Elektrifizierung der Regiobahn-Infrastruktur
Planfeststellungsabschnitt II: Bf Düsseldorf-Gerresheim - Bf Mettmann Stadtwald

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2015

Grundbuchstand: 16.12.2016

Stadt: Mettmann

Gemarkung: Mettmann

Anlage 13

Amtsgericht Wuppertal

1	2	3	4		7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17
			Abt. I - Grundbuch					Flur	Flur- stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dingliche Sicherung			vorübergehend beansprucht				
lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- km	Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift	ha	a	qm	ha				a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm
61	11	10,7+00	301		15	814	Wald/Laubholz		73	52								38							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
62	11	10,7+20	302		15	834	Gehölz	2	40	32								63							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
63	11	11,1+00	301		15	889	Gemischte Nutzung	48	80									14							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
64	11	11,1+00	301		15	900	Gehölz		64	82					13	1									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
65	12	11,6+20	303		15	852	Gehölz		16	41								7							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
66	12	11,5+50	303		15	901	Straßenverkehr		41	2								34							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
67	12	11,6+30	304		15	691	Wohnbaufläche		12	22					1	79									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
68	12	11,6+40	304		15	727	Wohnbaufläche		1	42								4							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
69	12	11,7+00	305		15	749	Wohnbaufläche		44	21					4	21									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
70	12	11,7+80	305		15	894	Wald/Laubholz		15	37								15							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
71	12	11,7+85	305		15	906	Wald/Laubholz		6	63					1	16									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
72	13	12,1+90	306		15	859	Wald/Laubholz		81	23					1	19									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
Nr. 73 bleibt frei																											
74	13	12,4+00	308, 309, 310, 311, 312, 313, 314		15	260/40	Wald/Laubholz		18	1								38							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
75	13	12,5+60	306		15	261/41	Wald/Laubholz		14	29		2			2	10									Mastgründung + Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
76	13	12,6+10	308, 309, 310, 311, 312, 313, 314		14	742/13	Wald/Laubholz		55	25					2	91									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
77	13	12,7+20	315		14	741/13	Wald/Laubholz		25	50								37							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
78	13	12,7+30	308, 309, 310, 311, 312, 313, 314		14	3056	Wald/Laubholz		2	3								33							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
79	13	12,7+45	308, 309, 310, 311, 312, 313, 314		14	3053	Wald/Laubholz		3	84								37							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
80	13	12,8+70	316		14	7350	Straßenverkehr		18	77								98							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
81	13	12,8+75	316		14	5245	Straßenverkehr		16	48								33							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
82	13	12,8+85	316		14	7352	Straßenverkehr		78	74								10							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
83	13/14	13,0+00	302		14	7087	Wald/Laubholz		18	89					4	24									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
84	14	13,3+05	317		14	6926	Landwirtschaft	6	39	71					1	72									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
86	14	13,2+50	302		14	5262	Wald/Laubholz		48	80					1	97									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		

Elektrifizierung der Regiobahn-Infrastruktur
Planfeststellungsabschnitt II: Bf Düsseldorf-Gerresheim - Bf Mettmann Stadtwald

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2015

Grundbuchstand: 16.12.2016

Stadt: Mettmann

Gemarkung: Mettmann

Anlage 13

Amtsgericht Wuppertal

1	2	3	4		7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17
			Abt. I - Grundbuch					Flur	Flur- stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dingliche Sicherung			vorübergehend beansprucht				
lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- km	Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift	ha	a	qm	ha				a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm
87	14	13,4+10	317		14	2189	Wald/Laubholz	1	24	29								36							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
88	14	13,3+70	318		14	5215	Landwirtschaft		9	86								11							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
89	14	13,5+30	318		14	6890	Landwirtschaft	11	90	62				1		3									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
90	14	13,4+20	318		14	5175	Wald/Laubholz		4	83								42							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
91	14	13,40+60	318		14	556/28	Wald/Laubholz		11	87				3		77									Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
92	14	13,6+50	302		14	2377	Wald/Laubholz		5	39								37							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
93	14	13,6+75	302		14	2375	Wald/Laubholz		1	8								31							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
95	14	13,7+40	318, 319, 320		14	4041	Wohnbaufläche		7	98								82							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
96	14	13,7+45	321		14	4043	Wohnbaufläche		4	34								65							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
97	14	13,7+60	322		14	7181	Wohnbaufläche		4	79								63							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
98	14	13,7+80	323, 324, 325		14	7052	Wohnbaufläche		5	15								65							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
99	14	13,8+10	326, 327, 328		14	4046	Wohnbaufläche		4	39								66							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
100	14	13,8+20	329, 330		14	4047	Wohnbaufläche		4	25								47							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
101	15	13,9+50	303		14	5410	Freizeit- und Erholungsfläche	1	22	51								13							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
102	14/15	13,8+50	331, 332		14	6864	Wohnbaufläche		4	49								32							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
103	15	13,8+60	333, 334		14	6863	Wohnbaufläche		3	76								12							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
104	15	13,8+70	335, 336		14	7054	Wohnbaufläche		10	78								19							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
105	15	13,9+00	337, 338		14	678/55	Wohnbaufläche		10	11								55							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
106	15	13,9+20	339, 340		14	7055	Wohnbaufläche		10	26								87							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
107	15	13,9+75	341, 342		14	7053	Wohnbaufläche		14	43								34							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
108	15	13,9+95	343, 344		14	1506/52	Wohnbaufläche		6	59								94							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
109	15	14,0+05	345, 346		14	1931	Wohnbaufläche		3	8								23							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
110	15	14,0+10	347		14	1932	Wohnbaufläche		3	5								9							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
111	15	14,0+25	348		14	1933	Wohnbaufläche		3	44								1							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
112	15	14,1+85	303		14	4674	Wald/Laubholz		6	85								18							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		

