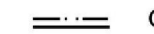
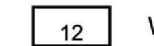
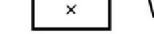
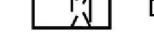
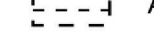
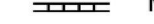
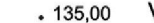
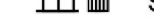
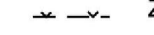
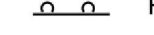
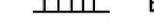


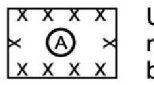
Plangrundlage
Zeichenerklärung

© Geobasisdaten: Kreis Mettmann
- Vermessungs- u. Katasteramt -

Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude, Topografie, usw.)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze / Grenzpunkt
-  Wohngebäude mit Hausnummer
-  Wohngebäude ohne Hausnummer
-  Wirtschafts- und Industriegebäude
-  Durchfahrt
-  Arkade
-  Mauer
-  . 135,00 Vorhandene Höhenlage über NN
-  Kanalschacht
-  Straßensinkkasten
-  Hydrant
-  Kabelkasten
-  Kabelschacht
-  Laterne
-  Verkehrsschild
-  Haltestelle
-  Verkehrsampel
-  E - Mast
-  Hochspannungsmast
-  Baum
-  Bordstein
-  Zaun
-  Hecke
-  Böschung

 Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten) belastet sind oder belastet sein können

Plangrundlage

Die Darstellung innerhalb des Plangebiets stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Mettmann , den 03.02.2011


Dipl.-Ing.
Bernd Schölling
Öffentl. best.
Vermessungsingenieur
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Planverfahren

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Planungsausschusses der Stadt Mettmann vom 10.02.2011 aufgestellt worden.

Mettmann, den 18.02.2011


Bürgermeister

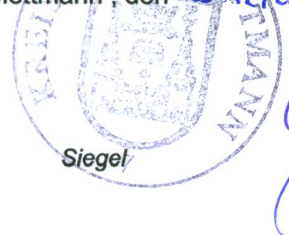
Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Mettmann am 13.12.2011 als Satzung beschlossen worden.

Mettmann, den 15.12.2011


Bürgermeister

Die Bekanntmachung über den Beschluss als Satzung sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 10 BauGB ist am 23.12.2011 erfolgt.

Mettmann, den 23.12.2011


Bürgermeister

Rechtsgrundlagen / Verfahrensgrundlagen

Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß - § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) in der z. Zt. gültigen Fassung

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Mettmann in der Plan-Auskunft der Abt. 3.1 -Stadtplanung-, Neanderstraße 85, auf Nachfrage eingesehen werden.

Stand 2010-12-22

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20.06.2011 bis 22.07.2011 gemäß Beschluss des Planungsausschusses vom 18.05.2011 öffentlich ausgelegen.

Mettmann, den 04.08.2011


Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis gemäß Beschluss des Planungsausschusses vom erneut öffentlich ausgelegen.

Mettmann, den


Bürgermeister

Entwurf und Bearbeitung


KREISSTADT METTMANN
Abt. 3.1 -Stadtplanung-

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art -auch einzelner Teile-, sowie Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und können aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt werden.

Dieser Plan stimmt mit dem Auslegungsexemplar - Originalbebauungsplan - und den darauf verzeichneten Vermerken überein .

Mettmann , den Der Bürgermeister
im Auftrag

Siegel

..... Ausfertigung



Bebauungsplan Nr. 132

“Bergstraße / Oststraße“

Gemarkung Mettmann
Flur 8
Maßstab : 1 : 1000