Bebauungsplan Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig, 1. Änderung

Die Bebauungsplanänderung erfolgt in Textform.

<u>Rechtsgrundlagen</u>

Die Änderung erfolgt gemäß § 2 (1) und § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zurzeit gültigen Fassung.

Zu dieser Planänderung gehört als Bestandteil eine Begründung.

I. Erläuterungen

Mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig, 1. Änderung werden die zulässigen Zweckbestimmungen in einem der festgesetzten Sondergebiete ergänzt.

II. Plangebiet (Geltungsbereich) § 9 (7) BauGB

Das Plangebiet umfasst den gesamten Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig und wird begrenzt:

im Norden durch den Teich südlich des Pettenbrucher Baches und durch das Grundstück der

Hofanlage Krüls,

im Osten durch den Wirtschaftsweg Bülthausen,

im Süden durch eine ca. 110 m südlich des Verbindungsweges zu Hoferneuhaus verlaufende

Linie bis zur Hasseler Straße,

im Westen durch die Hasseler Straße und das Grundstück des Heinrich-Heine-Gymnasiums.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der zeichnerischen Darstellung ersichtlich.

III. Festsetzungen gemäß §1 (5) und (8) BauNVO

In dem gemäß § 11 BauNVO festgesetzten südlichen Sondergebiet (SO) werden die zulässigen Zweckbestimmungen um die Zweckbestimmung "Schule" sowie "Anlagen für soziale Zwecke" ergänzt.

Planverfahren des Bebauungsplanes Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig, 1. Änderung Der Bebauungsplan Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig, 1, Änderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Mettmann vom 30.11.2022 aufgestellt worden. Mettmann, den Bürgermeisterin Der Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis gemäß Beschluss des Ausschusses für Strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen vom öffentlich ausgelegen. Mettmann, den Bürgermeisterin Bürgermeisterin

Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Mettmann am als Satzung beschlossen worden.

Mettmann, den

Bürgermeisterin

Die Bekanntmachung über den Beschluss der Satzung sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 10 BauGB ist am erfolgt.

Mettmann, den

Bürgermeisterin

Entwurf und Bearbeitung

Stadt Mettmann Amt für Stadtplanung und Vermessung