

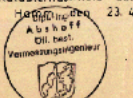
Kreisstadt Mettmann

Bebauungsplan Nr. 44

Hammerstraße / Teichstraße

Maßstab 1:500

Gemarkung Mettmann Flur 7

PLANUNTERLAGEN	Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand Hamm, den 23.4.1974	Dieser Plan ist gemäß § 2(1) u. (2) des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Mettmann vom 30.4.74 aufgestellt worden. Mettmann, den 30.4.1974	Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 17.7.74 bis 19.8.74 öffentlich ausgelegen. Mettmann, den 19.8.74	① Siehe Vergleich in Begründung ② — — — — — <u>Änd. der Baugrenze</u>	GRENZANGABEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) 1a BBauG § 1(1) (2) (3) BAUNVO	VERKEHRSLÄCHEN UND IHRE HÖHENLAGE § 9(1) 3 & BBauG	FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9(1) 1f BBauG	SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN § 9(1) 1e 1h 2 (1) 2 (4) 5) BBauG u. § 16 (4) BAuNVO
Die vorliegende Plangrundlage wurde neu kartiert - nach einwandfreien Fortführungsvermessungen (Nr. 55 FA Teil I)	 Dipl.-Ing. Abshoff Ö.B.V.I. Vermessungsingenieur Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Hamm, den 23.4.1974	 Der Stadtdirektor	 Der Stadtdirektor	 Der Stadtdirektor	— — — — — Gemeindegrenze — — — — — Flurgrenze — — — — — Flurstücksgrenze — — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes — — — — — vorgeschlagener Grundstücksabschnitt • • • • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	☒ GE Gewerbe = gebiet Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 44 werden folgende Pläne gemäß § 2(7) BBauG aufgehoben: a) Bauzonen- und Baustufenplan vom 8.7.1960 b) Fluchtliniennpläne Nr. 2, 3 und 5 vom 5.1.1974	☒ Straßenverkehrsfläche ☒ Öffentliche Parkfläche — — — — — Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen — — — — — Höhenlage der Verkehrsfläche ☒ Durchgang, Durchfahrt, Untertüfung ☒ Rampe Die Unterteilung der Straßenverkehrsfläche ist als Hinweis zu werlen — — — — — Flächen für Behnanlagen	Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Post Kirche Kindergarten Schutzraum Feuerwehr	☒ St. Stellplätze ☒ GSt Gemeinschaftsstellplätze ☒ Ga Garagen ☒ TGA Tiefgaragen ☒ Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftl. Zwecken dienen — — — — — Mit Geb., Fahr- und Leitungsrechten zu be-lastende Flächen zu Gunsten der Anlieger ☒ Müllsammelplatz ☒ Trafostation ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG ☒ Ergänzungen Entwurf und Bearbeitung: Stadtplanungsamt Mettmann, den 20.2.74 U. Nankula Dieser Plan stimmt mit dem Offenlegungsexemplar und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Mettmann, den 15.11.74 In Vertretung Dipl.-Ing. Schielicke Beigeordneter
☒ Wohngebäude mit Hausnummer ☒ Wohngebäude ohne Hausnummer ☒ Wirtschafts- und Industriegebäude ☒ Durchfahrt ☒ Zaun ☒ Böschung ☒ Mauer ☒ Höhenlage u. NN ☒ Einsteigeschacht ☒ Entwässer ☒ Bordstein ☒ Gully ☒ Wasserschieber ☒ Hydrant ☒ Verkehrsschild ☒ Kabelkasten ☒ Ampel ☒ Mast ☒ Hecke ☒ Baum ☒ Gasschieber	Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein Hamm, den 23.4.1974  Dipl.-Ing. Abshoff Ö.B.V.I. Vermessungsingenieur	Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Mettmann als Sitzung beschlossen worden. Mettmann, den 28.10.74  Der Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 17.11.1974 genehmigt worden. Düsseldorf, den 17.11.1974  Der Regierungspräsident	Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 31.1.75 erfolgt. Mettmann, den 31.1.75  Der Bürgermeister	a offene Bauweise g geschlossene Bauweise — — — — — Baulinie — — — — — Baugrenze — — — — — Dachneigung Es gilt die BauNVO vom 26.11.1968 Darstellung gemäß Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) 1a BBauG §§ 16 17 BAU NVO Zahl der vollgeschosse als Höchstgrenze 04 Grundflächenzahl ☒ Zahl der Vollgeschosse zwingend ☒ Geschosflächenzahl Bäume § 9(1) 1b BBauG ☒ zu erhaltende Bäume	GRUNFLÄCHEN § 9(1) 8 BBauG WASSERFLÄCHEN § 5(2) 6 BBauG ☒ Parkanlagen ☒ Spielplatz ☒ Belzplatz ☒ Sportplatz ☒ Wasserrflächen	FÜHRUNG VON VERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 9(1) 1b BBauG W Fernwasserleitung A Hauptabwasserleitung KV Hoch- u. Mittelspannungsfreileitung G Gasleitung	



Änderung nach Aufstellung des Bebauungsplanes,
jedoch vor Inkrafttreten, gemäß Genehmigungs-
verfügung 34.4-12.21 vom 17.12.1974.

- ① Schutzstreifen der Abwasserleitung durch
Buchstaben "A" ergänzt.
- ② Satz "Nachfolgender Vergleich vor dem Ver-
waltungsgericht Düsseldorf vom 17.5.1966
wird Bestandteil des Bebauungsplanes" ab-
geändert. Das Wort "Bestandteil" durch
"Anlage" ersetzt.
- ③ Textliche Festsetzungen entsprechend der
o. gen. Verfügung 1.2, letzter Satz, er-
gänzt.

beglaubigt:

Kettmann, den 7.1.1975

Der Stadtdirektor
Im Auftrage


Reuter

Städt. Oberbaustat



Dieser Plan stimmt mit dem Originalbebauungsplan
und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Meltmann, den

Der Städtirektor
In Auftrage

Hentel
Hentel

Städt. Oberbaureat

*das ist
Original*