

Anlieger A2

Wilmsen, Juergen

Von: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 28. September 2020 17:43
An: Wilmsen, Juergen
Betreff: Widerspruch zum Bebauungsplan Nr. 34-B-neu-Mettmann-Süd-4.
Änderung

Sehr geehrter Herr Wilmsen,

vielen Dank für das persönliche Gespräch vom 23.09.2020 in Ihrem Rathaus-Büro anlässlich der *"Frühzeitige(n) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB"* zur geplanten Erweiterung des Caritas Altenstifts, 40822 Mettmann, Schumannstraße 2 - 4.

Zum Sachverhalt:

Wir, [REDACTED], bewohnen als Eigentümer seit über 40 Jahren das Einfamilienhaus Mozartstraße [REDACTED] in 40822 Mettmann-Süd. Östlich unserer vorderen Hausfront befindet sich in **knapp 20 m Entfernung** seither auch der mehrgeschossiger Caritas-Altenheim-Komplex, der demnächst baulich erweitert werden soll. Laut der *"Vorläufige(n) Begründung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 34B-neu-Mettmann-Süd-4. Änderung"* ist u.a. geplant, die uns gegenüberliegende **eingeschossige** Kapelle, die Bestandteil des Altenstifts ist, niederzureißen und durch einen **viergeschossigen** Anbau zu ersetzen. Für uns bedeutet der Anbau - **entgegen der Behauptung auf Seite 8 in der o.g. Begründung - sehr wohl eine erhebliche Abschattung unseres Vorgartens und aller nach Osten liegenden Räume in allen Geschossen. Davon können Sie sich bei einem Besuch bei uns gern selbst überzeugen.** Der geplante Anbau führt zu deutlichem Lichtverlust und erheblicher Sichtbehinderung, unter der unsere Wohn- und Lebensqualität leidet. Auch gehen wir von einer Wertminderung unserer Immobilie aus. Zudem wird die Parksituation in den umliegenden Straßen, die durch Altenheim-Besucher und bei Tagungen im Caritas Altenstift schon jetzt öfter problematisch ist, durch die geplante bauliche Veränderung eher weiter verschärft. Während der Baumaßnahmen, Abriß und Neubau, erfahren wir Beeinträchtigungen durch Schmutz, Lärm sowie baubedingte Verkehrsbehinderungen.

Aus den o.g. Gründen widersprechen wir der geplante Baumaßnahme und bitten darum, sie nicht zu genehmigen. Für Ihre Mühe danken wir Ihnen.

Zusätzlich zu dieser E-Mail werden wir Ihnen diesen gleichlautenden Widerspruch noch fristgerecht brieflich übermitteln.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Mozartstraße [REDACTED]
40822 Mettmann