

- Abschrift -

Kreisstadt Mettmann
Der Stadtdirektor
- 61 Rev/Li -

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 42

"Eidamshauser Straße / verl. Düsselring"

I. Geltungsbereich

Das Plangebiet wird begrenzt im Nordwesten durch die Eidamshäuser Straße, im Norden durch die Bebauung der GAGFAH, im Südosten durch das Grundstück Spiecker und im Süden durch die zukünftige Straße des verlängerten Düsselringes.

II. Geplante Nutzung

Mit Ausnahme des WA-Gebietes ist für das WR-Gebiet die Nutzung als Altenwohnungen in höchstens 4-geschossiger Bauweise vorgesehen. Im Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Öffentliche Flächen für Kinderspielplätze sind nicht darzustellen, da es sich hier nur um Altenwohnungen handelt, die nach den heutigen gesetzlichen Bestimmungen nur von Rentnern oder gleichgestellten Personen bezogen werden können.

Ebenso wird auf die Ausweisung von Stellplätzen und Garagen im Bebauungsplan verzichtet; auf die Schaffung der notwendigen Stellplätze wird gemäß § 64 der BauO NW im Baugenehmigungsverfahren geachtet.

III. Bodenordnung

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht vorgesehen und notwendig.

IV. Erschließung, Be- und Entwässerung, Kosten

Die Erschließung ist vorhanden. Zusätzliche Kosten für die Erschließung entstehen nicht.

V. Begründung gestalterischer Festsetzungen

Die Festsetzungen über die äußere Gestaltung der jeweiligen baulichen Anlagen (Dachneigung) werden getroffen, um eine einheitliche Gestaltung des Ortsbildes und der Baugruppe sicherzustellen.

Mettmann, den 5.3.1975

In Vertretung:

gez. Schielicke

(Dipl.Ing.Schielicke)
Beigeordneter

Diese Begründung hat mit dem Bebauungsplan Nr. 42 "Eidamshauer Straße / verl. Düsselring" in der Zeit vom 24. 3. 1975 bis einschließlich 25. 4. 1975 öffentlich ausgelegen.

Mettmann, den 25.4.1975

In Vertretung:

L.S.

gez. Schielicke

(Dipl.Ing.Schielicke)
Beigeordneter

Die Richtigkeit der Abschrift
wird hiermit bescheinigt:

Mettmann, den 20. 5. 1976



Der Stadtdirektor
Im Auftrage:

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Hast", is written over the printed name.

(Hast)
Stadtamtman