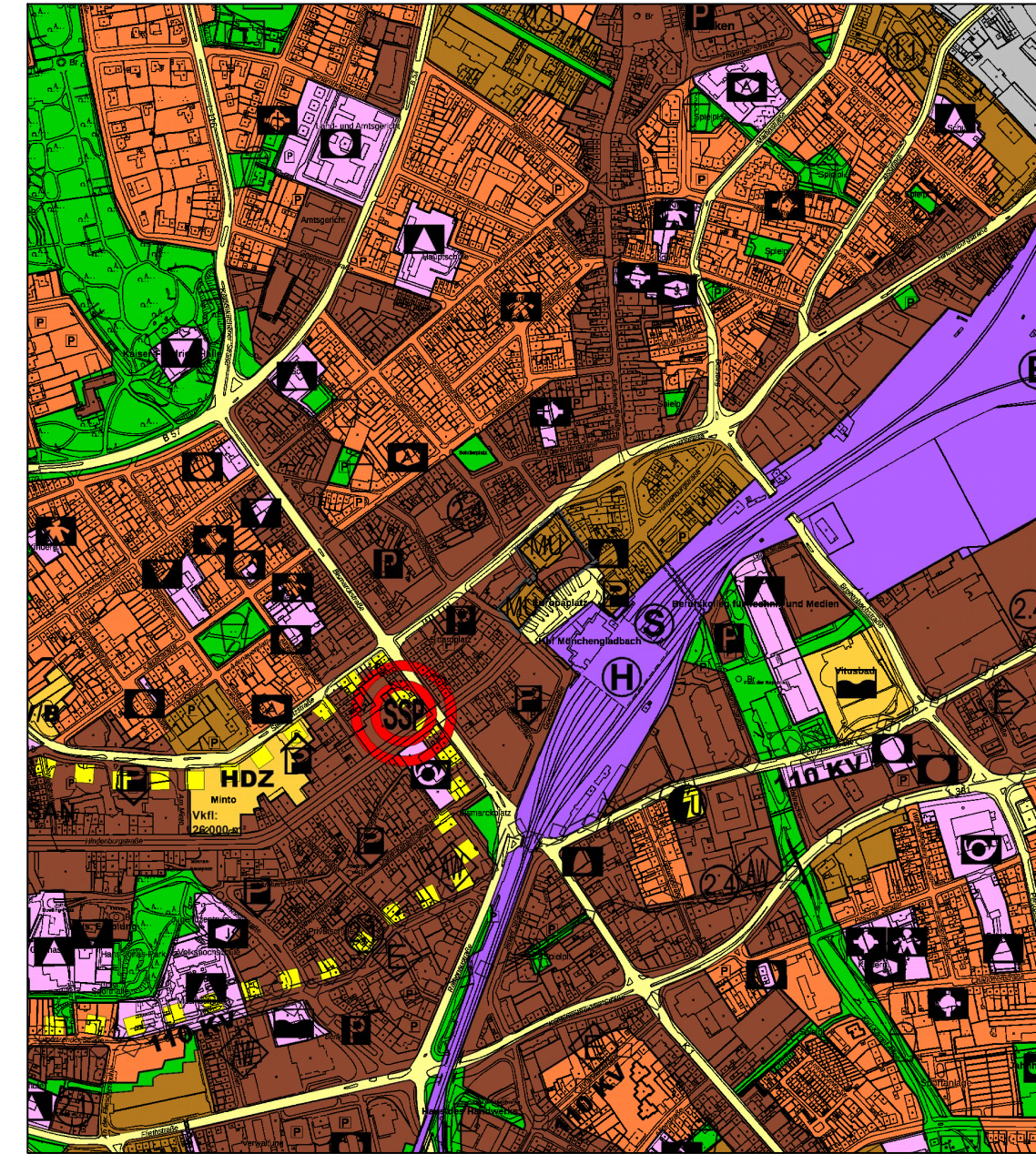
## WEITERE DARSTELLUNGEN (AUSZUG)

|                                                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | Wohnbauflächen         |
|  | Mischgebiete           |
|  | Geschossflächenzahl    |
|  | Gewerbliche Bauflächen |
|  | Sondergebiete          |
|  | Hallenbad              |

|                                                                                       |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| HDZ                                                                                   | Handels- und Dienstleistungszentrum |
|  | Flächen für den Gemeinbedarf        |
|  | Schutzraum                          |
|  | Altenheim                           |
|  | Kirche/Kirchliche Einrichtung       |
|  | Schule                              |

-  Öffentliche Verwaltung
-  Verkehrsflächen
-  Parkflächen
-  Tiefgarage
-  Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Umspannwerk

## Ausschnitt nach Änderung



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME  
UND SONSTIGE EINTRAGUNGEN  
(Auszug)

|                                                                                       |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | Flächen für den Bahnverkehr<br>gemäß Eisenbahngesetz |
|  | Hauptbahnhof                                         |
|  | S-Bahn-Haltepunkt                                    |
|  | Siedlungsschwerpunkt                                 |

Entwurf:  
Fachbereich Stadtentwicklung und Planung

Mönchengladbach, den  
Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtentwicklung und Planung  
i. A.

Der Planungs- und Bauausschuss der Stadt  
am gemäß §1 (8) und §  
BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan  
für diesen Teilbereich zu ändern.

Mönchengladbach, den  
Der Oberbürgermeister  
i. V.

Stadtdirektor und Technischer Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 1 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Mönchengladbach, den  
Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtentwicklung und Planung  
i. A.

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes und die erforderlichen Hinweise wurden im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" am 11.05.2016 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Hierdurch wurde diese Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam.

Mönchengladbach, den  
Der Oberbürgermeister  
i. V.

Stadtdirektor und Technischer Beigeordneter

Die Planunterlagen und die Planerstellung entsprechen den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Mönchengladbach, den  
Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Geoinformation  
i. A.

Der Beschluss des Planungs und Bauausschusses vom \_\_\_\_\_ für diesen Teilbereich den Flächennutzungsplan zu ändern wurde gemäß §2 (1) GauGB im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Mönchengladbach, den  
Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtentwicklung und Planung  
i. A.

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | Stadtdirektor und Technischer Beigeordneter |
|--|---------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Der Rat der Stadt hat am _____ aufgrund des §2 (1) und §1 (8) BauGB den Entwurf als Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung hierzu beschlossen. Aus technischen Gründen wird der Plan räumlich getrennt von der Niederschrift verwahrt. | Hiermit genehmige ich diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß §6 BauGB. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Mönchengladbach, den | Düsseldorf, den |
|----------------------|-----------------|

Bezirksregierung Düsseldorf  
Im Auftrag

|    |                  |                  |
|----|------------------|------------------|
| h- | Kartengrundlage: | Rechtsgrundlage: |
|----|------------------|------------------|

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S.1057).



**Stadt Mönchengladbach**  
**Fachbereich Stadtentwicklung und Planung**