

KREISSTADT METTMANN

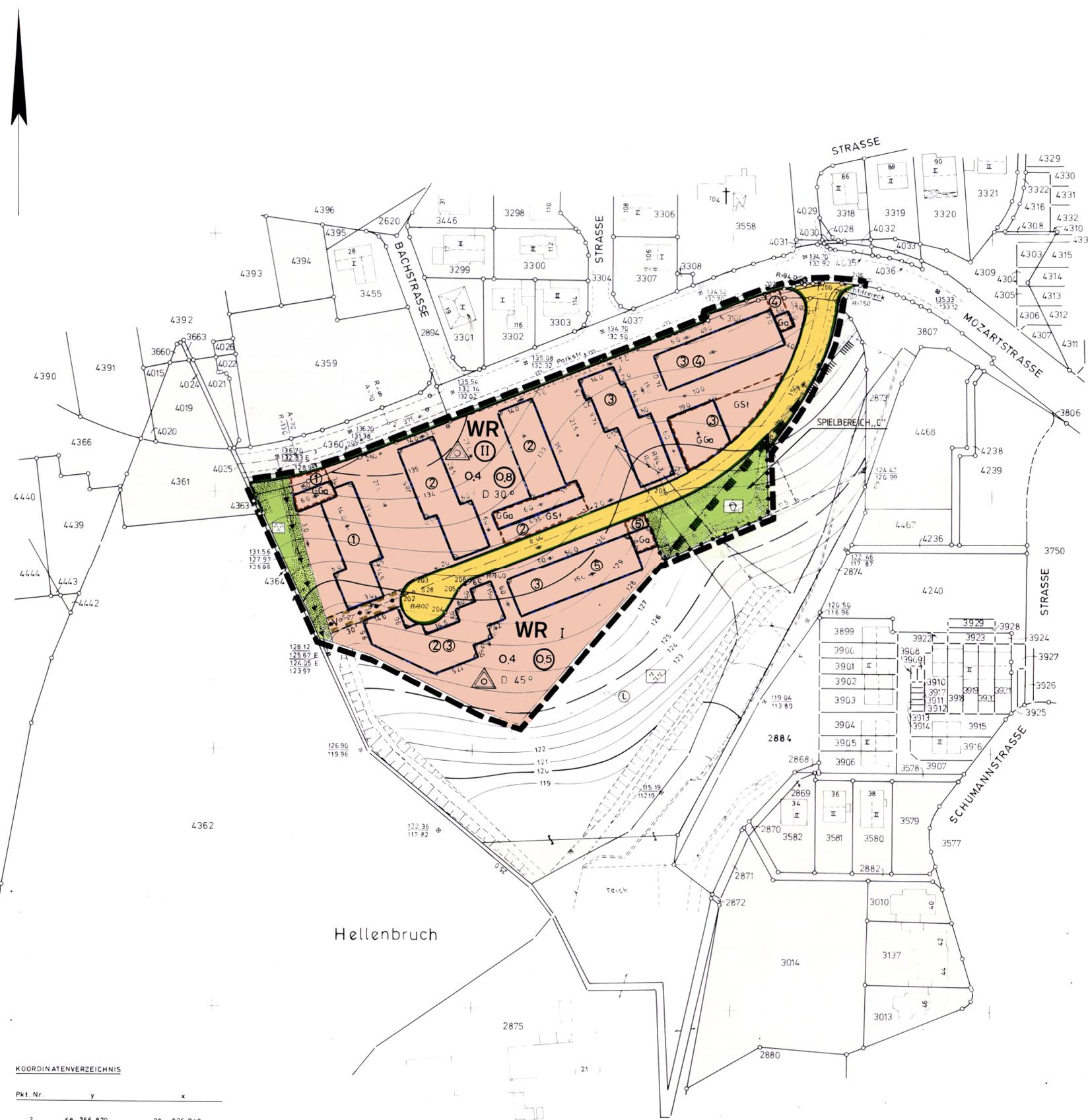
Bebauungsplan Nr. 34 A

„METTMANN-SÜD“

3. Änderung

Vereinfachte Änderung nach § 13 Bundesbaugesetz

GEMARKUNG METTMANN · FLUR 14 · MASSSTAB 1:1000



KOORDINATENVERZEICHNIS

Pkt. Nr.	y	x
2	68 266.870	78 826.948
3	231.317	814.538
200	432.679	882.471
201	373.973	800.647
202	272.199	759.623
203	277.643	766.131
204	289.158	753.186
205	294.128	762.010
206	298.599	765.952
207	436.104	875.910
208	444.248	882.464
209	418.048	879.873
210	427.286	871.225
S 27	248.957	749.932
S 28	276.781	761.147

