

Bebauungsplan Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Hüls, 1. Änderung

Die Bebauungsplanänderung erfolgt in Textform.

Rechtsgrundlagen

Die Änderung erfolgt gemäß § 2 (1) und § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zurzeit gültigen Fassung.

Zu dieser Planänderung gehört als Bestandteil eine Begründung.

I. Erläuterungen

Mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig, 1. Änderung werden die zulässigen Zweckbestimmungen in den festgesetzten Sondergebieten ergänzt.

II. Plangebiet (Geltungsbereich) § 9 (7) BauGB

Das Plangebiet umfasst den gesamten Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig und wird begrenzt:

- | | |
|-----------|--|
| im Norden | durch den Teich südlich des Pettenbrucher Baches und durch das Grundstück der Hofanlage Krüls, |
| im Osten | durch den Wirtschaftsweg Bülthausen, |
| im Süden | durch eine ca. 110 m südlich des Verbindungsweges zu Hoferneuhaus verlaufende Linie bis zur Hasseler Straße, |
| im Westen | durch die Hasseler Straße und das Grundstück des Heinrich-Heine-Gymnasiums. |

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der zeichnerischen Darstellung ersichtlich.

III. Festsetzungen gemäß §1 (5) und (8) BauNVO

In den gemäß § 11 BauNVO festgesetzten Sondergebieten (SO) werden die zulässigen Zweckbestimmungen um die Zweckbestimmung „Schule“ ergänzt.

Planverfahren des Bebauungsplanes Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig, 1. Änderung

Der Bebauungsplan Nr. 127 – Sportanlage Auf dem Pfennig, 1. Änderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Mettmann vom _____ aufgestellt worden.

Mettmann, den _____

Bürgermeisterin

Der Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ gemäß Beschluss des Ausschusses für Strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen vom _____ öffentlich ausgelegen.

Mettmann, den _____

Bürgermeisterin

Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Mettmann am _____ als Satzung beschlossen worden.

Mettmann, den _____

Bürgermeisterin

Die Bekanntmachung über den Beschluss der Satzung sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 10 BauGB ist am _____ erfolgt.

Mettmann, den _____

Bürgermeisterin

Entwurf und Bearbeitung

Stadt Mettmann
Amt für Stadtplanung und Vermessung