KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin Beschlussvorlage Amt für Stadtplanung und Vermessung Wilmsen, Jürgen		öffentlich ☒ nicht öffentlich ☐	Drucksachennummer 441/2021
---	--	---	--

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen	8	08.09.2021
Haupt- und Finanzausschuss	11	21.09.2021
Rat der Kreisstadt Mettmann	17	05.10.2021

Bebauungsplan Nr. 34B-neu - Mettmann-Süd, 4 Änderung
 Beschluss über Anregungen und Bedenken und
 Beschluss als Satzung gemäß § 10 BauGB

Finanzielle Auswirkungen

Kosten

Produkt

Haushaltsjahr

Folgekosten

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ja nein

Deckungsvorschlag

Anmerkung der Stadtkämmerin:

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☒ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG

- Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird gemäß den Stellungnahmen der Verwaltung und den Beschlussvorschlägen in Anlage 1: Abwägungstabelle Frühzeitige Bürgerbeteiligung §3 (1) BauGB und Anlage 2: Abwägungstabelle Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB beschlossen.
- Der Bebauungsplan Nr. 34B-neu - Mettmann-Süd, 4. Änderung wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Süden des Stadtgebietes in der Gemarkung Mettmann, Flur 14. Es umfasst das Flurstück 2849 und wird begrenzt

im Norden durch die südliche Grenze der Mozartstraße
 im Osten durch die westliche Grenze der Schumannstraße
 im Süden durch die nördliche Grenze der Schumannstraße
 im Westen durch die östliche Grenze des Fußweges zwischen Mozartstraße und Schumannstraße (Flurstück 7372 - Erschließung der Grundstücke Mozartstraße Nr. 29-41).

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus dem Übersichtsplan ersichtlich.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, Erweiterungsmöglichkeiten für das vorhandene Altenstift zu schaffen.

3. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 34B-neu - Mettmann-Süd, 4. Änderung wird der im Geltungsbereich liegende Teil des Bebauungsplanes Nr. 34B-neu - Mettmann-Süd - aufgehoben.
4. Der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 34B-neu - Mettmann-Süd, 4. Änderung gemäß § 9 (8) BauGB wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
Die Grünen			
SPD			
FDP			
Zur Sache!ME			
WGME			
AfD			
Die Linke			
Bürgermeisterin			

Verwaltungserläuterung:

Der Ausschuss für Strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen hat in seiner Sitzung am 17.01.2021 den Entwurf und die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB des Bebauungsplanes Nr. 34B-neu - Mettmann-Süd, 4. Änderung beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Daher wurde auf eine Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB verzichtet.

Während der Frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurden mehrere Anregungen vorgebracht (siehe Abwägungstabelle in Anlage 1).

Bei der Öffentlichen Auslegung wurden ebenfalls mehrere Anregungen vorgebracht (siehe Abwägungstabelle in Anlage 2).

Bei der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB wurden keine Anregungen vorgebracht.

Der Ausschluss sollte nach dem Beschluss über die Anregungen und Bedenken den Bebauungsplan Nr. 34B-neu - Mettmann-Süd, 4. Änderung als Satzung gemäß § 10 BauGB beschließen.

Aus drucktechnischen Gründen ist der Bebauungsplan nicht beigefügt. Der Bebauungsplan ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Gez. Geschorec