

Planfeststellung
für die
Sanierung der L 239
im Bereich Ratingen Schwarzbachtal
von Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+910

Regierungsbezirk : Düsseldorf
Kreis : Mettmann
Stadt/Gemeinde : Ratingen
Gemarkung : Hasselbeck
Kreis : Mettmann
Stadt/Gemeinde : Stadt Mettmann
Gemarkung : Metzkausen

Grunderwerbsverzeichnis

bestehend aus 29 Seiten

Aufgestellt:

Mönchengladbach, den 05.05.2022
Der Leiter der Regionalniederlassung Niederrhein

I. A.

(Ekkehard Deußen)

Satzungsgemäß ausgelegen

Festgestellt gemäß Beschluss vom heutigen Tage

in der Zeit vom _____
bis _____ (einschließlich)

in der Stadt/ Gemeinde:

Zeit und Ort der Auslegung des Planes sind rechtzeitig vor
Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt/ Gemeinde _____

(Unterschrift)

(Dienstsiegel)

(Dienstsiegel)

Straße/Maßnahme: Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -		
Baulastträger:	Landesbetrieb Straßenbau NRW	
Straßenbaubehörde:	RNL Niederrhein	
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 28 Blatt.		
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
<p>? = Unbekannt aus Grafik ?? = Fläche mit mehrfacher Nutzung A = Ackerland GFLF = GebFFI. Land- und Forstwirtschaft GFÖ = GebFFI. Sicherheit und Ordnung GFVK = GebFFI. zu Verkehrsanlagen, Parken GFVS = GebFFI. Versorgungsanlage, Elektrizität; K GFVS = GebFFI. Versorgungsanlage, Gas; Gaswerf GFVS = GebFFI. Versorgungsanlage, Funk- und Fe GFW = GebFFI. für Wohnzwecke GH = Gehölz GR = Grünland GRÜ = Garten GRÜ = Grünanlage LH = Laubwald S = Straße VKB = Verkehrsbegleitfläche Straßenverkehr VKB = Verkehrsbegleitfläche Wasserstraße WAB = Bach WEG = Weg WEG = Fuß- und Radweg</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 2: Baukilometer Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 6: Nutzungsart Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: , den 30.06.2021	Straßenbaubehörde:	Im Auftrag: (Unterschrift)

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
GP.66.1	0+000			Hasselbeck 71		Hasselbeck 9 257	LH	26.536		26.536		A
			000060									
GP.67.1	0+000			Hasselbeck 71		Hasselbeck 6 163	LH WEG	19.894		387		A
			000060									
GP.69.1	0+000			Hasselbeck 90004		Hasselbeck 9 342		1.110		444		A
			000053									
GP 1.1.1 GP 1.1.2	0+000			Hasselbeck 748		Hasselbeck 10 802	? GFVK GFVS VKB	8.590	2	62		A A
			000037									
GP 1.2.1	0+000			Hasselbeck 118		Hasselbeck 10 768	? S VKB WEG	9.031		583		A
			000107									
GP 1.3.1	0+000			Hasselbeck 748		Hasselbeck 10 604	? GFVK WEG	464		2		A
			000037									
GP 1.4.1	0+000			Hasselbeck 748		Hasselbeck 10 803	? GFVK WEG	2.957		1		A
			000037									
GP 1.5.1	0+000			Hasselbeck 748		Hasselbeck 10 603	GFVK	3		3		A
			000037									
GP 1.6.1 GP 1.6.2	0+000			Hasselbeck 748		Hasselbeck 10 602	WEG	14	13	1		A A
			000037									

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
GP 1.7.1	0+000			Hasselbeck 748		Hasselbeck 10 599	WEG	7	7			A
			000037									
GP 1.8.1 GP 1.8.2	0+000			Hasselbeck 748		Hasselbeck 10 600	GFVK	22	2	6		A A
			000037									
GP 1.9.1	0+000			Hasselbeck 801		Hasselbeck 10 849	S VKB	171		3		A
			000017									
GP 1.10.1	0+000			Hasselbeck 801		Hasselbeck 10 606	WEG	909	5			A
			000017									
GP 1.11.1	0+000			Hasselbeck 801		Hasselbeck 10 605	WEG	32	32			A
			000017									
GP 1.12.1	0+000			Hasselbeck 801		Hasselbeck 10 585	S VKB	482		14		A
			000017									
GP 1.13.1	0+000			Hasselbeck 801		Hasselbeck 10 774	S	316		8		A
			000017									
GP 1.14.1	0+000			Hasselbeck 268		Hasselbeck 10 703	GR	1.141	21			A
			000055									

