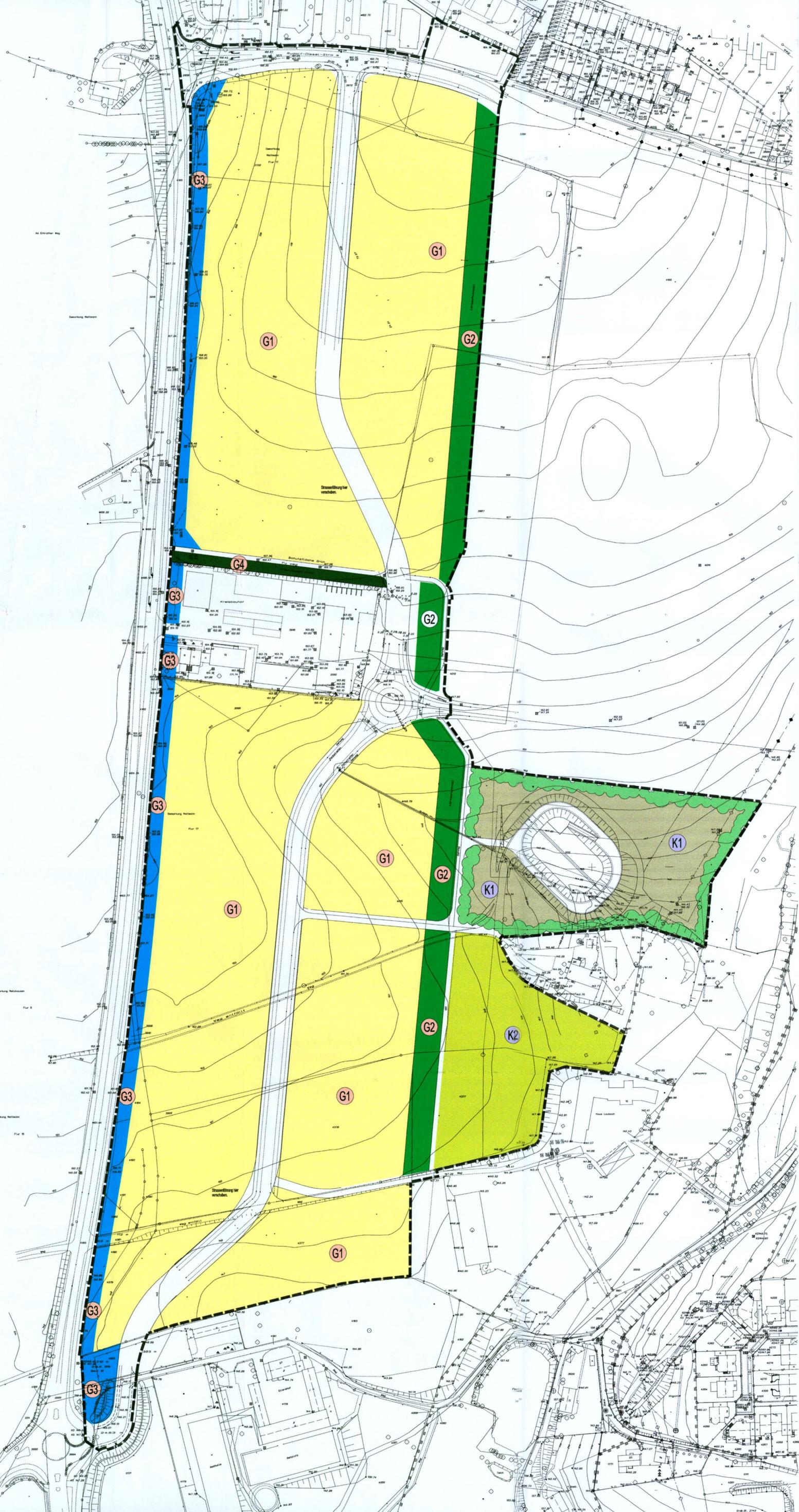


Bei der Grundkarte dieser Planung handelt es sich um die überlappende Datei "p18a001.dwg" des B-Plan-Erstellers vom 28. August 2002. Die Datei wurde als Grundlage verwendet. Der Teilbereich im Schriftfeld und über den Randbereich überstehende Teile wurden gelöscht. Alle Elemente dieser Grundkarte wurden in einer Stückgröße dargestellt.
 Die B-Plan-Grenze wurde dem Vorabzug des B-Plan 18A (ohne Fertigungsdatum), Eingang in April 2003, entnommen und hier in den Bestandsplan übertragen.



Karte 2
Gestaltungs- und Kompensationsmaßnahmen
Bebauungsplan Nr. 18 A - "Am Erkrather Weg"
der Stadt Mettmann

Darstellung	Gestaltungsmaßnahmen	Ökologischer Wert
	Begrünung und Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern in den Gartengrünflächen des Plangebietes (20 % des Baugrundstückes)	G1
	Anlage eines Gebüschstreifens auf dem Lärmschutzwall	G2
	Anlage von privaten Grünflächen am Südring	G3
	Anlage einer öffentlichen Grünfläche	G4
Darstellung	Kompensationsmaßnahmen	Kennung
	Entwicklung einer Brachfläche mit Gebüschstreifen als Einrahmung	K1
	Anlage eines Feldgehölzes mit heimischen und bodenständigen Gehölzen	K2

<p>NARDUS Ökologische Untersuchungen</p>	<p>Rainer Galunder Alte Ziegelei 22 51588 Nimbrecht -Elsenroth Tel. 02293/909872 Fax 02293/909874</p>
<p>Im April 2003</p>	<p>Verfasser: J.E. Grütz, Architekt, Bergneustadt</p>

Bebauungsplan Nr.: 18 A - "Am Erkrather Weg"