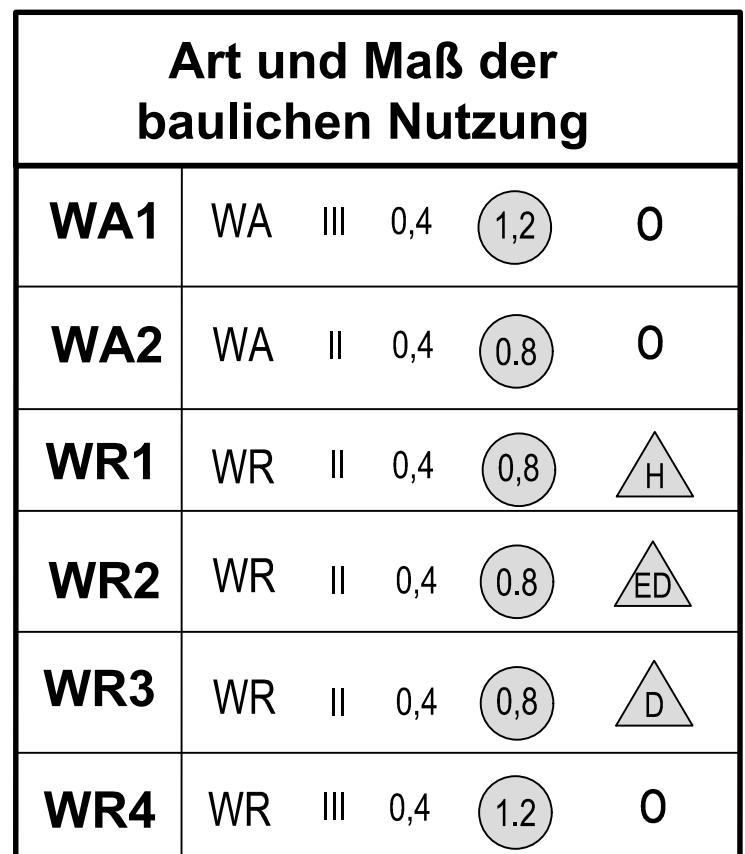


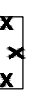
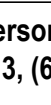
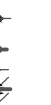
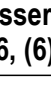
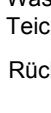
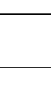


1. Gebäude sind grundsätzlich ausgenommen ist die mit WA

[illegible][illegible][illegible]

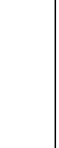
Einschränkungen des Adressaten zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen und anderen zivilen Bereichen, die für die Gemeinschaft sowie für Sport- u. Spielanlagen § 9 (1) BausG			
	Fächern für Gemeinbedarf	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Öffentliche Verwaltungen	Sportstätten dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Schule	Hochschule	
	Gesundheitliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen	Postamt	
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehr	
	Sportstätten dienende Gebäude und Einrichtungen	Post	
Flächen für Sports- und Spielanlagen			
	Sportplätze		Spielgründen
Verkehrsflächen und ihre Höhenlagen § 9 (1) 2, 6 BauSg			
	Stollenverläufe		Private Stollenverläufe
	Verkehrsmittel mit der besonderen Zweckbestimmung		
	Verkehrsmittel mit der besonderen Zweckbestimmung		
	Verkehrsmittel mit der besonderen Zweckbestimmung		
	Verkehrsmittel mit der besonderen Zweckbestimmung		
Stollenverläufe aus gegenüber Verkehrsflächen			
	Höhenlage der Verkehrsfläche ist in der REIN		
2, 6	Einmalig benutzter Abschnitt		
	Einfahrt		
	Endabgang		
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
	Ramp		
	Mauwerk		
Die Unterlegung der Stollenverkehrsfläche ist als follows zu werden:			
	Fläche für Aufstiegsrampen, Abfahrslagen und Stützmauern		
	Soweit sich auf Herstellung der Stollenverläufe entsprechen und		
	Auftragung		
	Stützmauer		
Fläche für bahnfahren			