Plangrundlage, Zeichenerklärung, Textliche Festsetzungen	Genehmigungsverfahren
<p>Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß § 9 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.3.60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.79 (BGBl. I S. 949), den Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) und der Planzeichenverordnung vom 19.1.65 (BGBl. I S. 21) mit der Ergänzung der DIN 18003 vom September 1968.</p>	<p>Für den Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 A werden gemäß § 2 (6) BBauG die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 34 A „Mettmann-Süd“ aufgehoben.</p> <p>Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BBauG</p> <p> Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Sonstige Darstellungen § 9 (1) 11</p> <p> Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche für Versorgungsträger.</p> <p>Planunterlagen</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage ist z.T. eine Abzeichnung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre im Maßstab 1:1000 durch Uraufnahme und Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude).</p> <p>Böschung</p>
<p>Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBauG/§ 1 (1)(2),(3) BauNVO</p> <p>WR reines Wohngebiet</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG in Verbindung mit § 13 BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Mettmann vom 31.3.81 aufgestellt.</p> <p>Mettmann den 31.3.81</p> <p> <i>Kernsch</i> Stadtdirektor</p>
<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BBauG/§ 22, 23 BauNVO</p> <p> nur Hausgruppen zulässig</p> <p> Baugrenze</p> <p> Dachneigung (nachrichtlich)</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Mettmann am 15.6.82 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Mettmann den 15.6.82</p> <p> <i>W. Müller</i> Bürgermeister</p>
<p>Verkehrsflächen und ihre Höhenlage § 9 (1), 11 (2) BBauG</p> <p> Straßenverkehrsfläche</p> <p> Maßzahl</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen elektronisch berechneter Achspunkt</p> <p>Die Unterteilung der Straßenverkehrsfläche ist als Hinweis zu werten.</p>	<p>Gemäß § 12 BBauG ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 A (vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG) am 15.9.82 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mettmann den 22.9.82</p> <p> <i>W. Müller</i> Bürgermeister</p>
<p>Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen § 9 (1) 4, 9, 10, 21, 22, 24, 26 (2) BBauG u. § 16 (14) BauNVO</p> <p> Gemeinschaftsteilplätze</p> <p> Flächen für Stellplätze u. Garagen, einschl. Zufahrten</p> <p> Gemeinschaftsgaragen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung</p> <p> Nutzungsgrenze</p> <p> Garagen</p>	<p>Dieser Plan stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.</p> <p>Mettmann den 22.9.82</p> <p> <i>W. Müller</i> Bürgermeister</p>
<p>Öff. Grünflächen § 9 (1), 15 BBauG</p> <p> Spielplatz, Spielbereiche A, B, C</p> <p> Parkanlage</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 BBauG vom Rat der Stadt Mettmann am 15.9.82 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Mettmann den 22.9.82</p> <p> <i>W. Müller</i> Bürgermeister</p>
<p>Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBauG/§ 16, 17 BauNVO DIN 18003</p> <p> Zahl der Vollgeschosse, zwingend</p> <p> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p> Grundflächenzahl</p> <p> Geschossflächenzahl</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Mettmann am 15.6.82 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Mettmann den 15.6.82</p> <p> <i>W. Müller</i> Bürgermeister</p>
<p> Spielfeld</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Mettmann am 15.6.82 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Mettmann den 15.6.82</p> <p> <i>W. Müller</i> Bürgermeister</p>
<p> Spielfeld</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Mettmann am 15.6.82 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Mettmann den 15.6.82</p> <p> <i>W. Müller</i> Bürgermeister</p>
<p> Spielfeld</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Mettmann am 15.6.82 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Mettmann den 15.6.82</p> <p> <i>W. Müller</i> Bürgermeister</p>
<p> Spielfeld</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Mettmann am 15.6.82 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Mettmann den 15.6.82</p> <p> <i>W. Müller</i> Bürgermeister</p>
<p> Spielfeld</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Mettmann am 15.6.82 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Mettmann den 15.6.82</p> <p> <i>W. Müller</i> Bürgermeister</p>

A. Austertigung