**11. Bebauungsplan Nr. 156 - Schulzentrum Auf dem Pfennig
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB**

267/2023

Es besteht kein Beratungsbedarf. Ausschussvorsitzender Kippenberg lässt über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 156 – Schulzentrum Auf dem Pfennig wird beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Norden des bebauten Stadtgebietes zwischen Mettmann und Metzkausen in der Gemarkung Metzkausen, Flur 5, und wird begrenzt

im Norden	durch die südliche Grenze der Straße Außenbürgerschaft (Flurstück 3204)
im Osten	durch eine Verlängerung der östlichen Grenze des Flurstücks 1383 bis zur Straße Außenbürgerschaft sowie der östlichen Grenze des Flurstücks 1383
im Süden	durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 1383 und 2677 bis zur Hasseler Straße
im Westen	durch die Hasseler Straße

Das Gebiet hat eine Größe von ca. 57.000 qm.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

2. Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung des Neubaus der Gesamtschule Mettmann zu schaffen.
3. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 156 – Schulzentrum Auf dem Pfennig werden die in den Geltungsbereich fallenden Teile des Bebauungsplanes Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:			
	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	5		
Die Grünen	5		
SPD	3		
FDP	2		
Zur Sache!ME			1
WGME			
AfD			
M.U.T.	1		
Bürgermeisterin			

Der Beschluss ist damit mehrheitlich angenommen.