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.15.1 GP 1.15.2	0+000		Hasselbeck 748	Hasselbeck 10 883	? A GFLF VKB WEG	49.355	2.002	1.003		A A
GP 1.16.1	0+000		Hasselbeck 1009	Hasselbeck 10 857	GFW WEG	1.252		7		A
GP 1.17.1 GP 1.17.2	0+000	, geb. Thomashoff	Hasselbeck 103	Hasselbeck 10 178	GR VKB WEG	1.056	9	19		A A
		000037								
		000001								
		000014								
		000025								
		000007								
		000117								
		000090								
		000081								

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	Band	Blatt							
1	2	Wohnort	Pers.-Schl.	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 1.18.1 GP 1.18.3	0+000	, geb. Thomashoff	000014	Hasselbeck 103	Hasselbeck 10 871	? A GR WEG	69.917	255	425		A A	
			000025									
			000007									
			000117									
			000090									
			000081									
GP 1.19.1	0+000		000010	Hasselbeck 90000	Hasselbeck 10 340	VKB	85	85			A	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
GP 2.20.1	0+000		000014 000025 000007 000117 000090 000081	Hasselbeck 103	Hasselbeck 10 342	VKB	31	31			A
GP 2.21.1	0+000		000107	Hasselbeck 118	Hasselbeck 10 337	VKB	344		344		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 2.22.0 GP 2.22.1	0+000	, geb. Thomashoff	000014	Hasselbeck 103	Hasselbeck 10 870	VKB	362	94 1			A A
			000025								
			000007								
			000117								
			000090								
			000081								
GP 2.23.1 GP 2.23.2 GP 2.23.3	0+000		000076	Hasselbeck 749	Hasselbeck 10 878	? GR VKB WEG	20.017	135	139	105	A A A
			000102								

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
GP 2.24.1 GP 2.24.2	0+000		000076 000102	Hasselbeck 749	Hasselbeck 10 183	GR VKB	1.965					11 211	A A
GP 2.25.1 GP 2.25.2 GP 2.25.3 GP 2.25.4	0+000		000107	Hasselbeck 118	Hasselbeck 10 864	GR S VKB	8.134	7		193 2.981 4.953			A A A A
GP 2.26.1	0+000		000146 000034	Hasselbeck 171	Hasselbeck 10 450	? GRÜ WEG	3.054					41	A
GP 2.27.1	0+000		000037	Hasselbeck 55	Hasselbeck 10 441	?	506	4					A
GP 2.28.1 GP 2.28.2	0+000		000082	Hasselbeck 90001	Hasselbeck 11 107	?? GFW GR VKB WAB WEG	2.014					4 9	A A
GP 2.29.1 GP 2.29.2	0+000		000107	Hasselbeck 118	Hasselbeck 10 872	S VKB WEG	6.210			230 1.217			A A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
GP 2.30.1 GP 2.30.2 GP 2.30.3	0+000			Hasselbeck 749	Hasselbeck 10 456		?	212	31	53	11	A A A
			000076									
			000102									
GP 2.31.1	0+000			Hasselbeck 749	Hasselbeck 10 446		VKB	101	101			A
			000076									
			000102									
GP 2.32.1 GP 2.32.2	0+000			Hasselbeck 687	Hasselbeck 10 873		A	24.137	142	79		A A
			000127									
GP 2.33.1	0+000			Hasselbeck 118	Hasselbeck 11 150		VKB	7		7		A
			000107									
GP 2.34.1 GP 2.34.2	0+000			Hasselbeck 306	Hasselbeck 11 96		? ?? GFW S WAB	830	138	84		A A
			000063									
GP 2.35.1	0+000			Hasselbeck 118	Hasselbeck 10 438		?? GH	737		737		A
			000107									

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 3.36.1	0+000			Hasselbeck 118	Hasselbeck 11 149	VKB	48		48		A	
			000107									
GP 3.37.1 GP 3.37.2	0+000	, geb. Thomashoff		Hasselbeck 166	Hasselbeck 10 138	GFLF GR	1.124	335		50	A A	
			000043									
		, geb. Saul										
			000121									
GP 3.38.1	0+000			Hasselbeck 254	Hasselbeck 11 152	GRÜ	35	3			A	
			000085									
		, geb. Verbücheln										
			000099									
GP 3.39.1	0+000			Hasselbeck 254	Hasselbeck 11 153	? GRÜ	1.298	1			A	
			000085									
		, geb. Verbücheln										
			000099									
GP 3.40.1	0+000			Hasselbeck 55	Hasselbeck 11 155	GRÜ WEG	168		93		A	
			000037									
GP 3.41.1 GP 3.41.2	0+000			Hasselbeck 55	Hasselbeck 11 157	? S VKB WEG	3.241	52	53		A A	
			000037									

