

Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann

Beteiligung der Öffentlichkeit Bebauungsplan Nr. 150 – Brandenburger Straße / Stettiner Straße

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Für den Bebauungsplan Nr. 150 – Brandenburger Straße / Stettiner Straße - findet eine Beteiligung der Öffentlichkeit statt, und zwar in der Zeit von

Montag, 11. Juli 2022 bis Freitag, 22. Juli 2022

in der Abteilung Stadtplanung, Zimmer N 315, Neanderstr. 85, Mettmann.

Das Plangebiet umfasst einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 12 - Mettmann-Nord-West einschließlich Änderungen. Es liegt im Norden von Mettmann in der Gemarkung Mettmann, Flur 19 und wird begrenzt

- | | |
|-----------|---|
| im Norden | durch die südliche Grenze der Berliner Straße (Flurstück 1947) zwischen der westlichen Grenze der Posener Straße (Flurstück 1757) und der östlichen Grenze des Grundstücks Berliner Straße Nr. 19 (Flurstück 1274), |
| im Osten | durch die östliche Grenze des Grundstücks Berliner Straße Nr. 19 (Flurstück 1274), die östlichen Grenzen der Grundstücke Stettiner Straße Nr. 1, 5, 7a und 9 (Flurstücke 1273, 1569, 1572 und 954), die östliche Grenze des Grundstücks Magdeburger Straße Nr. 17 (Flurstück 950), die östliche Grenze des Flurstücks 951 - Teilstück Magdeburger Straße, die östliche Grenze des Grundstücks Magdeburger Straße Nr. 9 (Flurstück 952), |
| im Süden | durch die nördliche Grenze des Flurstücks 1446 - Grünzug mit Wegeverbindung und Spielplatz „Goethestraße“ - zwischen der östlichen Grenze des Grundstücks Magdeburger Straße Nr. 9 (Flurstück 952) und der Breslauer Straße (Flurstück 1756), |
| im Westen | durch die nördliche Grenze der Breslauer Straße (Flurstück 1756) bis zur westlichen Grenze der Posener Straße (Flurstück 1757), der westlichen Grenze der Posener Straße (Flurstück 1757) bis zur südlichen Grenze der Berliner Straße (Flurstück 1947). |

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der zeichnerischen Darstellung ersichtlich.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die bestehende Bebauung planungsrechtlich abzusichern und die Voraussetzungen für den heutigen Bedürfnisse entsprechende bauliche Entwicklungen zu schaffen.

Zur Darlegung der allgemeinen Ziele der Bauleitplanung wird der Entwurf des Bebauungsplanes in der genannten Zeit ausgelegt und von der Verwaltung erläutert. Jedermann wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Mettmann, 27.06.2022

Die Bürgermeisterin

Gez.
Sandra Pietschmann