



AMTSBLATT

Herausgeber: Die Bürgermeisterin der Kreisstadt Mettmann

Nr. 7/2023

33. Jahrgang

10. März 2023

Inhaltsverzeichnis

- 13 Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**
über die Beteiligung der Öffentlichkeit
Bebauungsplan Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig, 1. Änderung

- 14 Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**
über die Offenlegung einer Grenzniederschrift in der Gemarkung Mettmann
hier: Vermessung der Kreisgrenze Mettmann / Düsseldorf

13

Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann

über die Beteiligung der Öffentlichkeit Bebauungsplan Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig, 1. Änderung

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Für den Bebauungsplan Nr. 127 – Auf dem Pfennig, 1. Änderung - findet eine Beteiligung der Öffentlichkeit statt, und zwar in der Zeit von

Montag, 20. März 2023 bis Freitag, 31. März 2023

im Amt für Stadtplanung und Vermessung, Zimmer N 315, Neanderstr. 85, 40822 Mettmann.

Das Plangebiet umfasst den gesamten Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig und wird begrenzt:

- | | |
|-----------|--|
| im Norden | durch den Teich südlich des Pettenbrucher Baches und durch das Grundstück der Hofanlage Krüls, |
| im Osten | durch den Wirtschaftsweg Bülthausen, |
| im Süden | durch eine ca. 110 m südlich des Verbindungsweges zu Hoferneuhaus verlaufende Linie bis zur Hasseler Straße, |
| im Westen | durch die Hasseler Straße und das Grundstück des Heinrich-Heine-Gymnasiums. |

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der zeichnerischen Darstellung ersichtlich.

Planinhalt ist die Ergänzung der Zweckbestimmungen „Schule“ sowie „Anlagen für soziale Zwecke“ in dem gemäß § 11 BauNVO festgesetzten südlichen Sondergebiet (SO).

Zur Darlegung der allgemeinen Ziele der Bauleitplanung wird der Entwurf des Bebauungsplanes in der genannten Zeit ausgelegt und von der Verwaltung erläutert. Jedermann wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Mettmann, 06.03.2023

Die Bürgermeisterin
In Vertretung:

gez.
Janseps