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
GP 3.42.1	0+000	, geb. Thomashoff		Hasselbeck	Hasselbeck	??	28.129	122			A
GP 3.42.2				166	10 439	GFLF		917			A
GP 3.42.3						GH		1.096			A
GP 3.42.4			000043			GR			12		A
GP 3.42.5		, geb. Saul				WEG			126		A
GP 3.42.6										20	A
GP 3.42.7										228	A
			000121								
GP 3.43.1	0+000			Hasselbeck	Hasselbeck	?	46.513	1			A
GP 3.43.2				102	6 156	GH		365			A
GP 3.43.3			000014			GR			104		A
GP 3.43.4		, geb. Thomashoff				WEG					A
			000025								
			000007								
			000117								
			000090								
			000081								

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
GP 3.44.1 GP 3.44.2	0+000				Hasselbeck 118	Hasselbeck 11 223	? ?? GRÜ S VKB WAB WEG	2.217		34 1.285		A A
			000107									
GP 3.45.1	0+000				Hasselbeck 90000	Hasselbeck 6 94	VKB	12	12			A
			000010									
GP 3.46.1	0+000				Hasselbeck 118	Hasselbeck 6 188	GH LH S VKB	12.276		12.276		A
			000107									
GP 3.47.1	0+000				Hasselbeck 90001	Hasselbeck 6 10		2.428	14			A
			000082									
GP 3.48.1 GP 3.48.2	0+000	, geb. Lang			Hasselbeck 156	Hasselbeck 6 159	GFW GH GRÜ WEG	4.574	2.232	47		A A
			000038									
			000077									
		, geb. Lang										
			000108									
			000147									

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	von	Blatt							
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 3.49.1	0+000			Hasselbeck 118	Hasselbeck 6 52	LH S	610		610		A	
			000107									
GP 3.50.1 GP 3.50.2	0+000			Hasselbeck 90001	Hasselbeck 6 18	? GR LH VKB	458	30	17		A A	
			000082									
GP 3.51.1 GP 3.51.2	0+000			Hasselbeck 76	Hasselbeck 6 17	GFW GR LH VKB WAB WEG	18.821	5	2		A A	
			000044									
GP 3.52.1 GP 3.52.2 GP 3.52.3 GP 3.52.4 GP 3.52.5 GP 3.52.6	0+000			Hasselbeck 76	Hasselbeck 6 116	GR LH VKB	11.672	25 155 1.106	30 943	294	A A A A A	
			000044									
GP 3.53.1 GP 3.53.2 GP 3.53.3	0+000			Hasselbeck 69	Hasselbeck 6 150	? GH S VKB WEG	3.973	33 204	42		A A A	
			000096									
GP 3.54.1	0+000			Hasselbeck 118	Hasselbeck 6 48	GH S	56		28		A	
			000107									
GP 3.55.1 GP 3.55.2	0+000			Hasselbeck 118	Hasselbeck 6 125	GH S	462		4 25		A A	
			000107									

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von	Band	Blatt	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
GP 3.56.1	0+000			000107	Hasselbeck		118	Hasselbeck	GH S	26		4		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 4.57.1 GP 4.57.2 GP 4.57.3	0+000	, geb. Zapp		Hasselbeck 720	Hasselbeck 6 174	A VKB	3.750	1.225	402	155	A A A
			000118								
			000048								
			000005								
			000004								
			000123								
			000086								
			000119								
		, geb. Zapp	000089								
			000059								

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
GP 4.58.1	0+000		000053	Hasselbeck 706		Hasselbeck 6	181	VKB	42	42			A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
GP 4.59.1 GP 4.59.2 GP 4.59.3	0+000	, geb. Zapp		Hasselbeck	Hasselbeck	Hasselbeck	?	28.071	569			A
				720	6	182	A			9		A
			000118				GH			464		A
			000048				VKB					
			000005				WEG					
			000004									
			000123									
			000086									
			000119									
			000089									
			, geb. Zapp									
			000059									

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
GP 4.61.1 GP 4.61.2	0+000			Hasselbeck 90000		Hasselbeck 6 128		?	861	18			A A
				000010				GH WEG			8		

