



Table titled 'Art und Maß der baulichen Nutzung' defining three zones: WR1, WR2, and WR3. Each zone specifies a building height (WR II 0,4), a floor count (0,8), and a slope requirement (DN >20°).

- Section A: Art und Maß sowie Höhe der baulichen Nutzung (§ 9 (1) (3) BauGB i.V.m. § 3 BauNVO / § 16 (2) Nr. 4 BauNVO / § 20 (3) BauNVO / § 22 (4) BauNVO)
Section B: Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)
Section C: Garagen/Stellplätze/Carport (§ 12 (6) BauNVO i.V.m. § 9 (1) Nr. 4 BauGB)
Section D: Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)
Section E: Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 (3) BauNVO i.V.m. § 23(5) BauNVO)
Section F: Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
Section G: Gestalterische Festsetzungen (§ 66 Bauordnung NRW)

Eintragungsbescheid, Bescheid über die Baugenehmigung, Bescheid über die Baueinstufung, Bescheid über die Baueinstufung, Bescheid über die Baueinstufung...

Large regulatory table with columns for: Zeichenklärung, Art der baulichen Nutzung, Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für die Abfallentsorgung, Grünflächen, Sonstige Flächen, Rechtsgrundlagen, Plangrundlagen, and other planning details.

Project information block including: 'Bebauungsplan Nr. 154', 'Humboldtstraße / Rätinger Straße', 'Gemarkung Metzkäusen', 'Flur 8', 'Maßstab: 1:500', and 'Stand: 29.06.2022'.

