

# **Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 135 – Kindergarten Kirchendelle -**

1. In der gemäß § 9 (1) Nr. 15 festgesetzten öffentlichen Grünfläche sind alle Pflanzungen zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang von Bäumen und Sträuchern sind diese zu ersetzen. Für die Bepflanzung dürfen nur einheimische, standortgerechte Arten verwendet werden. Eine bauliche oder sonstige Nutzung ist nicht zulässig.

2. Gemäß §9 (1) Nr. 24 BauGB sind innerhalb des Bebauungsplangebietes alle Außenbauteile von Gebäuden so auszubilden, dass sie den in der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau" (Ausgabe 1989, Abschnitt 5, Tabelle 8) definierten Anforderungen des Lärmpegelbereichs III entsprechen.

Hinweis:

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 135 – Kindergarten Kirchendelle – wird der Bebauungsplan Nr. 24 der ehemaligen Gemeinde Metzkausen aufgehoben.

## **Grenzpunkte privates Grün**

|              |                    |                    |
|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>GG001</b> | <b>2567444.920</b> | <b>5681241.197</b> |
| <b>GG002</b> | <b>2567442.976</b> | <b>5681243.486</b> |
| <b>GG003</b> | <b>2567440.334</b> | <b>5681251.917</b> |
| <b>GG004</b> | <b>2567441.024</b> | <b>5681256.731</b> |
| <b>GG005</b> | <b>2567447.067</b> | <b>5681264.864</b> |
| <b>GG006</b> | <b>2567457.573</b> | <b>5681271.959</b> |
| <b>GG007</b> | <b>2567469.067</b> | <b>5681277.355</b> |
| <b>GG008</b> | <b>2567481.488</b> | <b>5681284.338</b> |
| <b>GG009</b> | <b>2567494.220</b> | <b>5681291.341</b> |
| <b>GG010</b> | <b>2567501.874</b> | <b>5681297.400</b> |
| <b>GG011</b> | <b>2567504.573</b> | <b>5681298.889</b> |
| <b>GG012</b> | <b>2567508.210</b> | <b>5681300.917</b> |
| <b>GG013</b> | <b>2567511.843</b> | <b>5681302.943</b> |
| <b>GG014</b> | <b>2567520.748</b> | <b>5681307.815</b> |
| <b>GG015</b> | <b>2567525.924</b> | <b>5681309.509</b> |
| <b>GG016</b> | <b>2567532.573</b> | <b>5681299.514</b> |

## **Grenzpunkte Plangebietsgrenze**

|              |                    |                    |
|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>PG001</b> | <b>2567624.357</b> | <b>5681214.428</b> |
|--------------|--------------------|--------------------|