KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin Beschlussvorlage Amt für Stadtplanung und Vermessung Wilmsen, Jürgen		Drucksachennummer 436/2021
öffentlich	☒	
nicht öffentlich	☐	

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen	9	08.09.2021
Haupt- und Finanzausschuss	10	21.09.2021
Rat der Kreisstadt Mettmann	16	05.10.2021

Bebauungsplan Nr. 147 - Düsseldorf / Donaustraße
 Beschluss über Anregungen und Bedenken und
 Beschluss als Satzung gemäß § 10 BauGB

Finanzielle Auswirkungen

Kosten

Produkt

Haushaltsjahr

Folgekosten

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

 ja

 nein

Deckungsvorschlag

Anmerkung der Stadtkämmerin:

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

 Abfall

 Wasserhaushalt

 Klima

 Boden

 Natur- und Artenschutz

 Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG

- Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird gemäß den Stellungnahmen der Verwaltung und den Beschlussvorschlägen in der Anlage 1: Abwägungstabelle beschlossen.
- Der Bebauungsplan Nr. 147 - Düsseldorf / Donaustraße wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Das Plangebiet umfasst einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 - Karpendelle. Es liegt im Nordwesten von Mettmann in der Gemarkung Mettmann, Flur 17, und wird begrenzt (im Uhrzeigersinn)

im Norden	durch die bis zum Verlauf der westlichen Grenze des Düsseldorf rings verlängerte südliche Grenze des Grünzuges sowie die nördliche Grenze der Grundstücke Rheinstraße Nr. 42,
im Osten	durch die östliche Grenze des Grundstücke Rheinstraße Nr. 42, die westliche Grenze des Grundstücks Rheinstraße Nr. 40, der nördlichen und westlichen Grenze des Wendehammers Rheinstraße bis zur östlichen Grenze des Fußweges zwischen der Rheinstraße und dem Fußweg Oderstraße (Flurstück 6017),
im Süden	durch die nördlichen Grenzen des Fußweges Oderstraße, der Oderstraße (einschließlich des Wendehammers) bis zum Düsseldorf ring, verlängert bis zur südlichen Grenze des Flurstücks 3512 (Teil der Grünfläche angrenzend an Garagen südlich Grundstück Düsseldorf ring Nr. 115), der südlichen Grenzen dieses Flurstücks, des Grundstücks Düsseldorf ring Nr. 115 sowie des Flurstücks 3469,
im Westen	und der westlichen Grenze Grundstücke Düsseldorf ring Nr. 115 - 141 bzw. der daran angrenzenden rückwärtigen Gartenflächen (dies entspricht den westlichen Grenzen der Flurstücke 3469, 3470, 3471, 3472, 3996, 3473, 3474, 3475, 3476), verlängert bis zur westlichen Grenze des Flurstücks 3947, sowie der westlichen Grenzen der Flurstücke 3947, 3645, 3647, 3727 (Grundstücke Düsseldorf ring Nr. 147 - 149) sowie der Flurstücke 3728, 3729 bis zum Verlauf der westlichen Grenze des Düsseldorf rings.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der zeichnerischen Darstellung ersichtlich.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, Voraussetzungen für künftige bauliche Entwicklungen zu schaffen.

3. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 147 - Düsseldorf ring / Donaustraße wird der im Geltungsbereich liegende Teil des Bebauungsplanes Nr. 7 - Karpendeller Weg - einschließlich aller Änderungen aufgehoben.
4. Der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 147 - Düsseldorf ring / Donaustraße gemäß § 9 (8) BauGB wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
Die Grünen			
SPD			
FDP			
Zur Sache!ME			
WGME			
AfD			
Die Linke			
Bürgermeisterin			

Verwaltungserläuterung:

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Umwelt hat in seiner Sitzung am 04.03.2020 den Entwurf und die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB des Bebauungsplanes Nr. 147 - Düsselring / Donaustraße beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Daher wurde auf eine Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB verzichtet.

Während der Frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurden keine Anregungen vorgebracht.

Aufgrund der Corona-Pandemie musste die Durchführung der Öffentlichen Auslegung mehrfach verschoben werden.

Bei der Öffentlichen Auslegung wurden schließlich ebenfalls keine Anregungen vorgebracht.

Bei der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB wurden mehrere Anregungen vorgebracht (siehe nachfolgende Abwägungstabelle).

Der Ausschluss sollte nach dem Beschluss über die Anregungen und Bedenken den Bebauungsplan Nr. 147 - Düsselring / Donaustraße als Satzung gemäß § 10 BauGB beschließen.

Aus drucktechnischen Gründen ist der Bebauungsplan nicht beigefügt. Ein Exemplar wird den Fraktionen zugesandt. Außerdem ist der Plan im Ratsinformationssystem einsehbar.

Gez. Geschorec