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
GP 4.62.1 GP 4.62.2 GP 4.62.3	0+000	, geb. Zapp		Hasselbeck	Hasselbeck	Hasselbeck	?	68.390	1.234			A
				720	6	176	A			5		A
			000118				GH			1.199		A
			000048				VKB					
			000005				WEG					
			000004									
			000123									
			000086									
			000119									
			000089									
			, geb. Zapp									
			000059									

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
GP 4.63.1 GP 4.63.2	0+000			Hasselbeck 90000		Hasselbeck 6 105		A LH VKB	637	13	7		A A
			000010										
GP 4.64.1	0+000			Hasselbeck 706		Hasselbeck 6 179		VKB	22	22			A
			000053										

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
GP 5.65.1 GP 5.65.2	0+000	, geb. Zapp		Hasselbeck 720	Hasselbeck 6 180	? A LH VKB	78.250	1.813	836		A A
			000118								
			000048								
			000005								
			000004								
			000123								
			000086								
			000119								
		, geb. Zapp	000089								
			000059								

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
GP 5.68.1	0+000			Hasselbeck 71		Hasselbeck 6 102	VKB	24	24			A
			000060									
GP 5.70.1 GP 5.70.2 GP 5.70.3	0+000			Hasselbeck 71		Hasselbeck 6 101	? A LH VKB WEG	108.340	761	8 385		A A A
			000060									
GP 5.71.1	0+000			Hasselbeck 118		Hasselbeck 6 100	S VKB	765		765		A
			000107									
GP 5.72.1	0+000			Hasselbeck 90000		Hasselbeck 6 93	S	2	2			A
			000010									
GP 5.73.1 GP 5.73.2	0+000			Hasselbeck 706		Hasselbeck 6 24	? A WEG	1.487	20	10		A A
			000053									
GP 5.74.1 GP 5.74.2 GP 5.74.3	0+000			Hasselbeck 71		Hasselbeck 6 184	? A VKB WEG	106.757	2.113	9 956		A A A
			000060									
GP 5.75.1	0+000			Hasselbeck 90000		Hasselbeck 6 185	S VKB	16	16			A
			000010									
GP 5.76.1 GP 5.76.2	0+000			Hasselbeck 118		Hasselbeck 6 134	A	260		74 186		A A
			000107									

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
		Name, Vorname	Straße	von	Blatt								Flur
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		
GP 5.77.1	0+000			Hasselbeck 90000	Hasselbeck 6 186	VKB	14	14				A	
			000010										
GP 5.78.1	0+000			Hasselbeck 706	Hasselbeck 6 183	VKB	11	11				A	
			000053										
GP 5.79.1	0+000			Hasselbeck 90000	Hasselbeck 6 187	VKB	46	46				A	
			000010										
GP 6.80.1	0+000			Hasselbeck 157	Hasselbeck 6 178	?	132.491	10				A	
GP 6.80.2						GR				11			A
GP 6.80.3						VKB				43			A
GP 6.80.4			000116			WEG				355			A
GP 6.80.5										469			A
GP 6.80.6										13			A
GP 6.80.7										15			A
GP 6.80.8										37			A
GP 6.80.9										362			A
GP 6.80.10										395			A
GP 6.80.11											2		A
GP 6.80.12											5		A
GP 6.80.13											6		A
GP 6.81.1	0+000			Hasselbeck 90000	Hasselbeck 6 90	?	537	4				A	
GP 6.81.2						GR				4			A
			000010			VKB WEG							
GP 6.82.1	0+000			Hasselbeck 706	Hasselbeck 6 177	VKB	22	22				A	
			000053										

