

Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann

Beteiligung der Öffentlichkeit Bebauungsplan Nr. 131 – Emil-Beerli-Straße, 1. Änderung

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Für den Bebauungsplan Nr. 131 – Emil-Beerli-Straße, 1. Änderung - findet eine Beteiligung der Öffentlichkeit statt, und zwar in der Zeit von

Montag, 25. April 2022 bis Freitag, 06. Mai 2022

in der Abteilung Stadtplanung, Zimmer N 315, Neanderstr. 85, Mettmann.

Das Plangebiet liegt im Osten des Stadtgebietes in der Gemarkung Mettmann, Flur 8, und umfasst das Flurstück 3807. Dieses wird begrenzt von den Flächen der Regiobahn im Norden, der Flächen für Versorgungsanlagen im Osten sowie den Flächen für Gewerbebetriebe im Süden und Westen. Das Plangebiet ist 5.414 qm groß.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus dem Übersichtsplan ersichtlich.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, Erweiterungsmöglichkeiten für den bestehenden Gewerbebetrieb zu schaffen.

Mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 131 – Emil-Beerli-Straße, 1. Änderung wird der in den Geltungsbereich fallende Teil des Bebauungsplanes Nr. 131 - Emil-Beerli-Straße ergänzt.

Zur Darlegung der allgemeinen Ziele der Bauleitplanung wird der Entwurf des Bebauungsplanes in der genannten Zeit ausgelegt und von der Verwaltung erläutert. Jedermann wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Lage durch die Covid-19-Pandemie (Corona-Virus) besteht die Pflicht zum Tragen einer FFP2-Schutzmaske im Rathaus.

Außerdem müssen alle Besucherinnen und Besucher die geltenden Hygiene- und Abstandsregelungen beachten.

Wenn möglich, sollte daher für die Einsichtnahme ein Termin vereinbart werden, um die Abstandsregelung im Einsichtnahme-Raum einhalten zu können.

**Einen Termin für maximal zwei Personen können Sie
bei folgenden Ansprechpartnern vereinbaren:**

Thorsten Ringholt: 02104-980315, thorsten.ringholt@mettmann.de

Anne Havlat: 02104-980311, anne.havlat@mettmann.de

Jürgen Wilmsen: 02104-980313, juergen.wilmsen@mettmann.de

**Zusätzlich werden die Unterlagen auch auf der Internetseite der
Stadt Mettmann veröffentlicht.**

Mettmann, 08.04.2022

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

Geschorec