Elektrifizierung der Regiobahn-Infrastruktur
Planfeststellungsabschnitt II: Bf Düsseldorf-Gerresheim - Bf Mettmann Stadtwald

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2015

Grundbuchstand: 16.12.2016

Stadt: Mettmann

Gemarkung: Mettmann

Anlage 13

Amtsgericht Wuppertal

1	2	3	4		7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17
			Abt. I - Grundbuch					Flur	Flur- stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dingliche Sicherung			vorübergehend beansprucht				
lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- km	Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift	ha	a	qm	ha				a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm
113	15	14,1+90	349, 350		14	4688	Wohnbaufläche		3	11								17							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
114	15	14,2+00	351		14	6981	Wohnbaufläche			30								17							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
115	15	14,2+00	352, 353		14	4689	Wohnbaufläche		1	99								11							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
116	15	14,2+10	354		14	4690	Wohnbaufläche		4	86								42							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
117	15	14,2+30	355, 356		14	4895	Wohnbaufläche		3	28								41							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
118	15	14,2+45	357		14	5281	Wohnbaufläche		3	16								44							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
119	15	14,2+40	359, 360		14	6978	Wohnbaufläche			2								1							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
120	15	14,2+42	359, 360		14	7002	Wohnbaufläche			23								2							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
121	15	14,2+44	361, 362		14	7001	Wohnbaufläche			43								5							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
122	15	14,2+50	363		14	7000	Wohnbaufläche			62								7							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
123	15	14,2+60	346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 427, 428		14	4876	Wohnbaufläche		3	43								76							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
124	15	14,2+55	385, 386		14	6999	Wohnbaufläche			80								9							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
125	15	14,2+60	387, 388		14	6998	Wohnbaufläche		2	30								29							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
126	15	14,2+75	364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 426, 427		14	5119	Wohnbaufläche			56									3							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
127	15	14,3+00	428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455		14	2316	Wohnbaufläche		29	13								1	71						Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		

Elektrifizierung der Regiobahn-Infrastruktur
Planfeststellungsabschnitt II: Bf Düsseldorf-Gerresheim - Bf Mettmann Stadtwald

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2015

Grundbuchstand: 16.12.2016

Stadt: Mettmann

Gemarkung: Mettmann

Anlage 13

Amtsgericht Wuppertal

1	2	3	4		7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17
			Abt. I - Grundbuch					Flur	Flur- stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dingliche Sicherung			vorübergehend beansprucht				
lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- km	Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift		ha	a	qm				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a
151	16	14,8+00	520, 521		14	4786			17							3										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
152	16	14,8+00	495, 496		14	4787			16							4										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
153	16	14,8+05	518		14	4788			16							5										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
154	16	14,8+00	516, 517		14	4789			17							7										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
155	16	14,8+00	514, 515		14	4790			17							9										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
156	16	14,8+05	512, 513		14	4791			18							10										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
157	16	14,8+05	510, 511		14	4792			19							12										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
158	16	14,8+05	508, 509		14	4793			19							13										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
159	16	14,8+08	506		14	4794			17							12										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
Nr. 160-161 bleibt frei																											
162	16	14,8+45	303		8	2251	Verkehrsbegleit- fläche Bahnverkehr		23	12						1	57		9	13						Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	Baustelleneinrichtungsfläche
Nr. 163 bleibt frei																											
164	16	14,8+95	524		8	3762	Verkehrsbegleit- fläche Bahnverkehr		2	90						6		2	89							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	Baustelleneinrichtungsfläche
165	16	14,9+50	525		8	2576	Wohnbaufläche		10	61						1										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
166	16	14,9+55	525		8	919/134	Wohnbaufläche		1	63						2										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
167	16	14,9+60	526		8	1088/134	Wohnbaufläche		7	28						23										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
168	16	14,9+65	527, 528		8	1110/134	Wohnbaufläche		4	10						22										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
169	16	14,9+85	529		8	1109/134	Wohnbaufläche		3	58						25										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
170	16	14,8+95	303		8	703/134	Verkehrsbegleit- fläche Bahnverkehr		2	10						10		1	72							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	Baustelleneinrichtungsfläche
171	16	15,0+00	530		8	1065/134	Wohnbaufläche		6	85						48										Freischnitt	
172	16	15,0+00	303		8	2473	Straßenverkehr		23	69						10			1							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	Baustelleneinrichtungsfläche
173	16	15,0+50	303		8	3887	Straßenverkehr		6	98						28										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
174	16	15,0+55	531		8	3886	Wohnbaufläche			53						46										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	
175	16	15,0+70	532		8	3881	Wohnbaufläche		4	80						3										Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	

Elektrifizierung der Regiobahn-Infrastruktur
Planfeststellungsabschnitt II: Bf Düsseldorf-Gerresheim - Bf Mettmann Stadtwald

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2015

Grundbuchstand: 16.12.2016

Stadt: Mettmann

Gemarkung: Mettmann

Anlage 13

Amtsgericht Wuppertal

1	2	3	4		7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17
Ifd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Abt. I - Grundbuch		Flur	Flur-stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dingliche Sicherung			vorübergehend beansprucht			nachrichtlich In d. Nutzung sich ändernde Flächen			Bemerkungen zu den Spalten 10-14	Zeitliche Nutzung des Grunderwerbs (nur zur Information)
			Eigentümer Name, Vorname	Wohnanschrift				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm		
176	16	15,0+90	303		8	3960	Straßenverkehr		48	36							15								Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
177	16	15,0+85	533, 531		8	3880	Wohnbaufläche		4	79							34								Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
178	16	15,0+95	534, 535		8	3280	Wohnbaufläche		28	1							10								Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		