[illegible][illegible]

Sonstige Flächen § 9 (1) 17, 18, 19, 6) BauGB	
	Flächen für Aufwuchsflächen
	Flächen für Abgrenzung oder die Gewinnung von Bodenerträgen
	Flächen für die Landschaft
	Flächen für Wald
	Umgebung der Flächen, bei deren Bebauung bauliche Vorkehrungen gegen Ausbreitung oder bei deren Bebauung gegen schädigende Einwirkungen gegen Naturgefahren zu ergreifen sind; andere Flächen für den Bereich des Bodens
	Flächen, deren Boden einhellt mit unvernünftigen Schäden belastet und
Lageverordnungs- und Hauptabwässerungen § 9 (1) 13, 6) BauGB	
	Überörtliche Leitung
	Überörtliche Leitung mit Schutzstreifen
	Überörtliche Leitung mit Schutzstreifen
	Einzelanliegerleitung
	Gasleitung
	Wasserleitung
	Fernwärmung
	Abwasserleitung
	Feldwärmung
	Abwasserleitung Fernwärmung
Regelungen für die Standortierung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen § 9 (6), § 172 (1) BauGB	
	Umgebung von Energiebereichen
	Regelungen von Gasanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
	Zu erhebende Gebäude und Anlagen
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 6, 6) BauGB	
	Wasserflächen
	Wasserflächen: Bachlauf mit Schutzstreifen und Flänschlinie
	Regelbereiche

[illegible]

(27) BODI: I. 5.363), in der zur Zeit Zurzeitverordnung (BauNVO) d. F. gültigen Fassung I. 5.369; in der Zeit gültigen Fassung d. i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 t Mettmann. er, Erlasse, DIN-Vorschriften können bei Stelle 85, auf Nachfrage eingesehen an hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit gemäß Beschlüsse schutzes für Bürger, Verkehr und Umwelt öffentlich ausliegen. , den Bürgermeister an hat gemäß § 49 (3) BauGB in der Zeit gemäß des Ausschusses für Planung, Verkehr öffentlich errietet , den Bürgermeister und Bearbeitung Auftrag Stadtplanung und Vermessung - und Inventarierung gibt es nur einzelne Teile! Entwicklung von Vorprojekten ohne Versteinerung oder	Plangrundriss Die vorliegende Ausgabe aus dem (ALK) Stand 27.01.2018 Die vorliegende topographische Aufnahme ☐ Geobasisdaten Eis wird besuchten entzirkte Kartenscheite überwiegend mit Festlegungen g Mettmann, den Oft Sachbearbeiter: Zeichner: Stand: 1
--	---

Grundlage basiert auf einem amtlichen Liegenschaftskataster 018 Grundlage wurde durch eigene Vermessung ergänzt. Kreis Mettmann	Dieser Plan stimmt mit dem vorzeichneten Verzeichnis von Mettmann, den
	Siegel
dass die Darstellung mit dem amtlichen Stand 27.08.2018 - dass die städtebaulichen Verhältnisse eindeutig sind.	
best. Verm. Ing.	Bebauungsplan
	"Karpenteldamm"
Wilmsen	
Kempen	
10.2019	Gemarkung 1
	Flur 17
	Maßstab: 1:500

Verteilungsbeispiel - Originalbebauungsplan - und den darauf ein.	
Der Bürgermeister	
Im Auftrag	
..... Ausfertigung	
reisstadt Mettmann	
Bauungsplan Nr. 146	
er Weg / August-Burberg-Straße "	
UNVERBÜNDLICH Dieser Bauungsplan ist ein Entwurf, der sich im Ausfertigungsverfahren gemäß § 2 Baugesetzbuch befindet und dessen Inhalt sich im weiteren Verfahren noch ändern kann. Eine Veränderung des Inhalts ist unzulässig. Mettmann	