

Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann

über die Beteiligung der Öffentlichkeit Bebauungsplan Nr. 151 – Weimarer Straße / Danziger Straße

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung.

Für den Bebauungsplan Nr. 151 – Weimarer Straße / Danziger Straße - findet eine Beteiligung der Öffentlichkeit statt, und zwar in der Zeit von

Montag, 10. Juli 2023 bis Freitag, 21. Juli 2023

im Amt für Stadtplanung und Vermessung, Zimmer N 315, Neanderstr. 85, 40822 Mettmann.

Das Plangebiet umfasst einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 12 - Mettmann-Nord-West einschließlich Änderungen. Es liegt im Norden von Mettmann in der Gemarkung Mettmann, Flur 19 und wird begrenzt

im Westen durch:

- eine Verbindung von der westlichen Grenze der Posener Straße (Flurstück 1757) zur westlichen Grenze der Posener Straße (Flurstück 984),
- der westlichen Grenze der Posener Straße (Flurstücke 984),
- der westlichen Grenze des Grundstücks Posener Straße Nr. 10 (Flurstück 1937),
- der nördlichen Grenzen der Grundstücke Posener Straße Nr. 10-20 (Flurstücke 1937, 1938, 1931-1936, 1939),
- der nördlichen Grenze des Grundstücks Berliner Straße Nr. 40-42 (Flurstück 1940) bis zur westlichen Grenze der Grundstücke Weimarer Straße Nr. 3-13 (Flurstück 1174),
- der westlichen Grenze der Grundstücke Weimarer Straße Nr. 3-13 (Flurstück 1174),
- der westlichen Grenze des Grundstücks Weimarer Straße Nr. 15-17 (Flurstück 988),
- der westlichen Grenze des Flurstücks 989 - Fußweg Weimarer Straße-Helenenweg,
- der westlichen Grenze der Grundstücke Weimarer Straße Nr. 21-33 (Flurstücke 1218-1212),
- der westlichen Grenze des Grundstücks Leipziger Straße Nr. 63 (Flurstück 1182),
- der westlichen Grenze des Flurstücks 1866 - Teilstück Leipziger Straße,
- der westlichen Grenze des Flurstücks 1710 - Garagenhof,
- der westlichen Grenze der Grundstücke Leipziger Straße Nr. 70-74 (Flurstücke 1020, 1021, 2006)
- der westlichen Grenze des Flurstücks 1172 - Grünzug angrenzend an den bebauten Bereich,

im Norden durch den Grünzug angrenzend an den bebauten Bereich - konkret:

- die nördliche Grenze des Flurstücks 1172,
- die westliche und nördliche Grenze des Flurstücks 1120,
- die nördlichen Grenzen der Flurstücke 1166 und 1169,

im Osten durch:

- die östliche Grenze des Flurstücks 1169 - Grünzug angrenzend an den bebauten Bereich,
- die östliche Grenze des Grundstücks Leipziger Straße Nr. 30 (Flurstück 1941) sowie der Zufahrt zu diesem Grundstück (Flurstück 1498),
- die östliche Grenze des Flurstücks 1866 - Teilstück Leipziger Straße,
- die östliche Grenze des Grundstücks Leipziger Straße Nr. 35 (Flurstück 983),
- die östlichen Grenzen der Grundstücke Danziger Straße Nr. 38-20 (Flurstücke, 1517-1520 und 1523-1529),
- die östliche Grenze des Grundstücks Danziger Straße Nr. 4-10 (Flurstück 931),
- die östliche Grenze des Grundstücks Berliner Straße Nr. 24c und 24b (Flurstück 1579) bis zur nördlichen Grenze der Berliner Straße (Flurstück 1947),
- die nördliche Grenze der Berliner Straße (Flurstück 1947) bis zum östlichen Ende dieses Flurstücks,
- der östlichen Grenze des Flurstücks 1947 - Teilstück Berliner Straße,

im Süden durch:

- die südliche Grenze der Berliner Straße zwischen der östlichen Grenze des Grundstücks Berliner Straße Nr. 19 (Flurstück 1274) und der westlichen Grenze der Posener Straße (Flurstück 1757).

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der zeichnerischen Darstellung ersichtlich.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die bestehende Bebauung planungsrechtlich abzusichern und die Voraussetzungen für den heutigen Bedürfnissen entsprechende bauliche Entwicklungen zu schaffen.

Zur Darlegung der allgemeinen Ziele der Bauleitplanung wird der Entwurf des Bebauungsplanes in der genannten Zeit ausgelegt und von der Verwaltung erläutert. Jedermann wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Mettmann, 20.06.2023

Die Bürgermeisterin
In Vertretung:

gez.
Janseps