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	von	Blatt							
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 6.83.1	0+000			Hasselbeck 71	Hasselbeck 6 89	A S VKB	246	246			A	
			000060									
GP 6.84.1	0+000			Hasselbeck 71	Hasselbeck 9 106	S VKB	150	150			A	
			000060									
GP 6.85.1 GP 6.85.2	0+000			Hasselbeck 71	Hasselbeck 9 107	A VKB	11.150	635		255	A A	
			000060									
GP 6.86.1 GP 6.86.2 GP 6.86.3 GP 6.86.4 GP 6.86.5	0+000	, geb. Hegwein		Hasselbeck 1031	Hasselbeck 6 193	A GH GR	43.153	94 1.403 3.878			A D A A 41	
			000074						333		A; Wegerecht	
GP 7.87.0	0+000			Hasselbeck 118	Hasselbeck 9 94	S	126			126	A	
			000107									
GP 7.88.1 GP 7.88.2 GP 7.88.3 GP 7.88.4 GP 7.88.5	0+000			Hasselbeck 56	Hasselbeck 9 333	A VKB	99.489	764 844		9 357 422	A A A A	
			000136									
			000068									
GP 7.89.1 GP 7.89.2 GP 7.89.3	0+000			Hasselbeck 90000	Hasselbeck 6 189	? GH GRÜ WEG	1.079	32 76			A A 369	
			000010								A; Wegerecht	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
GP 7.90.0	0+000			Hasselbeck 118		Hasselbeck 9 278		S VKB	4.150		4.149		A
			000107										
GP 7.91.1 GP 7.91.2 GP 7.91.3 GP 7.91.4	0+000			Hasselbeck 706		Hasselbeck 6 143		GFÖ GFW GRÜ	4.589	77	17 73 254		A A A A
			000053										
GP 7.92.1 GP 7.92.2	0+000			Hasselbeck 10		Hasselbeck 9 332		A GFW	3.411	556	219		A A
			000036										
GP 7.93.1 GP 7.93.2	0+000			Hasselbeck 709		Hasselbeck 9 262		GFÖ	260		1 16		A A
			000017										
GP 7.94.1 GP 7.94.2	0+000			Hasselbeck 10		Hasselbeck 9 105		GFW S	1.848	14 300			A A
			000036										
GP 7.95.0 GP 7.95.1	0+000			Hasselbeck 1021		Hasselbeck 9 30		GFW GRÜ	4.210	6 4			A A
			000078										
GP 7.96.1	0+000			Hasselbeck 118		Hasselbeck 9 108		S	2		2		A
			000107										
GP 7.97.1 GP 7.97.2	0+000			Hasselbeck 10		Hasselbeck 9 109		GFW	17	4 13			A A
			000036										
GP 7.98.1	0+000			Hasselbeck 118		Hasselbeck 9 103		GFW	12		12		A
			000107										

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname Straße	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
GP 7.99.1 GP 7.99.2 GP 7.99.3	0+000	, geb. Kuhlmei		Hasselbeck 1023	Hasselbeck 9 329		GFW	399	2	4 44		A A A
		000095										
		000070										
GP 7.100.7 GP 7.100.0 GP 7.100.0 GP 7.100.0 GP 7.100.1 GP 7.100.5 GP 7.100.6	0+000			Hasselbeck 12	Hasselbeck 9 299		? A GFVS GR S VKB WEG	26.733		545 295 81 32 53 142	415	A A A A A A
		000087										
GP 7.101.1 GP 7.101.2	0+000			Hasselbeck 1026	Hasselbeck 9 338		GFW	321	2	29		A A
		000100										
GP 7.102.1 GP 7.102.2	0+000	, geb. Gries		Hasselbeck 1025	Hasselbeck 9 339		GFW	436	1	25		A A
		000023										
GP 7.103.1	0+000			Hasselbeck 118	Hasselbeck 9 331		GFW VKB	125		125		A
		000107										
GP 7.104.1	0+000			Hasselbeck 118	Hasselbeck 9 97		S VKB	147		147		A
		000107										
GP 8.105.1 GP 8.105.2	0+000			Hasselbeck 724	Hasselbeck 9 311		A WEG	1.829	11	44		A A
		000079										

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	von	Blatt							
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 8.106.1 GP 8.106.2	0+000			Hasselbeck 690	Hasselbeck 9 241	GR WEG	218	36	59		A A	
			000050									
GP 8.107.1 GP 8.107.2	0+000			Hasselbeck 690	Hasselbeck 9 243	GFLF GFVS GR	4.242	244	203		A A	
			000050									
GP 8.108.0 GP 8.108.1	0+000			Hasselbeck 118	Hasselbeck 9 239	GFLF S VKB	170		140 21		A A	
			000107									
GP 8.109.1 GP 8.109.2	0+000		W	Hasselbeck 676	Hasselbeck 9 217	GFW	1.918	94	77		A A	
			000103									
			W	Hasselbeck 677								
			000054									
			, geb. Franz	Hasselbeck 678								
			000092									
				Hasselbeck 300007								
GP 8.110.1 GP 8.110.2	0+000			Hasselbeck 114	Hasselbeck 9 337	? VKB WEG	87.964	18	25		A A	
			000134									
			000026									

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Sanierung der L 239 im Bereich Ratingen Schwarzbachtal -

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.06.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
GP 8.111.1 GP 8.111.2	0+000			Hasselbeck 114		Hasselbeck 9 252	? S VKB	846		1 39		A A
			000134									
			000026									