

Elektrifizierung der Regiobahn-Infrastruktur
Planfeststellungsabschnitt II: Bf Düsseldorf-Gerresheim - Bf Mettmann Stadtwald

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2015

Grundbuchstand: 16.12.2016

Stadt: Mettmann

Gemarkung: Mettmann

Anlage 13

Amtsgericht Wuppertal

1	2	3	4	7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17	
Ifd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Abt. I - Grundbuch	Flur	Flur-stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dingliche Sicherung			vorübergehend beansprucht			nachrichtlich In d. Nutzung sich ändernde Flächen			Bemerkungen zu den Spalten 10-14	Zeitliche Nutzung des Grunderwerbs (nur zur Information)	
			Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm			
61	11	10,7+00	301	15	814	Wald/Laubholz		73	52							38									Freischnitt		
62	11	10,7+20	302	15	834	Gehölz	2	40	32							63									Freischnitt		
63	11	11,1+00	301	15	889	Gemischte Nutzung	48	80								14									Freischnitt		
64	11	11,1+00	301	15	900	Gehölz		64	82						13	1									Freischnitt		
65	12	11,6+20	303	15	852	Gehölz		16	41							7									Freischnitt		
66	12	11,5+50	303	15	901	Straßenverkehr		41	2							34									Freischnitt		
67	12	11,6+30	304	15	691	Wohnbaufläche		12	22						1	79									Freischnitt		
68	12	11,6+40	304	15	727	Wohnbaufläche		1	42							4									Freischnitt		
69	12	11,7+00	305	15	749	Wohnbaufläche		44	21						4	21									Freischnitt		
70	12	11,7+80	305	15	894	Wald/Laubholz		15	37							15									Freischnitt		
71	12	11,7+85	305	15	906	Wald/Laubholz		6	63						1	16									Freischnitt		
72	13	12,1+90	306	15	859	Wald/Laubholz		81	23						1	19									Freischnitt		
Nr. 73 bleibt frei																											
74	13	12,4+00	308, 309, 310, 311, 312, 313, 314	15	260/40	Wald/Laubholz		18	1							38										Freischnitt	
75	13	12,5+60	306	15	261/41	Wald/Laubholz		14	29			2				2	18									Mastgründung + Freischnitt	
76	13	12,6+10	308, 309, 310, 311, 312, 313, 314	14	742/13	Wald/Laubholz		55	25						2	91										Freischnitt	
77	13	12,7+20	315	14	741/13	Wald/Laubholz		25	50							20										Freischnitt	
78	13	12,7+30	308, 309, 310, 311, 312, 313, 314	14	3056	Wald/Laubholz		2	3							33										Freischnitt	
79	13	12,7+45	308, 309, 310, 311, 312, 313, 314	14	3053	Wald/Laubholz		3	84							37										Freischnitt	
80	13	12,8+70	316	14	7350	Straßenverkehr		18	77							98										Freischnitt	
81	13	12,8+75	316	14	5245	Straßenverkehr		16	48							33										Freischnitt	
82	13	12,8+85	316	14	7352	Straßenverkehr		78	74							10										Freischnitt	
83	13/14	13,0+00	302	14	7087	Wald/Laubholz		18	89						4	24										Freischnitt	
84	14	13,3+05	317	14	6926	Landwirtschaft	6	39	71						1	72										Freischnitt	
86	14	13,2+50	302	14	5262	Wald/Laubholz		48	80						1	97										Freischnitt	
87	14	13,4+10	317	14	2189	Wald/Laubholz	1	24	29							36										Freischnitt	
88	14	13,3+70	318	14	5215	Landwirtschaft		9	86							11										Freischnitt	
89	14	13,5+30	318	14	6890	Landwirtschaft	11	90	62						1	3										Freischnitt	
90	14	13,4+20	318	14	5175	Wald/Laubholz		4	83							42										Freischnitt	
91	14	13,40+60	318	14	556/28	Wald/Laubholz		11	87						3	77										Freischnitt	
92	14	13,6+50	302	14	2377	Wald/Laubholz		5	39							37										Freischnitt	
93	14	13,6+75	302	14	2375	Wald/Laubholz		1	8							31										Freischnitt	
95	14	13,7+40	318, 319, 320	14	4041	Wohnbaufläche		7	98							82										Freischnitt	
96	14	13,7+45	321	14	4043	Wohnbaufläche		4	34							65										Freischnitt	
97	14	13,7+60	322	14	7181	Wohnbaufläche		4	79							63										Freischnitt	
98	14	13,7+80	323, 324, 325	14	7052	Wohnbaufläche		5	15							65										Freischnitt	
99	14	13,8+10	326, 327, 328	14	4046	Wohnbaufläche		4	39							66										Freischnitt	

Elektrifizierung der Regiobahn-Infrastruktur
Planfeststellungsabschnitt II: Bf Düsseldorf-Gerresheim - Bf Mettmann Stadtwald

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2015

Grundbuchstand: 16.12.2016

Stadt: Mettmann

Gemarkung: Mettmann

Anlage 13

Amtsgericht Wuppertal

1	2	3	4	7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17	
Ifd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Abt. I - Grundbuch	Flur	Flur-stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dingliche Sicherung			vorübergehend beansprucht			nachrichtlich In d. Nutzung sich ändernde Flächen			Bemerkungen zu den Spalten 10-14	Zeitliche Nutzung des Grunderwerbs (nur zur Information)	
			Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm			
100	14	13,8+20	329, 330	14	4047	Wohnbaufläche		4	25								47								Freischnitt		
101	15	13,9+50	303	14	5410	Freizeit- und Erholungsfläche	1	22	51								13								Freischnitt		
102	14/15	13,8+50	331, 332	14	6864	Wohnbaufläche		4	49								32								Freischnitt		
103	15	13,8+60	333, 334	14	6863	Wohnbaufläche		3	76								12								Freischnitt		
104	15	13,8+70	335, 336	14	7054	Wohnbaufläche		10	78								19								Freischnitt		
105	15	13,9+00	337, 338	14	678/55	Wohnbaufläche		10	11								55								Freischnitt		
106	15	13,9+20	339, 340	14	7055	Wohnbaufläche		10	26								87								Freischnitt		
107	15	13,9+75	341, 342	14	7053	Wohnbaufläche		14	43								54								Freischnitt		
108	15	13,9+95	343, 344	14	1506/52	Wohnbaufläche		6	59								94								Freischnitt		
109	15	14,0+05	345, 346	14	1931	Wohnbaufläche		3	8								23								Freischnitt		
110	15	14,0+10	347	14	1932	Wohnbaufläche		3	5								9								Freischnitt		
111	15	14,0+25	348	14	1933	Wohnbaufläche		3	44								1								Freischnitt		
112	15	14,1+85	303	14	4674	Wald/Laubholz		6	85								18								Freischnitt		
113	15	14,1+90	349, 350	14	4688	Wohnbaufläche		3	11								17								Freischnitt		
114	15	14,2+00	351	14	6981	Wohnbaufläche			39								17								Freischnitt		
115	15	14,2+00	352, 353	14	4689	Wohnbaufläche		1	99								11								Freischnitt		
116	15	14,2+10	354	14	4690	Wohnbaufläche		4	86								42								Freischnitt		
117	15	14,2+30	355, 356	14	4895	Wohnbaufläche		3	28								41								Freischnitt		
118	15	14,2+45	357	14	5281	Wohnbaufläche		3	16								44								Freischnitt		
119	15	14,2+40	359, 360	14	6978	Wohnbaufläche			2								1								Freischnitt		
120	15	14,2+42	359, 360	14	7002	Wohnbaufläche			23								2								Freischnitt		
121	15	14,2+44	361, 362	14	7001	Wohnbaufläche			43								5								Freischnitt		
122	15	14,2+50	363	14	7000	Wohnbaufläche			62								7								Freischnitt		
123	15	14,2+60	346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 427, 428	14	4876	Wohnbaufläche		3	43								76									Freischnitt	
124	15	14,2+55	385, 386	14	6999	Wohnbaufläche			89								9								Freischnitt		
125	15	14,2+60	387, 388	14	6998	Wohnbaufläche		2	30								29								Freischnitt		

