

Elektrifizierung der Regiobahn-Infrastruktur																										
Planfeststellungsabschnitt II: Bf Düsseldorf-Gerresheim - Bf Mettmann Stadtwald																										
Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG																										
Katasterstand: 31.12.2015																										
Grundbuchstand: 16.12.2016																										
Stadt: Erkrath																										
Gemarkung: Erkrath																										
Anlage 13																										
Amtsgericht Wuppertal																										
1	2	3	4	7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Abt. I - Grundbuch	Flur	Flur-stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dingliche Sicherung			vorübergehend beansprucht			nachrichtlich In d. Nutzung sich ändernde Flächen			Bemerkungen zu den Spalten 10-14	Zeitliche Nutzung des Grunderwerbs (nur zur Information)
			Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm		
03	05	5,7+30	201	18	91	Fläche gemischter Nutzung		38	54							5								Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
13	05	6,0+10	101	18	254	Erholungsfläche		4	61			2				2	39							Mastgründung + Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
12	05	6,1+30	108	18	51	Landwirtschaft / Ackerland	5	27	15			2				8	68							Mastgründung + Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
16	06	6,4+00	108	18	50	Landwirtschaft / Ackerland		1	91								16							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
17	06	6,6+35	202	18	174	Verkehrsbegleit-fläche Straße		15	40							1	71							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
18	06	6,6+30	108	18	215	Landwirtschaft / Ackerland	8	95	90							3	85							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
19	06	6,6+30	202	18	186	Verkehrsbegleit-fläche Bahnverkehr		9	98							1	93							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
23	06	6,8+30	202	18	182	Verkehrsbegleit-fläche Bahnverkehr		7	4								3							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
20	07	7,0+80	108	18	266	Laubholz	11	14	3								15							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
24	07	7,3+50	203, 204	18	270	Landwirtschaft / Ackerland	7	69	46							1	52							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
25	07	7,1+20	205	18	57	Verkehrsbegleit-fläche Bahnverkehr		11	78							2	26							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
26	07	7,3+50	202	18	246	Erholungsfläche	9	5	49			7				6	56							Mastgründung + Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
27	07	7,3+10	203, 204	18	41	Landwirtschaft / Grünland		12	86								5							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
28	07	7,5+70	206	18	287	Gehölz		34	25										2	18					Baustelleneinrichtungsfläche	
29	07	7,5+50	207, 208, 209, 210, 211, 212, 213	19	362	Verkehrsbegleit-fläche Bahnverkehr		3	71								31							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
30	07	7,6+75	203, 204	18	129	Landwirtschaft / Ackerland	4	54	39							2	22							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
31	07	7,5+65	206	19	388	Verkehrsbegleit-fläche Straße		64	5								18		3	46				Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	Baustelleneinrichtungsfläche	
32	07	7,5+65	202	19	390	Verkehrsbegleit-fläche Bahnverkehr		7	34								12							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
33	07	7,5+70	202	19	371	Gehölz		8	80								30			2				Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	Baustelleneinrichtungsfläche	
34	07	7,5+70	206	19	103	Wald / Laubholz			2										1						Baustelleneinrichtungsfläche	
35	07	7,5+70	206	19	101	Vegetationslose Fläche			66								17			57				Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG	Baustelleneinrichtungsfläche	
36	07	7,5+70	202	19	387	Gehölz			1										1						Baustelleneinrichtungsfläche	
37	07	7,6+70	214	19	210	Landwirtschaft / Ackerland	1	40	60							2	76							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		

Elektrifizierung der Regiobahn-Infrastruktur																										
Planfeststellungsabschnitt II: Bf Düsseldorf-Gerresheim - Bf Mettmann Stadtwald																										
Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG																										
Katasterstand: 31.12.2015																										
Grundbuchstand: 16.12.2016																										
Stadt: Erkrath																										
Gemarkung: Erkrath																										
Anlage 13																										
Amtsgericht Wuppertal																										
1	2	3	4	7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Abt. I - Grundbuch	Flur	Flur-stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dingliche Sicherung			vorübergehend beansprucht			nachrichtlich In d. Nutzung sich ändernde Flächen			Bemerkungen zu den Spalten 10-14	Zeitliche Nutzung des Grunderwerbs (nur zur Information)
			Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm		
38	07	7,7+20	215	2	119	Fläche gemischter Nutzung	2	17	41								9							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
39	08	8,1+50	216, 217, 218, 219, 220	3	20	Wohnbaufläche		38	41								4							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
40	08	8,5+40	221, 222	6	213	Landwirtschaft / Grünland	4	55	65								49							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
41	08	8,5+15	223	20	943	Wohnbaufläche		8	90							3	7							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
42	08	8,5+55	224	20	927	Wohnbaufläche		1	92								4							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
43	08	8,5+55	202	6	82	Straßenverkehr			7								4							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
44	08	8,5+60	202	6	76	Hauptwirtschafts-weg		1	88								11							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
45	08	8,5+55	202	6	81	Straßenverkehr		1	7								1							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
46	08	8,7+65	225	6	240	Straßenverkehr	1	32	74							3	36							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
47	09	8,8+35	226	6	108	Landwirtschaft / Grünland	2	26	61								1							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
48	08	8,7+65	225	6	239	Verkehrsbegleit-fläche Straße	1	20	64							6	41							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
49	09	8,8+70	227, 228	6	134	Wald / Laubholz		90	54								95							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
50	09	9,1+30	221, 222	4	4	Wald / Laubholz		62									66							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
51	09	8,9+80	227, 228	4	95	Landwirtschaft / Brachland		88	30							1	6							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
52	09	9,2+00	227, 228	4	326	Landwirtschaft / Ackerland	2	24	19							1	6							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
53	09	9,2+25	227, 228	4	325	Landwirtschaft / Ackerland		52	24								36							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
54	09	9,5+70	229	4	92	Landwirtschaft / Ackerland	6	44	20								49							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
55	09	9,5+80	206	4	363	Straßenverkehr		22	31							1	27							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
56	09	9,5+70	229	4	79	Wald / Laubholz		2	60								37							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
57	09	9,5+70	206	4	362	Straßenverkehr	1	39	39							1	22							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
58	10	10,+35	230	4	36	Landwirtschaft / Grünland		91	5								12							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
59	10	10,1+15	231	4	70	Wald / Laubholz		97	21							2	6							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		
60	10	10,4+95	206	4	286	Wald / Laubholz		28	60								43							Freischnitt Betretungsrechte gem. §24a AEG		