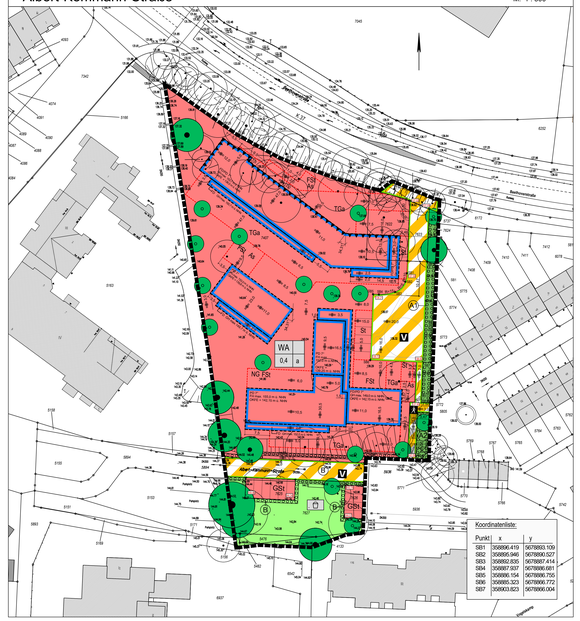
Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 "Albert-Kemmann-Straße"

M. 1 : 500

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 "Albert-Kemmann-Straße"

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 11 "Albert-Kemmann-Straße"
- 1-3 Wohnhäuser (1 - 3)
- Dachbegrünung
- IV+ Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zzgl. eines Nichtvollgeschosses
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- öffentliche Erschließungsstraße, öffentlicher Fußweg
- Bereich zur Unterbringung von Nebenanlagen (Mülboxen, Fahrrad-Stellplätze)
- Bereich zur Unterbringung für Stellplatzanlagen einschl. Zufahrten / Zuwegungen und Eingangsbereiche
- geplante öffentliche Grünflächen
- geplante private Grünflächen
- Baumbestand
- geplanter Baum (Anzahl bindend, Standort variabel)
- anzupflanzende Schnitthecke/Strauchpflanzung
- Aufstellfläche Feuerwehr
- geplante Stellplatzaufteilung
- TGa Umgrenzung geplante Tiefgarage
- Treppe
- Rampe
- geplante Gemeinschaftsgrünfläche
- Eingang
- 157.00 geplante Höhenlage Meter über NHN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11
"Albert-Kemmann-Straße"

M. 1 : 500