

---

**9. Bebauungsplan Nr. 152 - Feuerwache Peckhauser Straße -  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB****226/2020**

---

Es besteht kein weiterer Beratungsbedarf. Ausschussvorsitzender Caspar lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 152 – Feuerwache Peckhauser Straße – wird gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Nordwesten von Mettmann in der Gemarkung Metzkausen, Flur 5 und 8 und wird begrenzt,

- |           |  |
|-----------|--|
| im Norden | durch die südliche Grenze des Flurstücks 2851, in westlicher Richtung verlängert bis zur westlichen Grenze des Flurstücks 5448, einem ca. 20 Meter langen Teilstück (in südlicher Richtung) des Flurstücks 2921 (ehemaliges Schulgrundstück), einer rechtwinklig abzweigenden geraden Verbindungslinie bis zur Grenze des bestehenden Sportplatzes und weiter mit einer etwas nach Süden versetzten Verbindungslinie bis zur östlichen Grenze des Flurstücks 1706 (Sportplatzfläche) |
| im Osten  | durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 1706, 1141, 1142 und 752  |
| im Süden  | durch die nördlichen Grenzen der bebauten Grundstücke Akazienweg (Flurstücke 907, 906, 905, 904, 903, 902, 901, 900, 1360, 897, 635, 926) sowie einer rechtwinklig abzweigenden Verbindung vom südwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks 926 zur westlichen Grenze des Bebauungsplanes Nr. 86a (Flurstücks 3017),  |
| im Westen | durch die Peckhauser Straße (westliche Grenze des Flurstücks 3017 sowie eines Teilstücks der Flurstücks 5448 bis zur Nordgrenze des Plangebietes).   |

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der zeichnerischen Darstellung ersichtlich.

Mit dem Bebauungsplan wird das Ziel verfolgt, die Voraussetzungen zur Errichtung einer neuen Feuer- und Rettungswache zu schaffen.

2. Auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie soll ein Plankonzept erstellt werden. Damit sollen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig