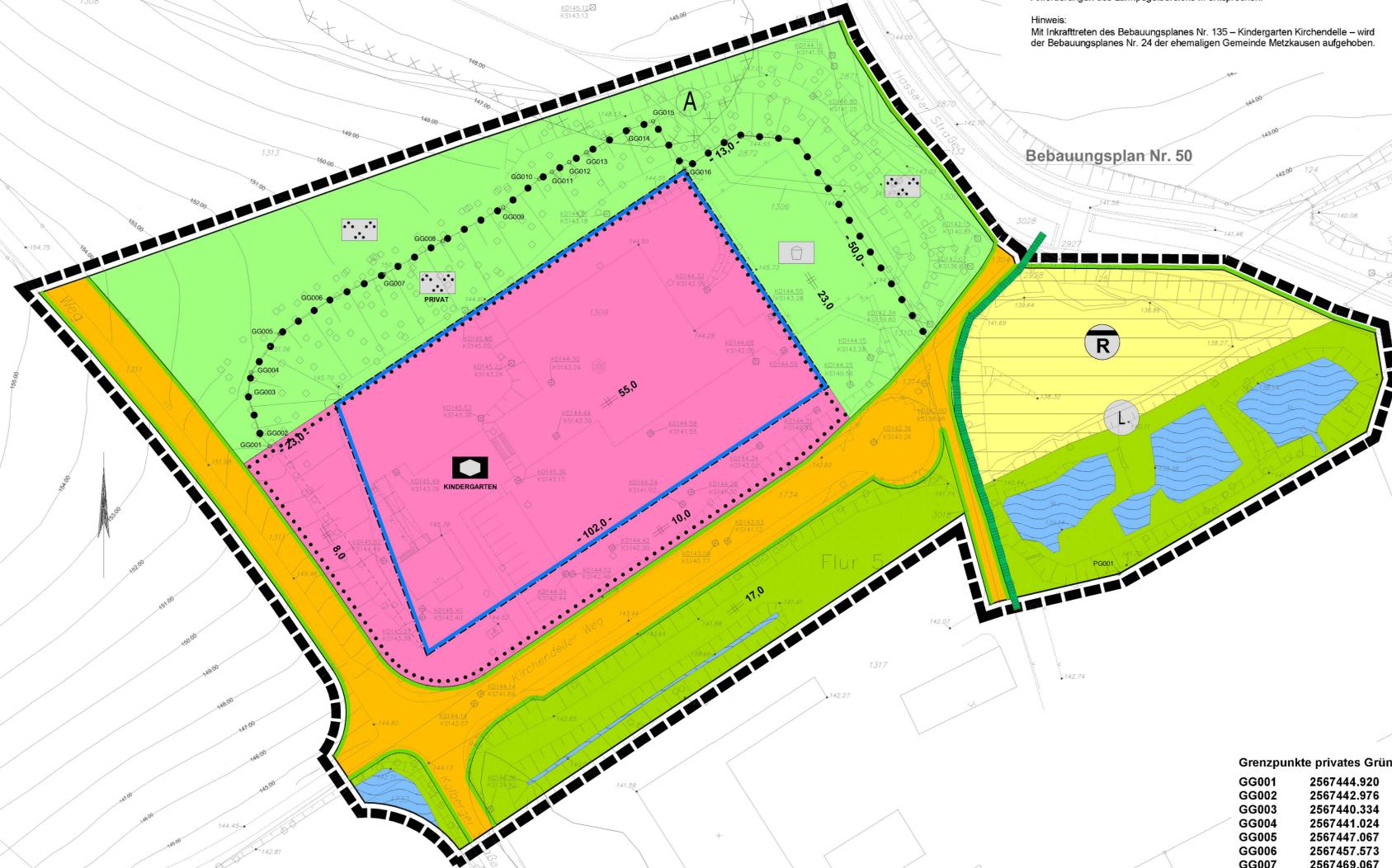


Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 135 – Kindergarten Kirchendelle -

- In der gemäß § 9 (1) Nr. 15 festgesetzten öffentlichen Grünfläche sind alle Pflanzungen zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang von Bäumen und Sträuchern sind diese zu ersetzen. Für die Bepflanzung dürfen nur einheimische, standortgerechte Arten verwendet werden. Eine bauliche oder sonstige Nutzung ist nicht zulässig.
- Gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB sind innerhalb des Bebauungsplangebietes alle Außenbauteile von Gebäuden so auszubilden, dass sie in der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau" (Ausgabe 1989, Abschnitt 5, Tabelle 8) definierten Anforderungen des Lärmpegelbereichs III entsprechen.

Hinweis:
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 135 – Kindergarten Kirchendelle – wird der Bebauungsplan Nr. 24 der ehemaligen Gemeinde Metzkausen aufgehoben.



Grenzpunkte privates Grün		
GG001	2567444.920	5681241.197
GG002	2567442.976	5681243.486
GG003	2567440.334	5681251.917
GG004	2567441.024	5681256.731
GG005	2567447.067	5681264.864
GG006	2567457.573	5681271.959
GG007	2567469.067	5681277.355
GG008	2567481.488	5681284.338
GG009	2567494.220	5681291.341
GG010	2567501.874	5681297.400
GG011	2567504.573	5681298.889
GG012	2567508.210	5681300.917
GG013	2567511.843	5681302.943
GG014	2567520.748	5681307.815
GG015	2567525.924	5681309.509
GG016	2567532.573	5681299.514

Grenzpunkte Plangebietsgrenze		
PG001	2567624.357	5681214.428

<p>Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB / § 1 (1), (2), (3) BauNVO</p> <table border="0"> <tr><td>WA Allgemeines Wohngebiet</td><td>MI Mischgebiet</td></tr> <tr><td>WR Reines Wohngebiet</td><td>MK Kerngebiet</td></tr> <tr><td>WS Kleinsiedlungsgebiet</td><td>GE Gewerbegebiet</td></tr> <tr><td>WB Besondere Wohngebiet</td><td>GI Industriegebiet</td></tr> <tr><td>MD Dorfgebiet</td><td>SO Sonstiges Sondergebiet</td></tr> </table>	WA Allgemeines Wohngebiet	MI Mischgebiet	WR Reines Wohngebiet	MK Kerngebiet	WS Kleinsiedlungsgebiet	GE Gewerbegebiet	WB Besondere Wohngebiet	GI Industriegebiet	MD Dorfgebiet	SO Sonstiges Sondergebiet	<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, sowie für Sport- u. Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB</p> <table border="0"> <tr><td> Öffentliche Verwaltungen</td><td> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td></tr> <tr><td> Schule</td><td> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td></tr> <tr><td> Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td><td> Hallenbad</td></tr> <tr><td> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td><td> Feuerwehr</td></tr> <tr><td> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td><td> Post</td></tr> <tr><td> Flächen für Sport- und Spielanlagen</td><td> Sportanlagen</td></tr> <tr><td> Sportanlagen</td><td> Spielanlagen</td></tr> </table>	Öffentliche Verwaltungen	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Schule	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Hallenbad	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehr	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Post	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Sportanlagen	Sportanlagen	Spielanlagen	<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 9 (1) 12, 14 (6) BauGB</p> <table border="0"> <tr><td> Elektrizitätswerk</td><td> Wasserwerk</td></tr> <tr><td> Trafostation</td><td> Regenrückhaltebecken</td></tr> <tr><td> Umspannwerk</td><td> Überlaufbecken</td></tr> <tr><td> Abfall</td><td> Fernwärme</td></tr> <tr><td> Wertstoffsammelstelle</td><td> Ablagerung</td></tr> </table>	Elektrizitätswerk	Wasserwerk	Trafostation	Regenrückhaltebecken	Umspannwerk	Überlaufbecken	Abfall	Fernwärme	Wertstoffsammelstelle	Ablagerung	<p>Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB</p> <table border="0"> <tr><td> Öffentliche Grünflächen</td><td> Private Grünflächen</td></tr> <tr><td> Parkanlage</td><td> Sportplatz</td></tr> <tr><td> Dauenteilgärten</td><td> Zeitplatz</td></tr> <tr><td> Friedhof</td><td> Freibad</td></tr> <tr><td> Spielplatz, Spielbereich A, B, C lt. Ent. d. IMNW. v. 31.07.75</td><td></td></tr> </table>	Öffentliche Grünflächen	Private Grünflächen	Parkanlage	Sportplatz	Dauenteilgärten	Zeitplatz	Friedhof	Freibad	Spielplatz, Spielbereich A, B, C lt. Ent. d. IMNW. v. 31.07.75		<p>Sonstige Flächen § 9 (1) 17, 18, (5), (6) BauGB</p> <table border="0"> <tr><td> Flächen für Aufschüttungen</td></tr> <tr><td> Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen</td></tr> <tr><td> Flächen für die Landwirtschaft</td></tr> <tr><td> Flächen für Wald</td></tr> <tr><td> Umgrenzung der Flächen - bei deren Bebauung bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen für den Abbau von Mineralien</td></tr> <tr><td> Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</td></tr> </table>	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald	Umgrenzung der Flächen - bei deren Bebauung bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen für den Abbau von Mineralien	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
WA Allgemeines Wohngebiet	MI Mischgebiet																																																					
WR Reines Wohngebiet	MK Kerngebiet																																																					
WS Kleinsiedlungsgebiet	GE Gewerbegebiet																																																					
WB Besondere Wohngebiet	GI Industriegebiet																																																					
MD Dorfgebiet	SO Sonstiges Sondergebiet																																																					
Öffentliche Verwaltungen	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen																																																					
Schule	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen																																																					
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Hallenbad																																																					
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehr																																																					
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Post																																																					
Flächen für Sport- und Spielanlagen	Sportanlagen																																																					
Sportanlagen	Spielanlagen																																																					
Elektrizitätswerk	Wasserwerk																																																					
Trafostation	Regenrückhaltebecken																																																					
Umspannwerk	Überlaufbecken																																																					
Abfall	Fernwärme																																																					
Wertstoffsammelstelle	Ablagerung																																																					
Öffentliche Grünflächen	Private Grünflächen																																																					
Parkanlage	Sportplatz																																																					
Dauenteilgärten	Zeitplatz																																																					
Friedhof	Freibad																																																					
Spielplatz, Spielbereich A, B, C lt. Ent. d. IMNW. v. 31.07.75																																																						
Flächen für Aufschüttungen																																																						
Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen																																																						
Flächen für die Landwirtschaft																																																						
Flächen für Wald																																																						
Umgrenzung der Flächen - bei deren Bebauung bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen für den Abbau von Mineralien																																																						
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind																																																						
<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB / § 22, 23 BauNVO</p> <table border="0"> <tr><td> a Abweichende Bauweise</td><td> o Offene Bauweise</td></tr> <tr><td> g Geschlossene Bauweise</td><td> Nur Einzelhäuser zulässig</td></tr> <tr><td> Nur Doppelhäuser zulässig</td><td> Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</td></tr> <tr><td> Nur Hausgruppen zulässig</td><td> Nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig</td></tr> </table> <p>Baufinie Baugrenze Stellung der baulichen Anlage</p>	a Abweichende Bauweise	o Offene Bauweise	g Geschlossene Bauweise	Nur Einzelhäuser zulässig	Nur Doppelhäuser zulässig	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	Nur Hausgruppen zulässig	Nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig	<p>Verkehrflächen und ihre Höhenlage § 9 (1) 11, 26, (2) (6) BauGB</p> <table border="0"> <tr><td> Straßenverkehrsfläche</td><td> Private Straßenverkehrsfläche</td></tr> <tr><td> Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung - Verkehrsbeschränkter Bereich</td><td> Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche</td></tr> <tr><td> Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</td><td> Gepl. Höhenlage der Verkehrsfläche in m über NN</td></tr> <tr><td> Einbahnstraße</td><td> Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</td></tr> <tr><td> Treppe</td><td> Rampe</td></tr> <tr><td> Maßzahl</td><td></td></tr> </table> <p>Die Unterteilung der Straßenverkehrsfläche ist als Hinweis zu werten.</p>	Straßenverkehrsfläche	Private Straßenverkehrsfläche	Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung - Verkehrsbeschränkter Bereich	Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Gepl. Höhenlage der Verkehrsfläche in m über NN	Einbahnstraße	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Treppe	Rampe	Maßzahl		<p>Sonstige Festsetzungen § 9 (1) 3, 4, 9, 10, 21, 22, 23, 24, (6) (7) BauGB und § 16 (5) BauNVO</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</p> <p>Besonderer Nutzungszweck von Flächen, z. B. Hotel</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei schmalen Flächen)</p> <p>Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhaltend sind</p> <p>Schallschutzanforderung gemäß DIN 4109 z. B. Lärmpegelbereich IV</p>	<p>Maß der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 18 BauNVO; Höhenlage § 9 (2) BauGB</p> <table border="0"> <tr><td> III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</td><td> III-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze</td></tr> <tr><td> GR 100 m² Grundflächenzahl</td><td> GF 500 m² Geschossflächenzahl</td></tr> <tr><td> BM 4000 m³ Baumasse mit Volumenangabe</td><td> TH Traufhöhe in m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze</td></tr> <tr><td> FH Firsthöhe in m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze</td><td> OL Oberkante einer baulichen Anlage in m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze</td></tr> <tr><td> 110 KV E-Leitung mit Spannungsleistung</td><td></td></tr> </table> <p>Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (1) 20, 25 (6) BauGB</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>Naturschutzgebiet Naturdenkmal Landschaftschutzgebiet</p>	III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	III-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	GR 100 m² Grundflächenzahl	GF 500 m² Geschossflächenzahl	BM 4000 m³ Baumasse mit Volumenangabe	TH Traufhöhe in m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze	FH Firsthöhe in m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze	OL Oberkante einer baulichen Anlage in m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze	110 KV E-Leitung mit Spannungsleistung		<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 (1) 13, (6) BauGB</p> <table border="0"> <tr><td> Oberfläche Leitung</td><td> Unterirdische Leitung</td></tr> <tr><td> Oberfläche Leitung mit Schutzstreifen</td><td> Unterirdische Leitung mit Schutzstreifen</td></tr> <tr><td> E Elektrizitätsleitung</td><td> G Gasleitung</td></tr> <tr><td> W Wasserversorgung</td><td> FG Fernwasserversorgung</td></tr> <tr><td> A Abwasserleitung</td><td> F Fernwasserleitung</td></tr> <tr><td> OL Fernleitung</td><td> E-Leitung mit Spannungsleistung</td></tr> </table> <p>Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen § 9 (6) § 172 (1) BauGB</p> <p>Umgrenzung von Erhaltungsbereichen</p> <p>Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Zu erhaltende Gebäude und Anlagen</p> <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB</p> <p>Wasserflächen, Teich</p> <p>Rückhaltebecken</p> <p>Wasserflächen / Bachlauf mit Schutzstreifen und Fließrichtung</p>	Oberfläche Leitung	Unterirdische Leitung	Oberfläche Leitung mit Schutzstreifen	Unterirdische Leitung mit Schutzstreifen	E Elektrizitätsleitung	G Gasleitung	W Wasserversorgung	FG Fernwasserversorgung	A Abwasserleitung	F Fernwasserleitung	OL Fernleitung	E-Leitung mit Spannungsleistung								
a Abweichende Bauweise	o Offene Bauweise																																																					
g Geschlossene Bauweise	Nur Einzelhäuser zulässig																																																					
Nur Doppelhäuser zulässig	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig																																																					
Nur Hausgruppen zulässig	Nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig																																																					
Straßenverkehrsfläche	Private Straßenverkehrsfläche																																																					
Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung - Verkehrsbeschränkter Bereich	Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche																																																					
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Gepl. Höhenlage der Verkehrsfläche in m über NN																																																					
Einbahnstraße	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt																																																					
Treppe	Rampe																																																					
Maßzahl																																																						
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	III-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze																																																					
GR 100 m² Grundflächenzahl	GF 500 m² Geschossflächenzahl																																																					
BM 4000 m³ Baumasse mit Volumenangabe	TH Traufhöhe in m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze																																																					
FH Firsthöhe in m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze	OL Oberkante einer baulichen Anlage in m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze																																																					
110 KV E-Leitung mit Spannungsleistung																																																						
Oberfläche Leitung	Unterirdische Leitung																																																					
Oberfläche Leitung mit Schutzstreifen	Unterirdische Leitung mit Schutzstreifen																																																					
E Elektrizitätsleitung	G Gasleitung																																																					
W Wasserversorgung	FG Fernwasserversorgung																																																					
A Abwasserleitung	F Fernwasserleitung																																																					
OL Fernleitung	E-Leitung mit Spannungsleistung																																																					
<p>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 BauO NRW i. V. § 9 (4) BauGB</p> <table border="0"> <tr><td> FD Flachdach</td><td> SD Satteldach</td></tr> <tr><td> WM Walmdach</td><td> PD Pultdach</td></tr> <tr><td> 23 - 30° Dachneigung</td><td> Finstrichtung</td></tr> </table>	FD Flachdach	SD Satteldach	WM Walmdach	PD Pultdach	23 - 30° Dachneigung	Finstrichtung	<p>Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung der Straßenkörper erforderlich sind:</p> <table border="0"> <tr><td> Aufschüttung</td><td> Abgrabung</td></tr> <tr><td> Stützmauer</td><td> Fläche für Bahnanlagen</td></tr> </table>	Aufschüttung	Abgrabung	Stützmauer	Fläche für Bahnanlagen	<p>Rechtsgrundlagen / Verfahrensgrundlagen</p> <p>Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der z. Zt. gültigen Fassung - Veränderung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) - der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW. S.256) - der Planzonenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) - der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. 07. 1994 in der z. Zt. gültigen Fassung. Die Entwässerung erfolgt nach dem Generalentwässerungsplan der Stadt Mettmann.</p> <p>Zu diesem Plan gehören als Bestandteil: - Landschaftsplanerischer Beitrag / Begleitplan und Grünordnungsplan - Schallschutzliches Gutachten</p> <p>Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Mettmann, in der Plan-Auskunft der Abt. 3.1 - Stadtplanung, Neanderstraße 85, auf Nachfrage eingesehen werden.</p>	<p>Dieser Plan stimmt mit dem Auslegungsexemplar - Originalbebauungsplan - und den darauf verzeichneten Vermerken überein.</p> <p>Mettmann, den <i>31.05.2012</i></p> <p><i>[Signature]</i> Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i> Ausfertigung</p>																																									
FD Flachdach	SD Satteldach																																																					
WM Walmdach	PD Pultdach																																																					
23 - 30° Dachneigung	Finstrichtung																																																					
Aufschüttung	Abgrabung																																																					
Stützmauer	Fläche für Bahnanlagen																																																					
<p>Plangrundlage</p> <p>Die Flurkarte im Maßstab 1:1.000 ist entstanden durch Uraufnahme - vereinfachte Teil-Neuermessung</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage ist z.T. eine -Abzeichnung - - Vergrößerung - der Katasterflurkarte.</p> <p>Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude).</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage wurde z.T. neu kartiert.</p> <p>© Geobasisdaten: Kreis Mettmann</p>	<p>Zeichenerklärung Planunterlage</p> <table border="0"> <tr><td> Wohngebäude mit Hausnummer</td><td> Wohngebäude ohne Hausnummer</td></tr> <tr><td> Wirtschafts- und Industriegebäude</td><td> Durchfahrt</td></tr> <tr><td> Arkade</td><td> Mauer</td></tr> <tr><td> Vorhandene Höhenlage über NN</td><td> Telefonzelle</td></tr> <tr><td> Kanalschacht</td><td> Hydrant</td></tr> <tr><td> Wasserschieber</td><td> Gaschieber</td></tr> <tr><td> Straßensinkkasten</td><td> Kabelkasten</td></tr> <tr><td> Kabelschacht</td><td> Laterne</td></tr> <tr><td> Verkehrsschild</td><td> Hallestelle</td></tr> <tr><td> Verkehrsschild</td><td> E-Mast</td></tr> <tr><td> Hochspannungsmast</td><td> Anschlagsgülle</td></tr> <tr><td> Baum</td><td> Bordstein</td></tr> <tr><td> Zaun</td><td> Hecke</td></tr> <tr><td> Böschung</td><td> Gemeindegrenze</td></tr> <tr><td> Gemarkungsgrenze</td><td> Flurgrenze</td></tr> <tr><td> Flurstücksgrenze</td><td> Rechter Winkel</td></tr> <tr><td> Überbleiben</td><td></td></tr> </table>	Wohngebäude mit Hausnummer	Wohngebäude ohne Hausnummer	Wirtschafts- und Industriegebäude	Durchfahrt	Arkade	Mauer	Vorhandene Höhenlage über NN	Telefonzelle	Kanalschacht	Hydrant	Wasserschieber	Gaschieber	Straßensinkkasten	Kabelkasten	Kabelschacht	Laterne	Verkehrsschild	Hallestelle	Verkehrsschild	E-Mast	Hochspannungsmast	Anschlagsgülle	Baum	Bordstein	Zaun	Hecke	Böschung	Gemeindegrenze	Gemarkungsgrenze	Flurgrenze	Flurstücksgrenze	Rechter Winkel	Überbleiben		<p>Planverfahren</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Planungsausschusses der Stadt Mettmann vom <i>31.05.2012</i> aufgestellt worden.</p> <p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom <i>04.04.2012</i> bis <i>06.03.2012</i> gemäß Beschluss des Planungsausschusses vom <i>11.05.2012</i> öffentlich ausliegen.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Mettmann am <i>02.02.2012</i> als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Dieser Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB gemäß Beschluss des Planungsausschusses vom in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausliegen.</p> <p>Mettmann, den <i>31.05.2012</i></p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>KREISSTADT METTMANN</p> <p>Bebauungsplan Nr. 135</p> <p>“Kindergarten Kirchendelle”</p>																	
Wohngebäude mit Hausnummer	Wohngebäude ohne Hausnummer																																																					
Wirtschafts- und Industriegebäude	Durchfahrt																																																					
Arkade	Mauer																																																					
Vorhandene Höhenlage über NN	Telefonzelle																																																					
Kanalschacht	Hydrant																																																					
Wasserschieber	Gaschieber																																																					
Straßensinkkasten	Kabelkasten																																																					
Kabelschacht	Laterne																																																					
Verkehrsschild	Hallestelle																																																					
Verkehrsschild	E-Mast																																																					
Hochspannungsmast	Anschlagsgülle																																																					
Baum	Bordstein																																																					
Zaun	Hecke																																																					
Böschung	Gemeindegrenze																																																					
Gemarkungsgrenze	Flurgrenze																																																					
Flurstücksgrenze	Rechter Winkel																																																					
Überbleiben																																																						
<p>Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem derzeitigen amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und dass die städtebaulichen Festsetzungen geometrisch eindeutig sind.</p> <p>Mettmann, den <i>31.05.2012</i></p> <p><i>[Signature]</i> Offenti. best. Verm.-Ing.</p> <p>VERMESSUNG SCHÖLLING Örtlich bestellte Vermessungsingenieur ÖbVI Dipl.-Ing. Bernd Schölling Düssauer Weg 10 - 40822 Mettmann Tel. 021 04 / 7 01 07 - Fax 8 13 18 info@vermessung-schoelling.de www.vermessung-schoelling.de</p>	<p>Die Bekanntmachung über den Beschluss als Satzung sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 10 BauGB ist am <i>23.02.2012</i> erfolgt.</p> <p>Mettmann, den <i>11.05.2012</i></p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>Entwurf und Bearbeitung</p> <p>KREISSTADT METTMANN Abt. 3.1 - Stadtplanung-</p>	<p>Gemarkung Metzkausen Flur MK 5 Maßstab : 1 : 500</p>																																																			