Elektrifizierung der Regiobahn-Infrastruktur
Planfeststellungsabschnitt II: Bf Düsseldorf-Gerresheim - Bf Mettmann Stadtwald

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2015

Grundbuchstand: 16.12.2016

Stadt: Mettmann

Gemarkung: Mettmann

Anlage 13

Amtsgericht Wuppertal

1	2	3	4	7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17	
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Abt. I - Grundbuch	Flur	Flur-stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dingliche Sicherung			vorübergehend beansprucht			nachrichtlich In d. Nutzung sich ändernde Flächen			Bemerkungen zu den Spalten 10-14	Zeitliche Nutzung des Grunderwerbs (nur zur Information)	
			Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm			
149	16,00	14,8+00	489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521	14	4202	Parken		2	87							2								Freischnitt			
150	16	14,8+00	522, 523	8	3764	Weg		63	16									4	56						Baustelleneinrichtungsfläche		
151	16	14,8+00	520, 521	14	4786	Parken			17						3									Freischnitt			
152	16	14,8+00	495, 496	14	4787	Parken			16						4									Freischnitt			
153	16	14,8+05	518	14	4788	Parken			16						5									Freischnitt			
154	16	14,8+00	516, 517	14	4789	Parken			17						7									Freischnitt			
155	16	14,8+00	514, 515	14	4790	Parken			17						9									Freischnitt			
156	16	14,8+05	512, 513	14	4791	Parken			18						10									Freischnitt			
157	16	14,8+05	510, 511	14	4792	Parken			19						12									Freischnitt			
158	16	14,8+05	508, 509	14	4793	Parken			19						13									Freischnitt			
159	16	14,8+08	506	14	4794	Parken			17						12									Freischnitt			
Nr. 160-161 bleibt frei																											
162	16	14,8+45	303	8	2251	Verkehrsbegleit-fläche Bahnverkehr		23	12						1	57		9	13					Freischnitt	Baustelleneinrichtungsfläche		
Nr. 163 bleibt frei																											
164	16	14,8+95	524	8	3762	Verkehrsbegleit-fläche Bahnverkehr		2	90						6		2	89					Freischnitt	Baustelleneinrichtungsfläche			
165	16	14,9+50	525	8	2576	Wohnbaufläche		10	61						1								Freischnitt				
166	16	14,9+55	525	8	919/134	Wohnbaufläche		1	63						2								Freischnitt				
167	16	14,9+60	526	8	1088/134	Wohnbaufläche		7	28						23								Freischnitt				
168	16	14,9+65	527, 528	8	1110/134	Wohnbaufläche		4	10						22								Freischnitt				
169	16	14,9+85	529	8	1109/134	Wohnbaufläche		3	58						25								Freischnitt				
170	16	14,8+95	303	8	703/134	Verkehrsbegleit-fläche Bahnverkehr		2	10						10		1	72					Freischnitt	Baustelleneinrichtungsfläche			
171	16	15,0+00	530	8	1065/134	Wohnbaufläche		6	85						48								Freischnitt				
172	16	15,0+00	303	8	2473	Straßenverkehr		23	69						10			1					Freischnitt	Baustelleneinrichtungsfläche			
173	16	15,0+50	303	8	3887	Straßenverkehr		6	98						28								Freischnitt				
174	16	15,0+55	531	8	3886	Wohnbaufläche			53						46								Freischnitt				
175	16	15,0+70	532	8	3881	Wohnbaufläche		4	80						3								Freischnitt				
176	16	15,0+90	303	8	3960	Straßenverkehr		48	36						15								Freischnitt				
177	16	15,0+85	533, 531	8	3880	Wohnbaufläche		4	79						34								Freischnitt				
178	16	15,0+95	534, 535	8	3280	Wohnbaufläche		28	1						10								Freischnitt				