

Plangrundlage	Zeichenerklärung Planunterlage	Rechtsgrundlagen / Verfahrensgrundlagen	Dieser Plan stimmt mit dem Auslegungsexemplar - Originalbebauungsplan - und den darauf verzeichneten Vermerken überein .
Die vorliegende Plangrundlage ist z.T. eine - Abzeichnung - - Vergrößerung - der Katasterflurkarte. Die Flurkarte im Maßstab 1 : 1.000 ist entstanden - durch Uraufnahme - vereinfachte Teil-/ Neuvermessung Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde z.T. neu kartiert.	12 Wohngebäude mit Hausnummer . Wohngebäude ohne Hausnummer x Wirtschafts- und Industriegebäude M Durchfahrt - - - - Arkade ===== Mauer . 135.00 Vorhandene Höhenlage über NN [Hand icon] Telefonzelle [X icon] Kanalschacht O Hydrant ⊖ Wasserschieber ⊕ Gasschieber [Box icons] Straßensinkkasten [Box icon] Kabelkasten [Line icon] Kabelschacht [Star icon] Laterne [T sign] Verkehrsschild [Dashed circle] Haltestelle [Circle with cross] Verkehrsrampel [O] E - Mast [X] Hochspannungsmast [A] Anschlagsäule [Tree icon] Baum - - - Bordstein [Zigzag] Zaun [Dashed line] Hecke [Staircase] Böschung [Double line] Gemeindegrenze [Dash-dot line] Gemarkungsgrenze [Long dash] Flurgrenze [Thick line] Flurstücksgrenze	Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß - § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der z.Zt. gültigen Fassung - den Bestimmungen der Vierten Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), - der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV. NRW. S. 218 / S.GV. NRW. S. 232) ber. (GV. NRW. S. 982), geändert am 24.10.1998 (GV. NRW. S. 687) und 09.11.1999 (GV. NRW. S. 622) - der Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), - der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der z.Zt. gültigen Fassung. Die Entwässerung erfolgt nach dem Generalentwässerungsplan der Stadt Mettmann. Zu diesem Plan gehören als Bestandteil : Folgende Pläne / Gutachten sind Anlagen zum Bebauungsplan Begründung zum Bebauungsplan - Eingriffs- / Ausgleichs- Bilanz Nardus 06.2004	Mettmann , den Der Bürgermeister im Auftrag Siegel
Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand Mettmann , den 04.10.2004 Dipl.-Ing. Bernd Schölling Öffentl. best. Vermessungsingenieur Siegel [Signature] Öffentl. best. Verm.-Ing. Es wird bescheinigt ,dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist . Mettmann , den 04.10.2004 Dipl.-Ing. Bernd Schölling Öffentl. best. Vermessungsingenieur Siegel [Signature] Öffentl. best. Verm.-Ing. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein. Mettmann , den 04.10.2004 Dipl.-Ing. Bernd Schölling Öffentl. best. Vermessungsingenieur Siegel [Signature] Öffentl. best. Verm.-Ing.	Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile sowie Anfertigung von Vergrößer- oder Verkleinerungen sind verboten und können aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt werden.	Planverfahren Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) i.V. mit § 12 BauGB durch Beschluss des Planungsausschusses vom 10.11.2004 aufgestellt worden. Mettmann , den 11.11.2004 Kreisstadt Mettmann Siegel [Signature] Bürgermeister Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.11.2004 bis 23.12.2004 gemäß Beschluss des Planungsausschusses vom 10.11.2004 öffentlich ausgelegen. Mettmann , den 11.11.2004 Kreisstadt Mettmann Siegel [Signature] Bürgermeister Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Mettmann am 12.4.2005 als Satzung beschlossen worden. Mettmann , den 12.04.2005 Kreisstadt Mettmann Siegel [Signature] Bürgermeister Die Bekanntmachung über den Beschluss als Satzung sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 10 BauGB ist am 22.07.2005 erfolgt. Mettmann , den 15.08.2005 Kreisstadt Mettmann Siegel [Signature] Bürgermeister Entwurf und Bearbeitung Kreisstadt Mettmann Siegel Abt. 3.1 -Stadtplanung-	 Ausfertigung Kreisstadt Mettmann Siegel KREISSTADT METTMANN VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 2 "Haus Laubach" Zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehört noch ein Vorhaben- und Erschließungsplan Gemarkung Mettmann Flur 17 Maßstab 1:500